

令和 8年度

事業計画書
予算書

下諏訪町土地開発公社

(議案第3号)

令和8年度事業計画

令和8年度下諏訪町土地開発公社の事業を次のとおり計画する。

1. 公有地取得事業用地処分

バイパス予定地の売却を行う。

2. 土地造成事業用地処分

小田野用地の売却を行う。

3. 社東町宅地分譲事業

社東町用地の宅地造成工事を行う。

(議案第4号)

令和8年度予算

(総則)

第1条 令和8年度下諏訪町土地開発公社の予算は、下諏訪町土地開発公社会計規定に基づき、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	25,300 千円
第1項 公有地先行取得事業収益	8,369 千円
第2項 土地造成事業収益	16,931 千円
第2款 事業外収益	5,310 千円
第1項 受取利息	110 千円
第4項 雑収益	5,200 千円
収 入 合 計	30,610 千円

支 出	
第1款 事業原価	25,300 千円
第1項 公有地取得事業原価	8,369 千円
第2項 土地造成事業原価	16,931 千円
第2款 販売費及び一般管理費	3,447 千円
第1項 販売費及び一般管理費	3,447 千円
第3款 支払利息	1,700 千円
第1項 支払利息	1,700 千円
第5款 予備費	100 千円
第1項 予備費	100 千円
支 出 合 計	30,547 千円

(収益的収入支出差引額 63 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 資本的収入	3,870 千円
第1項 借入金	3,870 千円
収 入 合 計	3,870 千円

支 出	
第1款 資本的支出	5,934 千円
第1項 公有地取得事業費	3,070 千円
第4項 土地造成事業費	2,864 千円
支 出 合 計	5,934 千円

(借入金)

第4条 借入金限度額は、755,661千円とする。

令和8年3月27日提出

下諏訪町土地開発公社
理事長 小松 信彦

令和 8 年 度 予 算 実 施 計 画

収益的収入及び支出

【収 入】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1	事業収益		25,300			
	1	公有地取得事業収益	8,369			
		1 公有用地売却収益	8,369	1 公有用地売却収益	8,369	
	2	土地造成事業収益	16,931			
		1 完成土地等売却収益	16,931	1 完成土地等売却収益	16,931	
2	事業外収益		5,310			
	1	受取利息	110			
		1 受取利息	110	1 預金利息	100	普通預金利息
				2 基本財産利息	10	町出資金利息
	4	雑 収 益	5,200			
		1 その他の雑収益	3,500	1 その他の雑収益	3,500	土地貸付料等
		2 補助金	1,700	2 利子補填補助金	1,700	完成土地利子補填補助金
		計	30,610			

【支 出】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1	事業原価		25,300			
	1	公有地取得事業原価	8,369			
		1 公有用地売却原価	8,369	1 公有用地売却原価	8,369	
	2	土地造成事業原価	16,931			
		1 完成土地等売却原価	16,931	1 完成土地等売却原価	16,931	
2	販売費及び一般管理費		3,447			
	1	販売費及び一般管理費	3,447			
		1 経 費	3,447	4 需 用 費	500	消耗品等
				5 役 務 費	200	郵便料等
				6 広 告 宣 伝 費	1	広告料
				7 委 託 料	2,000	業務委託等
				8 使 用 料 ・ 賃 借 料	60	事務所使用料等
				9 公 租 公 課	400	固定資産税等
				10 減 価 償 却 費	286	固定資産減価償却
3	事業外費用		1,700			
	1	支払利息	1,700			
		1 支払利息	1,700	1 完成土地等利息	1,700	赤砂崎開発用地支払利息
5	予 備 費		100			
	1	予 備 費	100			
		1 予 備 費	100	1 予 備 費	100	
		計	30,547			

資本的收入及び支出

【収 入】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1	資本的收入		3,870			
	1	借入金	3,870			
		1 借入金	3,870	1 借入金	3,870	事業資金借入金
		計	3,870			

【支 出】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1	資本の支出		5,934			
	1	公有地取得事業費	3,070			
		1 公有用地取得事業費	870	6 支払利息	870	借入金利息
		2 代行用地取得事業費	2,200	6 支払利息	2,200	借入金利息
	4	土地造成事業費	2,864			
		1 土地造成事業費	2,864	5 諸経費	2,064	造成事業設計監理業務費
				6 支払利息	800	用地費借入金支払利息
		計	5,934			

資 金 計 画

(単位：千円)

区 分	令 和 8 年 度	備 考
受入資金	87,805	
事業収益	25,300	
事業外収益	5,310	
借入金	3,870	
前期繰越金	53,325	
支払資金	8,317	
公有地取得事業費	3,070	
販売費及び一般管理費	3,447	
支払利息	1,700	
予備費	100	
差 引	79,488	

令和8年度予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金	額
1 事業収益	25,300	
(1) 公有地先行取得事業収益	8,369	
(2) 完成土地売却収益	16,931	
2 事業原価	25,300	
(1) 公有地売却原価	8,369	
(2) 完成土地売却原価	16,931	
事業総利益		0
3 販売経費及び一般管理費	3,547	
4 事業外費用 借入金利子支払	1,700	
事業損益		△ 5,247
5 事業外収益		
(1) 受取利息	110	
(2) 雑収益	5,200	
① その他雑収益	3,500	
② 補助金	1,700	
事業外収益合計		5,310
経常損益		63
当期損益		63

令和8年度予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金	額
資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	78,688	
(2) 公有地	101,434	
(3) 代行用地	368,537	
(4) 完成土地等	323,933	
流動資産合計		872,592
2 固 定 資 産		
(1) 有形固定資産		
ア車両	1	
(2) 無形固定資産		
アソフトウェア	572	
減価償却累計額	858	
固定資産合計		573
資 産 合 計		873,165
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1) 短期借入金	751,770	
流動負債合計		751,770
負 債 合 計		751,770
資 本 の 部		
1 基 本 金		
(1) 基本財産	10,000	
基本金合計		10,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	215,194	
(2) 当期損益	63	
準備金合計		215,257
資 本 合 計		225,257
負 債 資 本 合 計		977,027