

令和5年度

事業報告書
決算書

下諏訪町土地開発公社

- 1 事業報告
- 2 役員
- 3 会議
- 4 決算報告書
- 5 損益計算書
- 6 貸借対照表
- 7 財産目録
- 8 キャッシュフロー計算書
- 9 各種明細表
- 10 監査報告

1 事業報告

理事長 高木 秀幸

令和5年度の事業は、

1 公有地先行取得事業用地の処分

本年度は、用地の取得及び処分はありませんでした。

2 土地造成事業用地の処分

本年度は、用地の取得及び処分はありませんでした。

以上事業報告といたします。

2 役員

【令和6年3月31日現在】

役職名	氏名	就任年月日
理事長	高木 秀幸	令和 3年 4月 1日
常務理事	増澤 和義	令和 2年 4月 1日
理事	樽川 信仁	令和 5年 5月 15日
理事	林 元夫	令和 5年 5月 15日
理事	中澤 務	令和 5年 4月 1日
理事	吉池 泰宜	令和 4年 4月 1日
理事	大澤 学	令和 5年 4月 1日
監事	小松 信彦	令和 5年 4月 1日
監事	檜尾 光洋	令和 5年 4月 1日

3 会議

令和5年5月26日 第1回理事会
議 題

- (1) 令和4年度事業報告
- (2) 令和4年度決算報告
- (3) 令和4年度監査報告

令和6年3月27日 第2回理事会
議 題

- (1) 令和6年度事業計画案
- (2) 令和6年度予算案
- (3) その他

令和5年度収入支出決算報告書

収益的収入

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	収入済額	増減額	備考	
1	事業収益			25,300,000	0	△ 25,300,000		
	1	公有地先行取得事業収益		8,369,000	0	△ 8,369,000		
		1	公有地先行取得事業収益	8,369,000	0	△ 8,369,000		
			1	公有地売却収益	8,369,000	0	△ 8,369,000	
	2	土地造成事業収益		16,931,000	0	△ 16,931,000		
		1	完成土地等売却収益	16,931,000	0	△ 16,931,000		
			1	完成土地等売却収益	16,931,000	0	△ 16,931,000	
2	事業外収益			3,451,000	3,419,272	△ 31,728		
	1	受取利息		8,000	881	△ 7,119		
		1	受取利息	8,000	881	△ 7,119		
			1	預金利息	4,000	681	△ 3,319	
			2	基本財産利息	4,000	200	△ 3,800	
	2	雑収益		3,443,000	3,418,391	△ 24,609		
		1	その他の雑収益	2,500,000	3,003,710	503,710		
			1	雑収入	2,500,000	3,003,710	503,710	
		2	補助金	943,000	414,681	△ 528,319		
			1	利子補填補助金	943,000	414,681	△ 528,319	
	収入合計			28,751,000	3,419,272	△ 25,331,728		

収益的支出

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	支出済額	不用額	備考	
1	事業原価			25,300,000	0	25,300,000		
	1	公有地先行取得事業原価		8,369,000	0	8,369,000		
		1	公有地売却原価	8,369,000	0	8,369,000		
			1	公有地売却原価	8,369,000	0	8,369,000	
	2	土地造成事業原価		16,931,000	0	16,931,000		
		1	完成土地等売却原価	16,931,000	0	16,931,000		
			1	完成土地等売却原価	16,931,000	0	16,931,000	
2	販売費及び一般経費			2,340,000	1,296,645	1,043,355		
	1	販売費及び一般経費		2,340,000	1,296,645	1,043,355		
		1	経費	2,340,000	1,296,645	1,043,355		
			1	賃金	40,000	0	40,000	
			2	旅費	150,000	0	150,000	
			3	交際費	10,000	0	10,000	
			4	需用費	500,000	248,011	251,989	
			5	役員費	200,000	162,870	37,130	
			6	広告宣伝費	50,000	0	50,000	
			7	委託料	1,000,000	630,264	369,736	
			8	使用料及び賃借料	90,000	60,000	30,000	
			9	公租公課費	300,000	195,500	104,500	
3	事業外費用			943,000	414,681	528,319		
	1	完成土地等支払利子		943,000	414,681	528,319		
		1	完成土地等支払利子	943,000	414,681	528,319		
			1	支払利子	943,000	414,681	528,319	
4	予備費			100,000	0	100,000		
	1	予備費		100,000	0	100,000		
		1	予備費	100,000	0	100,000		
			1	予備費	100,000	0	100,000	
	支出合計			28,683,000	1,711,326	26,971,674		

資本的收入

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	収入済額	増減額	備考
1	資本的收入			1,116,000	1,115,267	△ 733	
	1	借入金		1,116,000	1,115,267	△ 733	
		1	借入金	1,116,000	1,115,267	△ 733	
			1	借入金	1,115,267	△ 733	
	収入合計			1,116,000	1,115,267	△ 733	

資本の支出

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	支出済額	不用額	備考
1	資本の支出			1,116,000	1,115,267	733	
	1	公有地取得事業費		1,116,000	1,115,267	733	
		1	公有用地取得事業費	210,000	209,975	25	
			1	支払利息	209,975	25	
		2	代行用地取得事業費	906,000	905,292	708	
			1	支払利息(土地有)	905,292	708	
	支出合計			1,116,000	1,115,267	733	

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
1 事業収益	0	
(1) 公有地売却収益	0	
(2) 完成土地等売却収益	0	
2 事業原価	0	
(1) 公有地売却原価	0	
(2) 完成土地等売却原価	0	
事業総利益		0
3 販売経費及び一般管理費 経 費	1,296,645	
4 事業外費用 支 払 利 子	414,681	
事業損益		△ 1,711,326
5 事業外収益		
(1) 預金利息	681	
(2) 基本財産利息	200	
(3) 雑収入	3,003,710	
(4) 補助金	414,681	
事業外収益合計		3,419,272
経常損益		1,707,946
当期損益		1,707,946

貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金	額	額
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	57,499,987		
現金	20,000		
普通預金	25,479,987		
定期預金	32,000,000		
(2) 公有用地	108,256,197		
(3) 代行用地	364,750,372		
(4) 完成土地等	340,864,580		
流動資産合計		871,371,136	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両	1		
固定資産合計			1
資産合計			871,371,137
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	648,623,616		
流動負債合計		648,623,616	
負債合計			648,623,616
III 資本の部			
1 基本金			
(1) 基本財産	10,000,000		
基本金合計		10,000,000	
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	211,039,575		
(2) 当期損益	1,707,946		
準備金合計		212,747,521	
資本合計			222,747,521
負債資本合計			871,371,137

財 産 目 録

(令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金		額
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	57,499,987		
現金			
現金	20,000		
普通預金			
(株)八十二銀行	14,154,146		
諏訪信用金庫	10,775,887		
信州諏訪農協	530,072		
長野県信用組合	12,752		
長野銀行	7,130		
定期預金			
諏訪信用金庫	32,000,000		
(2) 公有用地	108,256,197		
(3) 代行用地	364,750,372		
(4) 完成土地等	340,864,580		
流動資産合計		871,371,136	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
器具及び備品	1		
取得費	1,669,500		
減価償却累計額	1,669,499		
固定資産合計		1	
資産合計			871,371,137
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	648,623,616		
流動負債合計		648,623,616	
負債合計			648,623,616
差引			222,747,521

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュフロー		
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		0
	公有用地売却収入	0	
	代行用地売却収入	0	
	土地造成事業収入		0
	完成土地等売却収入	0	
	開発中土地等売却収入	0	
	その他の事業収入		3,003,710
	補助金等収入		414,681
	公有地取得事業支出		1,115,267
	土地造成事業支出		414,681
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	414,681	
	その他の事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		1,296,645
	人件費にかかる支出	0	
	管理に係る支出	1,296,645	
	その他の業務支出		0
	小計		591,798
	利息の受取額		881
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>592,679</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		648,623,616
	短期借入金の返済による支出		647,508,349
	長期借入による収入		0
	長期借入金の返済による支出		0
	金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>1,115,267</u>
	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）		<u>1,707,946</u>
	現金及び現金同等物期首残高		<u>55,792,041</u>
	現金及び現金同等物期末残高		<u>57,499,987</u>

基 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	下 諏 訪 町	10,000,000円	諏訪信用金庫定期預金にて保全

現金及び預金明細書

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 20,000	
預金	当座	0	
	普通	25,479,987	
	通知	0	
	定期	32,000,000	うち基本財産10,000,000円
満期保有 目的以外で 保有する有 価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		57,499,987	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高										当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円			
バイパス予定地 宇天白021番ほか11筆	1,947.02	8,368,471							0	0			1,947.02		8,368,471		借入無し
友之町用地 宇下町5503番1	401.30	99,677,751						209,975	209,975				401.30		99,887,726		
合計	2,348.32	108,046,222						209,975	209,975				2,348.32		108,256,197		

代 行 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
赤砂崎用地 字赤砂崎4431番251ほか8筆	2,405.46	245,406,663						588,322	588,322		2,405.46	245,994,985			
駅南用地 字広瀬5315番21ほか1筆	1,593.57	55,223,787						165,671	165,671		1,593.57	55,389,458			
水月霊園下用地 字五本松636番1ほか6筆	4,274.00	63,214,630						151,299	151,299		4,274.00	63,365,929			
合計	8,273.03	363,845,080	0.00	0	0	0	0	905,292	905,292	0.00	8,273.03	364,750,372			

完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
イ	向陽用地 字南行7103番8ほか2筆	999.47	30,209,190						0	0	999.47	30,209,190			借入無し
	赤砂崎開発用地 字赤砂崎10941ほか1筆	1,980.11	188,491,542					414,681	414,681	414,681	1,980.11	188,491,542			
	水月霊園下用地隣接地 字五本松641番地ほか1筆	1,206.00	7,648,452						0	0	1,206.00	7,648,452			借入無し
	計	4,185.58	226,349,184	0	0	0	0	0	414,681	414,681	4,185.58	226,349,184			
ロ	小田野用地 社字小田野6925番1	362.00	16,930,971						0	0	362.00	16,930,971			借入無し
	星が丘北用地 社字小田野7045番3ほか20筆	2,771.54	97,584,425						0	0	2,771.54	97,584,425			借入無し
	計	3,133.54	114,515,396	0	0	0	0	0	0	0	3,133.54	114,515,396			
合計	7,319.12	340,864,580	0	0	0	0	0	414,681	414,681	7,319.12	340,864,580				

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却額 累計 F	差引期末残高 (D-F) G
車両 トヨタサグシートバン4WD	円 1,669,500	円 0	円 0	円 1,669,500	円 0	円 1,669,499	円 1
計	1,669,500	0	0	1,669,500	0	1,669,499	1

短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
諏訪信用金庫	0.169~0.220%	647,508,349	1,115,267	0	648,623,616	
信州諏訪農業協同組合		0	0	0	0	
長野県信用組合		0	0	0	0	
八十二銀行		0	0	0	0	
長野銀行		0	0	0	0	
計		647,508,349	1,115,267	0	648,623,616	

※利率はR6. 3. 31現在のもの

令和6年5月17日

下諏訪町土地開発公社

理事長 高木秀幸 様

監 事 榎 尾 光 洋 

監 事 大 澤 崇 

監 査 報 告 書

下諏訪町土地開発公社定款第23条に基づき、令和5年度下諏訪町土地開発公社の決算及び財産の状況等証書類を審査した結果、正確であることを認めたので報告します。