

令和 7年度

事業計画書
予算書

下諏訪町土地開発公社

(議案第 3 号)

令和 7 年度事業計画

令和 7 年度下諏訪町土地開発公社の事業を次のとおり計画する。

1. 公有地先行取得事業用地の処分

バイパス予定地の売却を行う。

2. 土地造成事業用地の処分

小田野用地の売却を行う。

(議案第4号)

令和7年度予算

(総則)

第1条 令和7年度下諏訪町土地開発公社の予算は、下諏訪町土地開発公社会計規定に基づき、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

収 入		
第1款 事業収益		25,300 千円
第1項 公有地先行取得事業収益		8,369 千円
第2項 土地造成事業収益		16,931 千円
第2款 事業外収益		4,618 千円
第1項 受取利息		18 千円
第2項 雑収益		4,600 千円
収 入 合 計		29,918 千円

支 出		
第1款 事業原価		25,300 千円
第1項 公有地先行取得事業原価		8,369 千円
第2項 土地造成事業原価		16,931 千円
第2款 販売費及び一般管理費		3,418 千円
第1項 販売費及び一般管理費		3,418 千円
第3款 支払利息		1,100 千円
第1項 完成土地等支払利息		1,100 千円
第4款 予備費		100 千円
第1項 予備費		100 千円
支 出 合 計		29,918 千円

(収益的収入支出差引額 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 資本的収入		1,550 千円
第1項 借入金		1,550 千円
収 入 合 計		1,550 千円

支 出		
第1款 資本的支出		1,550 千円
第1項 公有地取得事業費		1,550 千円
支 出 合 計		1,550 千円

(借入金)

第4条 借入金限度額は、654,994千円とする。

令和7年3月26日提出

下諏訪町土地開発公社
理事長 高 木 秀 幸

令和7年度予算実施計画

収益的收入及び支出

【収 入】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業収益			25,300			
	1 公有地先行取得事業収益		8,369			
		1 公有用地売却収益	8,369	1 公有用地売却収益	8,369	
	2 土地造成事業収益		16,931			
		1 完成土地等売却収益	16,931	1 完成土地売却収益	16,931	
2 事業外収益			4,618			
	1 受取利息		18			
		1 受取利息	18	1 預金利息	14	普通預金利息
				2 基本財産利息	4	定期預金利息
	2 雑 収 益		4,600			
		1 その他の雑収益	3,500	1 雑 収 入	3,500	土地貸付料等
		2 補助金	1,100	1 完成土地等利子補助金	1,100	完成土地利子補助金
		計	29,918			

【支 出】

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1 事業原価			25,300			
	1 公有地先行取得事業原価		8,369			
		1 公有用地売却原価	8,369	1 公有用地売却原価	8,369	
	2 土地造成事業原価		16,931			
		1 完成土地等売却原価	16,931	1 完成土地等売却原価	16,931	
2 販売費及び一般管理費			3,418			
	1 販売費及び一般管理費		3,418			
		1 経 費	3,418	1 賃 金	1	作業員賃金等
				2 旅 費	1	役職員出張旅費等
				3 交 際 費	1	理事長交際費
				4 需 用 費	500	消耗品等
				5 役 務 費	200	郵便料等
				6 広告宣伝費	1	広告料
				7 委 託 料	1,968	業務委託等
				8 使用料及び賃借料	60	事務所使用料等
				9 公租公課	400	固定資産税等
				10減価償却費	286	固定資産減価償却
3 支払利息			1,100			
	1 完成土地等支払利息		1,100			
		1 完成土地支払利息	1,100	1 支払利息	1,100	赤砂崎開発用地支払利息
4 予 備 費			100			
	1 予 備 費		100			
		1 予 備 費	100			
		計	29,918			

資本的收入及び支出

【収 入】 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の収入			1,550			
	1 借 入 金		1,550			
		1 借 入 金	1,550	1 借 入 金	1,550	事業資金借入金
計			1,550			

【支 出】 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の支出			1,550			
	1 公有地取得事業費		1,550			
		1 公有用地取得事業費	600	1 支払利息	600	借入金利息
		2 代行用地取得事業費	950	1 支払利息	950	借入金利息
計			1,550			

資 金 計 画

(単位：千円)

区 分	令 和 7 年 度	備 考
受入資金	89,363	
事業収益	25,300	
事業外収益	4,618	
借 入 金	1,550	
前期繰越金	57,895	
支払資金	6,168	
公有地取得事業費	1,550	
販売費及び一般管理費	3,418	
支払利息	1,100	
予 備 費	100	
差 引	83,195	

令和 7 年度予定損益計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
1 事 業 収 益	25,300	
(1) 公有地先行取得事業収益	8,369	
(2) 完成土地売却収益	16,931	
2 事 業 原 価	25,300	
(1) 公有地売却原価	8,369	
(2) 完成土地売却原価	16,931	
事 業 総 利 益		0
3 販売経費及び一般管理費	3,518	
4 事業外費用 借入金利子支払	1,100	
事 業 損 益		△ 4,618
5 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	18	
(2) 雑収益	4,600	
① その他雑収益	3,500	
② 補助金	1,100	
事業外収益合計		4,618
経 常 損 益		0
当 期 損 益		0

令和 7 年度予定貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位：千円)

科 目	金 額		
資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金	83, 195		
(2) 公有地	100, 647		
(3) 代行用地	366, 425		
(4) 完成土地等	323, 933		
流動資産合計		874, 200	
2 固 定 資 産			
(1) 有形固定資産			
ア車両	1		
(2) 無形固定資産			
アソフトウェア	858		
減価償却累計額	572		
固定資産合計		859	
資 産 合 計			875, 059
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	651, 059		
流動負債合計		651, 059	
負 債 合 計			651, 059
資 本 の 部			
1 基本金			
(1) 基本財産	10, 000		
基本金合計		10, 000	
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	214, 000		
(2) 当期損益	0		
準備金合計		214, 000	
資 本 合 計			224, 000
負債資本合計			875, 059