

令和5年度 8月～3月 活動報告会

下諏訪町地域おこし協力隊

移住定住チーム

濱野みのり・池田月音・藤原祐太

目次

- 1. 移住交流スペース mee mee center Sumeba
実績報告**
- 2. 空き家に関する活動報告**
- 3. 協力隊主催イベントに関する活動報告**
- 4. 町内での活動 / 町外での活動**
- 5. 今後の活動について**

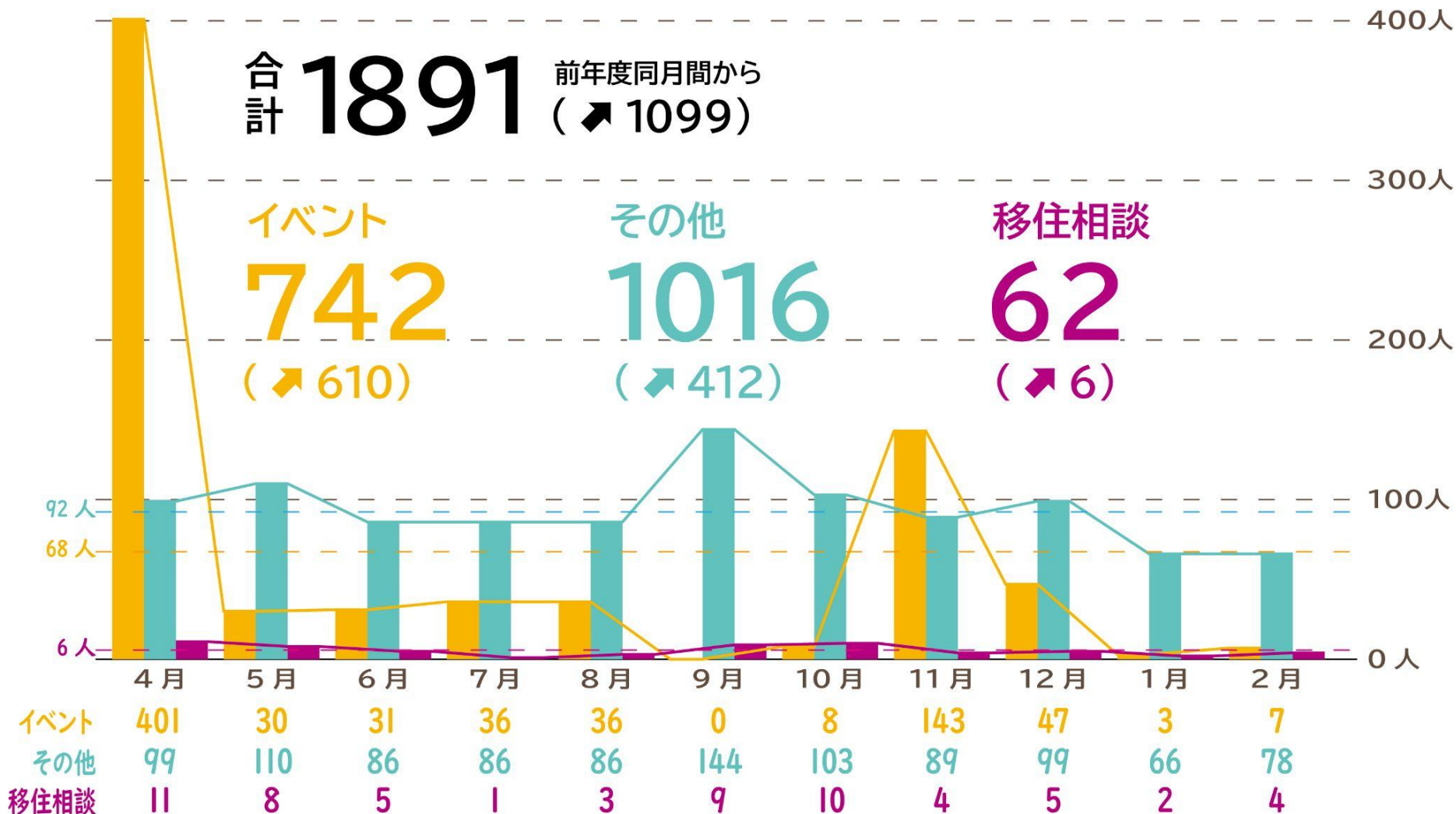
mee mee center Sumeba 実績報告 (R5年度4月～2月)

合計 **1891** 前年度同月間から
(**▲1099**)

イベント
742
(**▲610**)

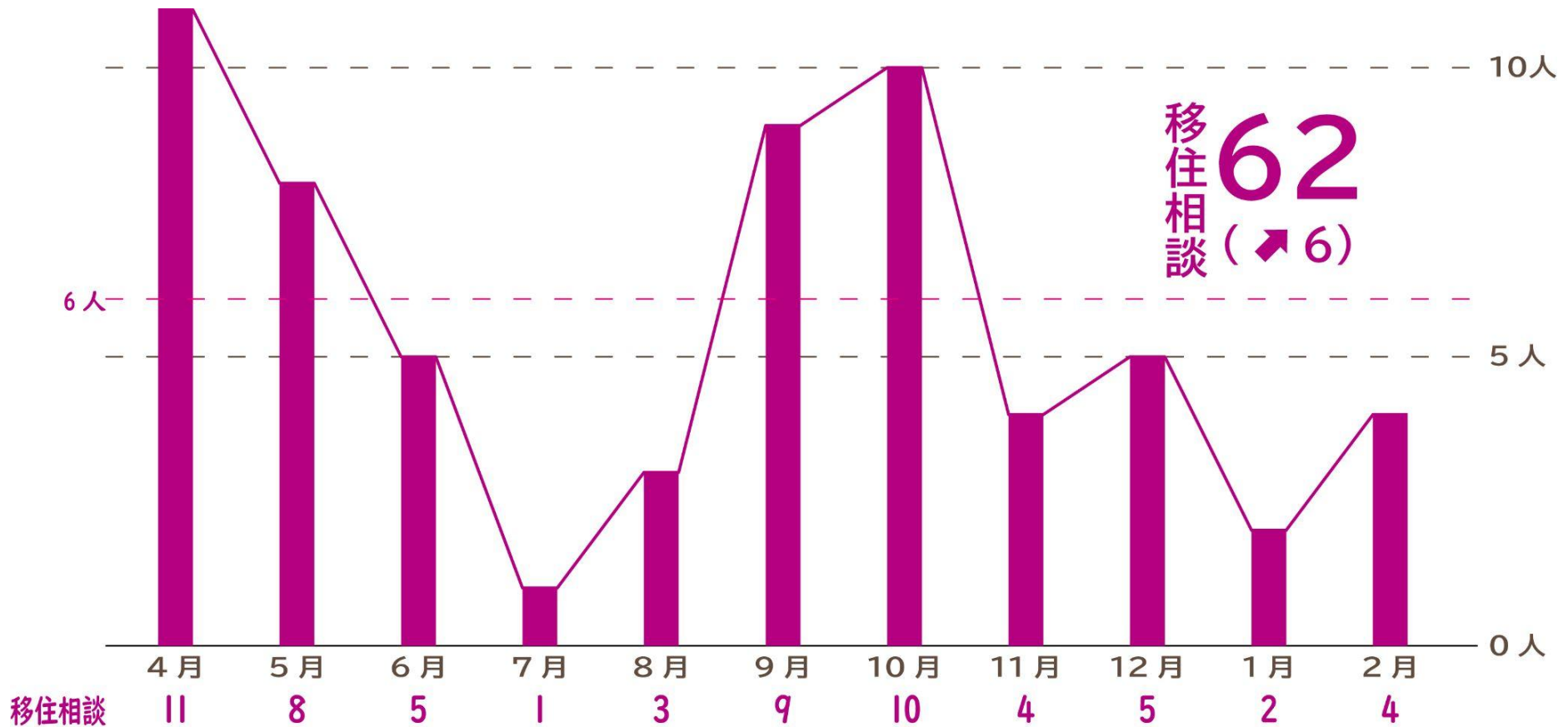
その他
1016
(**▲412**)

移住相談
62
(**▲6**)



イベントは4月と11月の三角八丁での来場者数が多い。1月2月は全体的に閑散期。

mee mee center Sumeba 実績報告 (R5年度4月～2月)



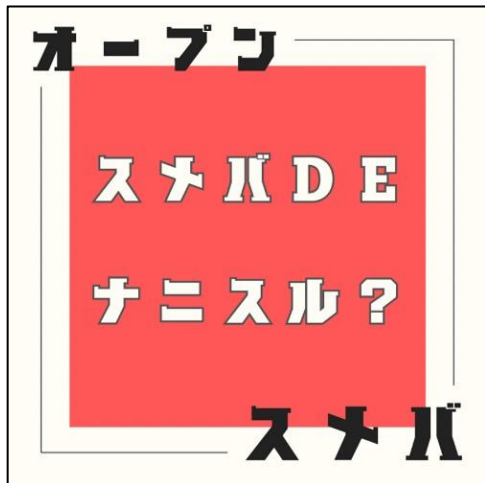
移住相談は春と秋が多い。

mee mee center Sumeba 来場者を増やす工夫

ワークショップ・展示
催し物を増やす

窓にイラストを描き
入りやすい雰囲気

SNS投稿を通して
身近に感じてもらう



空き家に関する活動報告

空き家相談チラシ全戸配布・ポスター掲示

スメバの空き家相談窓口としての役割を周知するため、チラシを作成し全戸配布・町内施設へのポスター掲示

→7件の相談、そのうち4件が空き家バンク登録

8/27 新潟県三条市とのコラボイベント

町内の空き家問題への啓発と、移住者の増加につなげるため、空き家対策において実績を挙げている三条市と、早くから移住施策を実施している下諏訪町で、強みを活かしたイベントを実施
下諏訪・三条・東京・オンラインの4会場で開催

第一部 空き家活用の実例紹介セミナー

第二部 移住したいのはどっち？魅力度5番勝負！

参加者 第一部27名・第二部40名

お問い合わせ先 下諏訪町産業課課長 柳田佳代子氏 下諏訪町4613-8 電話 0266-37-1111 メール akiya@town.shimosuwa.lg.jp



空き家に関する活動報告



空き家紹介動画の作成・発信

空き家内外の状況をより分かりやすく発信するため、空き家紹介動画の作成・発信を開始

平均ビュー数:2690回 平均いいね数:90件

第4土曜日は空き家の日

空き家相談会vol.15～17

空き家の売却・賃貸、管理、処分、予防など、空き家に関する困りごとのなんでも相談会
相談するきっかけにってもらうため、定期的を開催

参加者3名



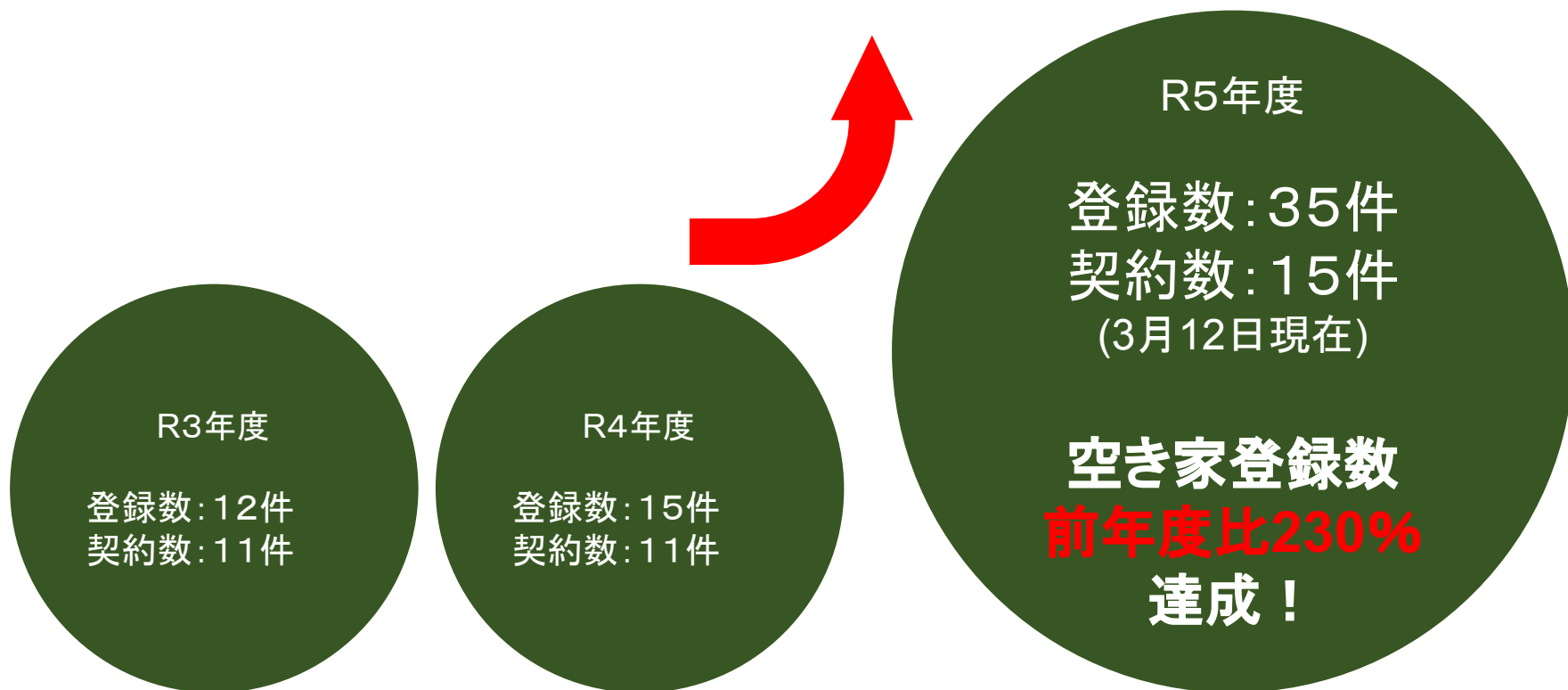
12/23 空き家見学会vol.5

「冬の寒さを体験しよう」をテーマに町内の空き家4軒を見学
町内の工務店より冬の寒さを乗り切るための改修方法と費用説明
濱野隊員より空き家改修に関する補助金の紹介

参加者8名(内県外居住者6名)



空き家情報バンク登録実績



空き家バンク登録数過去最高更新!

協力隊主催のイベント

おんらいんスメバ（インスタライブ）

下諏訪町へ移住し“がんばっている人”を紹介。
R5年度8-3月全5回配信。若い世代層へ発信。

視聴者数：平均41人

コメント数：平均15件 ※リアルタイムのみ



移住者交流会

スメバでの移住相談がきっかけの移住者や
移住イベントに参加してくれた地元住民の交流を図り、
移住後の課題に挙がる“コミュニティ作り”のお手伝い。



下諏訪 町民スナッフ

移住希望者の「地域に馴染めるか」という
不安を解消するため、町の魅力の一つの
“人”とその人のリアルな暮らしを紹介。
色々な人から見た町の魅力が分かり、
移住前の情報収集にも役立てば。



町内の活動

9/15 ヨルクレバ

元「ら。shirotori」を休憩所として開放。
雨天だったこともあり多くの町民にご利用いただいた。



10/4 滋賀県愛荘町 視察受け入れ

「Next Commons Lab」との協定地域
ウォーカブルなまちづくり・移住×起業創業を
テーマに活動内容や課題を意見交換, 町内の
移住起業者を訪問。



11/3 三角八丁 其の三十七

グランドデザイン策定事業「湖畔日和」の一環
としてワラーチ作りWSを開催。



11/6 御田町商業会 研修旅行

上高井郡小布施町・長野市善光寺仲見世通りを訪問。
観光客がまちあるきを楽しめる街並みを勉強。

町外の活動

9/17 ふるさと回帰フェア2023

諏訪市・岡谷市と“諏訪湖周エリア”として参加。
下諏訪町は17組28名の移住相談に対応。
過ごしやすい気候やウォーカブルな町の特徴をPR。



10/21 諏実タウン

諏訪実業高校 × 諏訪6市町村地域おこし協力隊

諏訪地域が地元である高校生と、移住者である地域おこし協力隊の視点の違いを活かした諏訪地域の魅力を語るトークセッション企画。後半には各市町村オススメのお菓子の試食会放課後に足を運んでもらうきっかけになれば。



12/3 ふるさとCM大賞 NAGANO

「じっとしてられない町」をテーマに、地方移住から連想できるゆったりとした田舎暮らしとは違い、行きたい魅力的な所がたくさんあるという町の魅力を伝えたいという思いで映像を作成。
1次審査通過し。長野朝日放送の最終審査会に出演。



町外の活動

11/5

信州諏訪湖・八ヶ岳わーくわく交流会 in 銀座NAGANO
「自然と共に暮らす諏訪圏新生活セミナー」

「地域を知る」・「家の探し方」・「お金事情」について学べる
移住を考え始めたい方向けのセミナー。

楽園信州移住セミナー in ふるさと回帰支援センター



12/2

女子会

- ・長野県産素材でクリスマスリース作りWS
- ・移住体験談を語る座談会

ゲスト: 長野市・中野市 元地域おこし協力隊

- ・個別相談会(4名対応)



1/7

まちづくり

- ・「地元ぐらし型まちづくりと取り組み事例」について
- ゲスト: 早稲田大学教授

- ・街になじめなければ移住者は増やせない
- 移住希望者が街になじむためのつなぎ役

3/9

夜の大相談会

- ・11組19名対応
- ・ウォーカブルで便利な特徴をPR



今後のイベント

空き家プロジェクト

10区 説明会

「空き家セミナー・空き家情報バンク説明会」(4/10～5/22)

- ・空き家を放置するリスク、
空き家にしないためにできること等に関するセミナー
- ・空き家情報バンク, ミーミーセンタースメバの周知

空き家通信

住民の空き家に関する興味関心の向上, 継続させるため
2カ月に1回発行

諏訪湖一周 走るだもんで

諏訪湖を211周(2024.03現在)した藤原隊員と一緒に諏訪湖を走ろう!
諏訪湖の魅力や近隣の温泉施設, 飲食店も併せて紹介し,
ランナーにとっても暮らしやすい環境をPR。

その他

- ・春の三角八丁
- ・オープンスメバ
- etc...

特報

空家通信

放置していると過料!?

4月より相続登記義務化

相続登記がされないために、所有者不明の土地・空き家が全国的に増加し社会問題となっていることから、令和6年4月より不動産の相続登記が義務化となる。

不動産の所有権を取得した相続人は、自己のために相続の開始があったことを知り、かつ当該不動産の所有権を取得したことを知った日から3年以内に、相続登記を申請する義務を負う(不動産登記法第76条の2第1項)。令和6年4月以前に相続した不動産についても義務化の対象となるため、注意が必要だ。相続した不動産を登記せずに所有していると10万円以下の過料が科される可能性がある。不動産を相続したら早めに登記申請を!(地域おこし協力隊 一級建築士 濱野みのり)

10万円の過料!?

空き家説明会・相談会開催

下諏訪町の空き家に関する現状や制度について地域の皆様を知っていただきたく、町内の各地区で空き家説明会・相談会を開催します。ご都合の良い日程で下記の開催場所にお集まりください。

開催場所	開催日時	開催場所	開催日時
1区 明新館	4月10日(水) 19:00~	4区 第4区公会所	5月8日(水) 19:00~
5区 高木公民館	4月12日(金) 19:00~	8区 社東町公会所	5月10日(金) 19:00~
3区 町役場4階講堂	4月16日(火) 19:00~	9区 第9区公会所	5月14日(火) 19:00~
7区 東山田公民館	4月18日(木) 19:00~	6区 萩倉公会所	5月16日(木) 19:00~
10区 富部地区公民館	4月23日(火) 19:00~	2区 平和館	5月22日(水) 19:00~

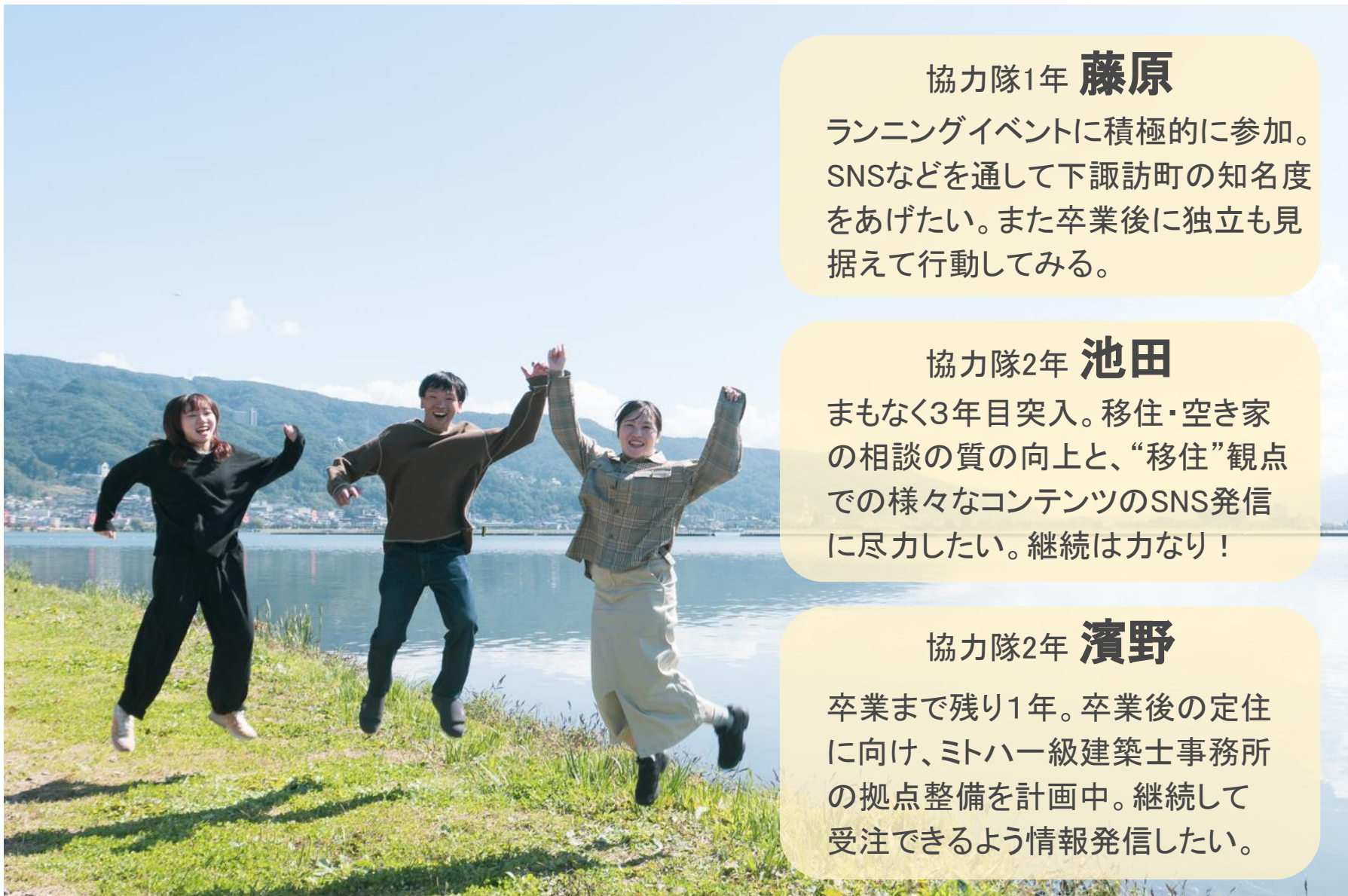
下諏訪町空き家相談窓口

ミーミーセンタースメバ

下諏訪町 3205-10 10:00~17:00 (火曜~土曜)
0266-78-9110
akiya@town.shimosuwa.lg.jp



今後の活動について



協力隊1年 **藤原**

ランニングイベントに積極的に参加。SNSなどを通して下諏訪町の知名度をあげたい。また卒業後に独立も見据えて行動してみる。

協力隊2年 **池田**

まもなく3年目突入。移住・空き家の相談の質の向上と、“移住”観点での様々なコンテンツのSNS発信に尽力したい。継続は力なり！

協力隊2年 **濱野**

卒業まで残り1年。卒業後の定住に向け、ミトハー級建築士事務所の拠点整備を計画中。継続して受注できるよう情報発信したい。