

記入例

捨印

捨印

地元委員

氏名

農地法第18条第6項の規定による通知書

地元農業委員の署名押印

下記土地について賃貸借の（合意解約）をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

令和 2 年 6 月 26 日

通知者（賃貸人）

下諏訪 太郎

印

〃（賃借人）

下諏訪 花子

印

下諏訪町農業委員会会長 様

記

1 賃貸借の当事者の氏名（名称）および住所

| 当事者の別 | 氏名（名称） | 現住所                 |
|-------|--------|---------------------|
| 賃貸人   | 下諏訪 太郎 | 諏訪郡下諏訪町西高野町1部1234番地 |
| 賃借人   | 下諏訪 花子 | 諏訪郡下諏訪町西高野町1部1235番地 |

2 土地の所在、地番、地目および面積

| 土地の所在     | 地番     | 地目 |    | 面積                  | 備考  |
|-----------|--------|----|----|---------------------|-----|
|           |        | 台帳 | 現況 |                     |     |
| 下諏訪町字 五三枚 | 1234-1 | 田  | 田  | 123 m <sup>2</sup>  |     |
| 五三枚       | 1234-2 | 田  | 田  | 234 m <sup>2</sup>  | のうち |
|           | の一部    |    |    | 117 m <sup>2</sup>  |     |
| 計2筆       |        |    |    | 計240 m <sup>2</sup> |     |

3 賃貸借契約の内容

- ・農地法3条許可（昭和40年4月20日下諏訪農委指令第3号）により、昭和40年5月1日から、小作料年額3,000円で賃貸借を行っていました。
- ・昭和20年頃より下諏訪太郎の父、下諏訪一郎と下諏訪花子の父、下諏訪三郎が口頭により小作契約を締結し、小作料年額3,000円で賃貸借を行っていました。

4 農地法第18条第1項第2号ただし書きに該当する理由の詳細

土地引き渡し時期の6ヶ月以内に合意解約が成立し、その旨別添証書により明らかであるため。

**合意解約から土地の引き渡しまで6ヶ月以内であり、文書で取り交わされていること**

5 賃貸借の解約の申し入れ、合意解約または更新拒絶を通知した日

賃貸借の解約の申し入れをした日 令和 2 年 5 月 30 日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 年 月 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 2 年 6 月 25 日

賃貸借の合意による解約をした日 令和 2 年 6 月 25 日

6 土地引き渡しの時期 令和 2 年 11 月 30 日

**期間が6ヶ月以内であること**

7 その他参考となるべき事項

イ 賃貸借の返還前の農地面積

貸し人 5,200 m<sup>2</sup>

借り人 1,200 m<sup>2</sup>

ロ 中核農家に該当するか

貸し人  する  しない

借り人  する  しない

**中核農家：60歳未満の男子専従者がいる農家**