

# 令和4年度 7月～2月 活動報告会

下諏訪町地域おこし協力隊

移住定住チーム

長津友美子・高橋幸二

濱野みのり・池田月音

# 目次

## 1. 運営施設の実績・活動内容の報告

- 日常をつなぐひろば ら。shirotori
- 移住交流拠点 mee mee center Sumeba
- しごと創生拠点 ホシスメバ

## 2. 町での活動 町外での活動

## 3. 今後の活動について

# 日常をつなぐひろば ら。shirotori

日常をつなぐひろば



shirotori

来場者数 864人

イベント開催

やるら。shirotori Vol.23~28

## 活動内容

7月

2月

### やるら。shirotori

駅前での定期的なイベントとして継続的に開催  
開催数6回  
来場者 126名

### レンタルスペース

利用数 4件  
草木染  
ココロのお茶会

### 町のリビング

学生が待ち合わせや勉強場所として利用  
町内の抽選会場



# 移住交流拠点 mee mee center Sumeba



来場者数 延べ615名  
移住相談 延べ 48名  
移住(予定)者数 5名

## 内訳

20代 : 11名  
30代 : 12名  
40代 : 11名  
50代 : 8名  
60代~ : 6名

## 活動内容

7月

2月

### あきやの日

#### 見学会 Vol.3

東洋開発と建築士とコラボ  
4軒の空き家を見学

#### 相談会 Vol.8~14

空き家掲示板説明会  
掲示板運用スタート!

### おんらいんスメバ

町の魅力の一つである“人”を紹介  
ホシスメバ住人やteltisの2人など  
移住者をメインにゲスト出演



# しごと創生拠点施設 ホシスメバ



2023年3月現在  
2023年1月末  
2023年2月末

住人4名  
1名退居  
2名退居



## 活動内容

7月

2月

### 個人面談(10月・1月)

3ヶ月に一度実施。  
事業や町内外での生活の  
進捗状況をヒアリング。

### ホシフレバ

住人主体で企画運営。  
8月：ステンドグラスWS  
1月：出張アトリエ教室

### 年末大掃除

個人面談(10月)振り返り会  
共有部分の大掃除  
忘年会@Cafe Tac



# 町での活動

## 移住定住促進調査委員会

移住定住促進施策の見直し  
来年度以降は矢崎商店の活用に関して議論



## 三角八丁・アイスクャンドル

ホシスメバ住人の出展のサポート  
駅前・御田町エリアの設営と運営のお手伝い



## 駅前クリスマスゴミ拾い

町民20人ほどが町内をエリアに分かれゴミ拾い  
サンタ(参加者)から「綺麗な町」をプレゼント



## 移住者交流会

移住者・移住予定者の横の繋がりづくり  
華はな亭・Cafe Tacで開催



# 町外での活動

## 7/31 おいでや！いなか暮らし2022(大阪)

関西最大級の移住マッチングイベントに宅建協会と「八ヶ岳・諏訪湖エリア」として参加。個別移住相談の他スペシャルセミナー「先輩移住者に聞いてみよう」企画・登壇

## 9/25 ふるさと回帰フェア(東京)

国内最大級の移住マッチングイベントに岡谷市、諏訪市と「諏訪湖移住プロジェクト」として参加。個別移住相談の実施



下諏訪の移住起業者紹介



ふるさと回帰フェア



相談ブース (大阪)



個別移住相談

# 町外での活動

## 11/17 信州諏訪湖・八ヶ岳わーくわく交流会 移住・住まいの個別相談会(東京)

宅建協会・岡谷市・富士見町と諏訪エリアに移住を検討している方向けの対面式個別相談会を実施。住まいの探し方や暮らし方のご案内



## 11/25 地域おこし協力隊サポートネットワーク会議(上諏訪)

諏訪エリアの協力隊員の課題を共有と隊員同士の交流を目的とした会議に濱野・池田隊員が参加



移住個別相談 (銀座NAGANO)

## 1/22 Taste of Shimosuwa(東京)

下諏訪町で起業した飲食店のオーナーによる町の魅力や移住・起業の経験を語るパネルディスカッションと下諏訪産の食材を楽しむディナーイベントにてお手伝いと協力隊募集PR参加



Taste of Shimosuwa (東京麹町)





# 今後の活動について

## ミーミーセンタースメバ2階DIY

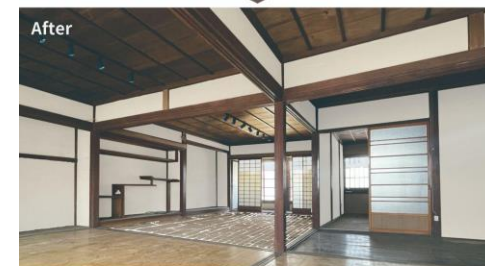
- ・シロトリの廃止に伴いスメバ2階の活用を提言
- ・実測を実施し現況図・改修案を作成・提案
- ・DIYワークショップを全3回開催予定

## シロトリ廃止に向けた活動

- ・「シロトリありがとうウィーク」を提案・開催予定
- ・シロトリ廃止後の事業者選定協力

## 官民連携空き家プロジェクト

- ・町を良く知る地域住民と連携した空き家の情報収集
- ・空き家の発掘からマッチングまでスメバを拠点としたワンストップサービスを実現
- ・空き家の情報発信を含む移住者向けHPの作成



mee mee center Sumeba Renewal

土塗装：シーラー2度塗の上、EP塗装（色：N-90）  
障子：障子紙張替え、中空ポリカーボネイト板設置  
主寝室床：樹脂混在フローリング張  
照明：引掛シーリング撤去  
窓：最上段ガラス、透明アクリル板3mmに変更  
ライティングレール(3m)(色：黒)設置  
スポットライト(色：黒)設置



### 空き家掲示板とは？

空き家を買いたい人と借りたい人をマッチングする、「人」にフォーカス当てた掲示板です。いままでの空き家バンクでは、大家さんから「空き家はあるけど知らない人に買すのは不安」との声が挙げられていました。そのため、借りたい人の経歴ややりたいこと、買したい人の想いを掲示板に見える化することで、物件と人ではなく、人と人をつなぐ仕組みをつくりま

### こんなことをやりたい！

ひとりでも静かに過ごせる本屋カフェをつくりたい！

### こんな人に買いたい！

お店を持つ夢を持って移住してきた方に買いたい！

長野県産の隠れた名産品を集めたショップをやりたい！

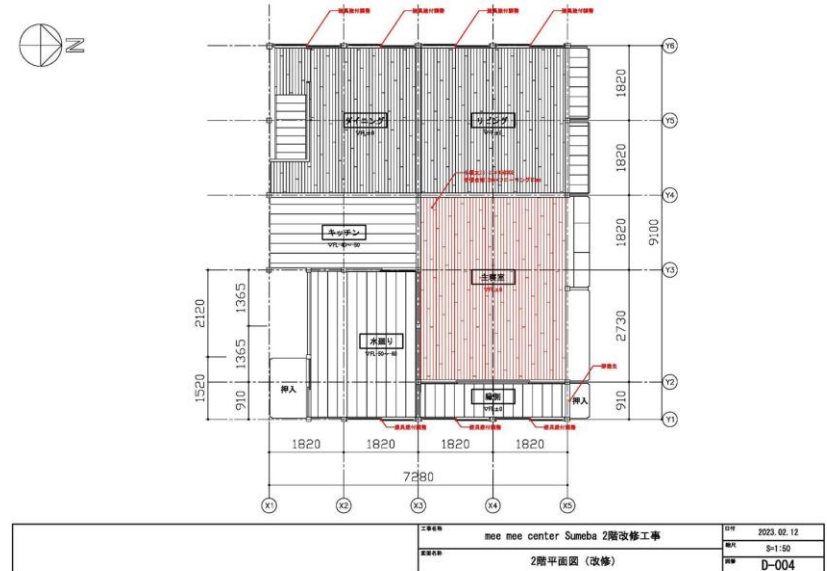
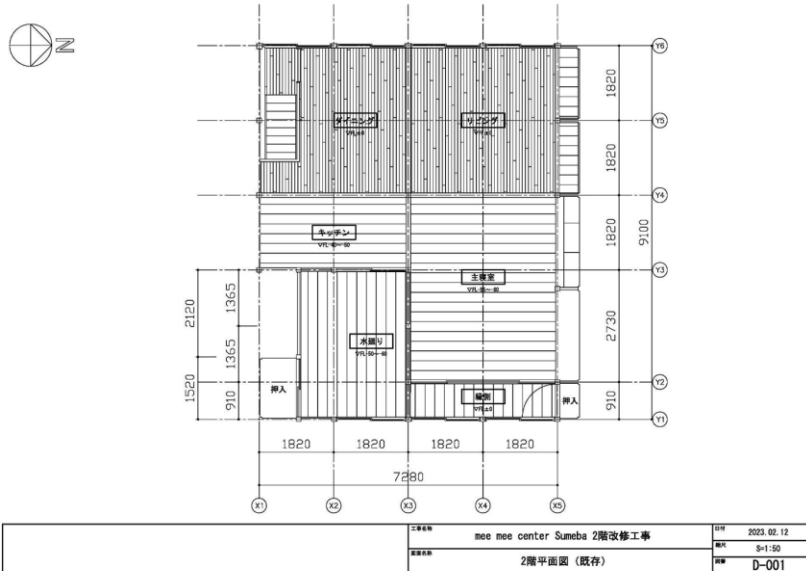
父のつくったお庭を引き継いでくれる方に買いたい！

### マッチングのポイント

自分のことを知ってもらおう！  
自分の経歴やこれまでやってきたことをなるべくたくさん書くことで、買いたい人の安心に繋がります  
正直な思いを伝えよう！  
やりたいことへの熱意や下調べへの想いを「この人なら買いたい」と思ってもらえるようアピールしよう

# 今後の活動について

## ミーミーセンタースメバ2階DIY



2023/1 ミーミーセンター2階実測

既存図面 (平面図・展開図) 作成

2023/2 改修図面 (平面図・展開図・電灯配置図) 作成

工務店への見積依頼・大家さんへ改修案説明

DIYワークショップ計画案作成・伊那市協力隊へコラボ提案

2023/3~ DIYワークショップ実施予定

# 今後の活動について

## ミーミーセンタースメバ2階DIY

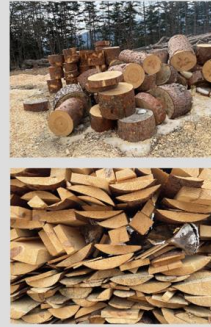


mee mee center Sumeba Renewal

土塗壁：  
シーラー2度塗の上、EP塗装（色：N90）  
主寝室床：樹種混在フローリング張  
窓：最上段ガラス、透明アクリル板3mmに変更

障子：  
障子紙張替え、中空ポリカーボネイト板設置  
照明：引掛シーリング撤去  
ライティングレール(3m(色：黒)設置  
スポットライト(色：黒)設置

### Workshop 1 in Ina



■薪風ローテーブル・ベンチづくりワークショップ  
＜使用材＞  
・薪風ローテーブル  
丸太材 H=450mm 程度・半月型端材・結束ベルト  
強化ガラス天板 500φ・滑り止めゴム  
・ベンチ 丸太材 H=400mm 程度  
＜ワークショップ内容＞  
・丸太材・半月型端材の樹皮除去  
・半月型端材を H=400 にカット  
・半月型端材を丸太材周囲に設置、結束ベルトにて固定  
・オイル浸透塗装後、ガラス天板設置



### Workshop 2 in Shimosuwa



■樹種混在フローリングワークショップ  
＜使用材＞  
節・割れのある様々な樹種のフローリング材（15mm厚）  
＜ワークショップ内容＞  
・樹種による特徴の違いを説明  
・特徴の違いに応じたフローリングの配置検討  
（堅い材は導線に多く配置、柔らかい材は導線外 等）  
・フローリング止めつけ  
・オイル浸透塗装（塗装済の場合は省略）  
・樹種パネルの設置



節・割れ有フローリング材



樹種パネル（アクリル板粘着の上、木材粘付）



### Next Workshop



①見せる断熱材  
木くずを不織布にパッキング  
角材で壁に止めつけ  
②端材棚板  
端材を接着剤で接着・カット  
オイル浸透塗装し棚板として利用



③床段差立ち上がり  
樹皮撤去の上  
耳付き材止付け  
④キッチン意匠壁  
端材止付け

第1回	3/18	11:00-15:00	壁ペイントワークショップ
第2回	4/16	13:00-17:00	樹種混在フローリング張ワークショップ
第3回	4/22	10:00-14:00	断熱障子ワークショップ

# 今後の活動について

## シロトリ廃止に向けた活動



今年度末で2年9カ月の歴史に幕を下ろす  
【日常をつなぐひろばら。shirotori】  
本当にたくさんの方にご利用いただきました。  
その感謝の気持ちを込めて...!

ら。shirotori  
ありがとうWEEK

3/24 25 26 10:00  
金 土 日  
29 30 31 17:00  
水 木 金

### シロトリヒストリー

旧シロトリ写真館から「ら。shirotori」に生まれ変わるまでの  
写真を時系列順に展示

### imagine NEW シロトリ

新たなシロトリの姿を来訪者に自由に思い描いてもらい展示  
参加者にはノベルティーをプレゼント

# 今後の活動について

## 官民連携空き家プロジェクト

### 1. 空き家の情報集約

### 2. 空き家の流通化

### 3. 空き家の情報管理

### 4. 移住創業相談受付

やること

物件開拓営業  
物件データベース管理

物件の調査  
空き家バンク登録

物件情報の管理

移住創業希望者の  
相談対応

担当

開拓チーム

流通チーム

役場

相談窓口チーム

メンバー

商工会 / 役場 /  
民間コンサル/  
地域住民

役場 / 民間コンサル /  
不動産屋

役場

役場 / 民間コンサル

会議体

定例（月1）

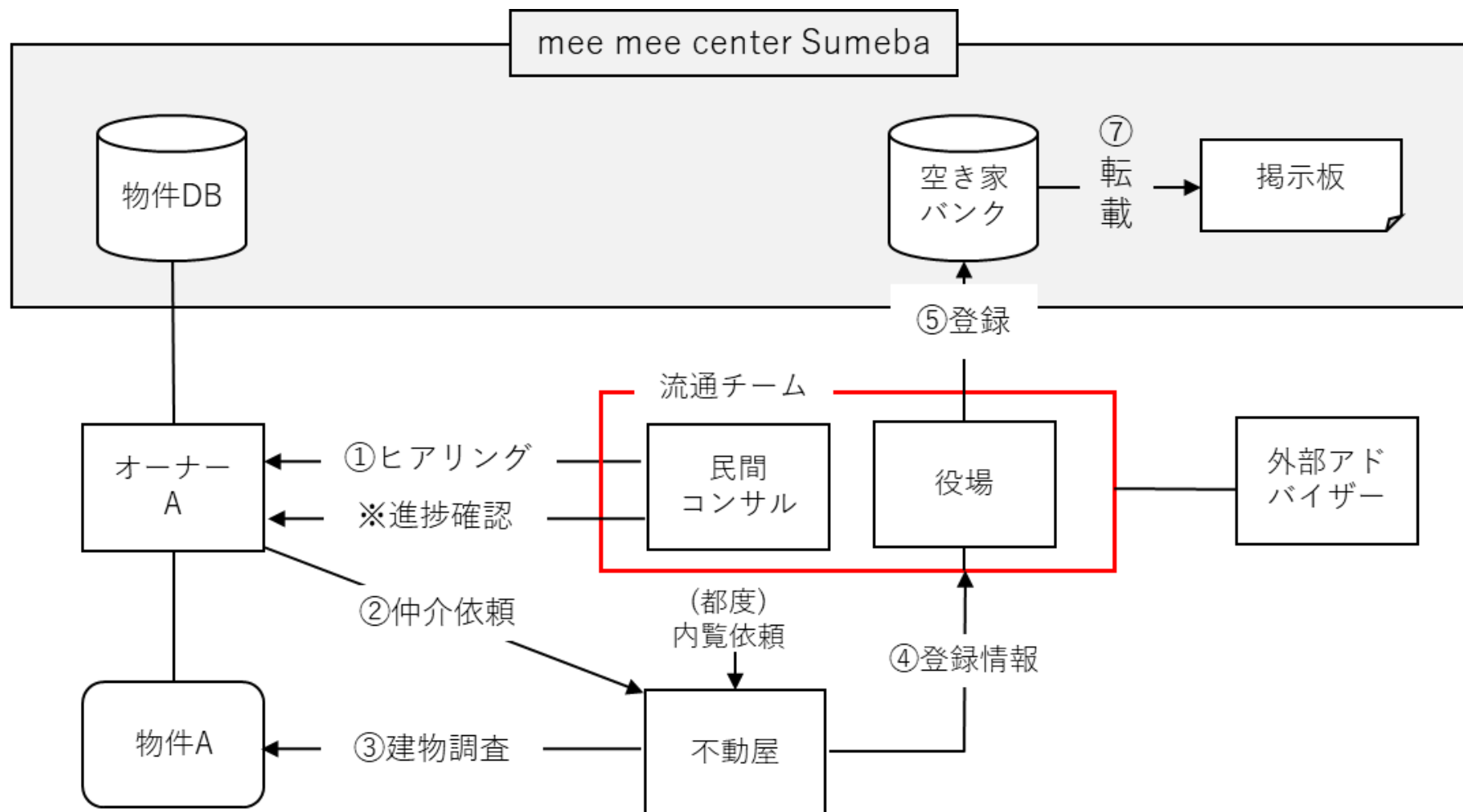
都度

なし

なし

# 今後の活動について

## 官民連携空き家プロジェクト



※必要に応じて他都道府県で先進的な事例を持つ外部アドバイザーに意見をいただく。

# 今後の活動について



協力隊1年目

**濱野**

官民連携空き家  
プロジェクト推進  
空き家バンクの登  
録数を増やしたい

協力隊1年目

**池田**

質の高い移住相談対応  
先輩方が築いてくれた  
地域との繋がりをさらに  
広く！強く！