

令和6年度

事業報告書
決算書

下諏訪町土地開発公社

- 1 事業報告
- 2 役員
- 3 会議
- 4 決算報告書
- 5 損益計算書
- 6 貸借対照表
- 7 財産目録
- 8 キャッシュフロー計算書
- 9 各種明細表
- 10 監査報告

1 事業報告

理事長 小松 信彦

令和6年度の事業は、

1 公有地先行取得事業用地の処分

本年度は、用地の取得及び処分はありませんでした。

2 土地造成事業用地の処分

本年度は、用地の取得及び処分はありませんでした。

以上事業報告といたします。

2 役 員

【令和7年3月31日現在】

役 職 名	氏 名	就任年月日
理 事 長	高 木 秀 幸	令和 5 年 4 月 1 日
常務理事	小 松 信 彦	令和 6 年 4 月 1 日
理 事	樽 川 信 仁	令和 5 年 5 月 1 5 日
理 事	林 元 夫	令和 5 年 5 月 1 5 日
理 事	中 澤 務	令和 5 年 4 月 1 日
理 事	吉 池 泰 宜	令和 5 年 4 月 1 日
理 事	大 澤 学	令和 5 年 4 月 1 日
監 事	大 澤 崇	令和 6 年 4 月 1 日
監 事	檉 尾 光 洋	令和 5 年 4 月 1 日

3 会 議

令和6年5月27日 第1回理事会
議 題

- (1) 令和5年度事業報告
- (2) 令和5年度決算報告
- (3) 令和5年度監査報告

令和7年3月26日 第2回理事会
議 題

- (1) 令和7年度事業計画案
- (2) 令和7年度予算案

令和6年度収入支出決算報告書

収益的収入

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	収入済額	増減額	備考
1	事業収益			25,300,000	0	25,300,000	
	1	公有地取得事業収益		8,369,000	0	8,369,000	
		1	公有用地売却収益	8,369,000	0	8,369,000	
			1 公有用地売却収益	8,369,000	0	8,369,000	
	2	土地造成事業収益		16,931,000	0	16,931,000	
		1	完成土地等売却収益	16,931,000	0	16,931,000	
			1 完成土地等売却収益	16,931,000	0	16,931,000	
2	事業外収益			4,451,000	3,280,990	1,170,010	
	1	受取利息		8,000	15,297	7,297	
		1	受取利息	8,000	15,297	7,297	
			1 預金利息	4,000	15,097	11,097	
			2 基本財産利息	4,000	200	3,800	
	4	雑収益		4,443,000	3,265,702	1,177,298	
		1	その他の雑収益	3,500,000	2,939,490	560,510	
			1 その他の雑収益	3,500,000	2,939,490	560,510	
		2	補助金	943,000	326,212	616,788	
			2 利子補填補助金	943,000	326,212	616,788	
収入合計				29,751,000	3,280,990	26,470,010	

収益的支出

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	支出済額	不用額	備考
1	事業原価			25,300,000	0	25,300,000	
	1	公有地取得事業原価		8,369,000	0	8,369,000	
		1	公有用地売却原価	8,369,000	0	8,369,000	
			1 公有用地売却原価	8,369,000	0	8,369,000	
	2	土地造成事業原価		16,931,000	0	16,931,000	
		1	完成土地等売却原価	16,931,000	0	16,931,000	
			1 完成土地等売却原価	16,931,000	0	16,931,000	
2	販売費及び一般管理費			3,400,000	1,408,130	1,991,870	
	1	販売費及び一般管理費		3,400,000	1,408,130	1,991,870	
		1	経費	3,400,000	1,408,130	1,991,870	
			1 賃金	20,000	0	20,000	
			2 旅費	50,000	0	50,000	
			3 交際費	10,000	0	10,000	
			4 需用費	1,564,000	306,190	1,257,810	
			5 役務費	236,000	218,790	17,210	
			6 広告宣伝費	50,000	0	50,000	
			7 委託料	714,000	325,047	388,953	
			8 使用料・賃借料	70,000	60,000	10,000	
			9 公租公課	400,000	212,100	187,900	
			10 減価償却費	286,000	286,000	0	
3	事業外費用			943,000	326,212	616,788	
	1	支払利息		943,000	326,212	616,788	
		1	支払利息	943,000	326,212	616,788	
			1 完成土地等利息	943,000	326,212	616,788	
5	予備費			100,000	0	100,000	
	1	予備費		100,000	0	100,000	
		1	予備費	100,000	0	100,000	
			1 予備費	100,000	0	100,000	
支出合計				29,743,000	1,734,342	28,008,658	

資本の収入

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	収入済額	増減額	備考
1	資本の収入			950,000	886,222	63,778	
	1	借入金		950,000	886,222	63,778	
		1	借入金	950,000	886,222	63,778	
			1	借入金	950,000	886,222	63,778
	収入合計			950,000	886,222	63,778	

資本の支出

(単位：円)

款	項	目	節	予算現額	支出済額	不用額	備考
1	資本の支出			2,380,000	2,316,222	63,778	
	1	公有地取得事業費		950,000	886,222	63,778	
		1	公有用地取得事業費	200,000	160,768	39,232	
			6	支払利息	200,000	160,768	39,232
		2	代行用地取得事業費	750,000	725,454	24,546	
			6	支払利息	750,000	725,454	24,546
	2	固定資産取得費		1,430,000	1,430,000	0	
		1	固定資産取得費	1,430,000	1,430,000	0	
			1	固定資産取得費	1,430,000	1,430,000	0
	支出合計			2,380,000	2,316,222	63,778	

損 益 計 算 書

(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位 : 円)

科 目	金 額	
事 業 総 利 益		(
1 販売費及び一般管理費		
(1)経費	1,408,130	1,408,130
事 業 損 失		1,408,130
2 事 業 外 収 益		
(1)受取利息	15,297	
(2)その他の雑収益	2,939,490	
(3)補助金	326,212	3,280,999
3 事 業 外 費 用		
(1)支払利息	326,212	326,212
経 常 利 益		1,546,657
当 期 純 利 益		1,546,657

貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額		
資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
(1)現金及び預金			
現金	20,000		
普通預金	25,882,644		
定期預金	32,000,000		
(2)公有用地	108,416,965		
(3)代行用地	365,475,826		
(4)完成土地等	340,864,580		
流動資産合計		872,660,015	
2 固 定 資 産			
(1)有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	1,669,500		
減価償却累計額	1,669,499		
1			
(2)無形固定資産			
イ ソフトウェア	1,144,000		
固定資産合計		1,144,001	
資 産 合 計			873,804,016
負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
(1)短期借入金	649,509,838		
流動負債合計		649,509,838	
負 債 合 計			649,509,838
資 本 の 部			
1 資 本 金			
(1)基本財産	10,000,000		
資本金合計		10,000,000	
2 準 備 金			
(1)前期繰越準備金	212,747,521		
(2)当期純利益	1,546,657		
準備金合計		214,294,178	
資 本 合 計			224,294,178

(単位：円)

科 目	金	額	
負債資本合計			873,804,016

財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額		
資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
(1)現金及び預金	57,902,644		
現金			
現金	20,000		
普通預金			
(株)八十二銀行	12,077,178		
諏訪信用金庫	13,258,745		
信州諏訪農協	529,471		
長野県信用組合	10,998		
長野銀行	6,252		
定期預金			
諏訪信用金庫	32,000,000		
(2)公有用地	108,416,965		
(3)代行用地	365,475,826		
(4)完成土地等	340,864,580		
流 動 資 産 合 計		872,660,015	
2 固 定 資 産			
(1)有形固定資産			
車両その他の運搬具			
取得費	1,669,500		
減価償却累計額	1,669,499		
	1		
(2)無形固定資産			
ソフトウェア	1,144,000		
固 定 資 産 合 計		1,144,001	
資 産 合 計			873,804,016
負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
諏訪信用金庫	649,509,838		
流 動 負 債 合 計		649,509,838	
負 債 合 計			649,509,838

(単位：円)

科 目	金 額		
差 引			224,294,178

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	(
公有用地売却収入	(
代行用地売却収入	(
土地造成事業収入	(
完成土地等売却収入	(
開発中土地売却収入	(
その他の事業収入	2,939,490
補助金等収入	326,212
公有地取得事業支出	886,222
土地造成事業支出	326,212
取得に係る支出	(
管理に係る支出	326,212
その他の事業支出	(
販売費及び一般管理費支出	1,122,130
人件費にかかる支出	(
管理に係る支出	1,122,130
その他の業務支出	(
小計	931,138
利息の受取額	15,297
利息の支払額	(
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>946,435</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	(
有形固定資産の売却による収入	(
無形固定資産の取得による支出	1,430,000
無形固定資産の売却による収入	(
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>1,430,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	886,222
短期借入金の返済による支出	(
長期借入による収入	(
長期借入金の返済による支出	(
金銭出資の受入による収入	(
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>886,222</u>
現金及び現金同等物増加額	<u>402,657</u>
現金及び現金同等物期首残高	<u>57,499,987</u>
現金及び現金同等物期末残高	<u><u>57,902,644</u></u>

令和 6年度 下諏訪町土地開発公社 キャッシュ・フロー項目内訳書
令和 6年 4月 1日 ~ 令和 7年 3月 31日

令和 7年 5月 12日

コード	科 目				借 方	貸 方	金 額
1031	その他の事業収入						
	雑収益	その他の雑収益	その他の雑収益		(	2,939,490	2,939,490
	計						2,939,490
1041	補助金等収入						
	雑収益	補助金	利子補填補助金		(	326,212	326,212
	計						326,212
1111	公有地取得事業支出						
	公有用地	公有用地	支払利息		160,768	(	160,768
	代行用地	代行用地	支払利息		725,454	(	725,454
	計						886,222
1122	管理に係る支出						
	支払利息	支払利息	完成土地等利息		326,212	(	326,212
	計						326,212
1142	管理に係る支出						
	販売費及び一般管理費	経費	需用費		306,193	(	306,193
	販売費及び一般管理費	経費	役務費		218,790	(	218,790
	販売費及び一般管理費	経費	委託料		325,047	(	325,047
	販売費及び一般管理費	経費	使用料・賃借料		60,000	(	60,000
	販売費及び一般管理費	経費	公租公課		212,100	(	212,100
	計						1,122,130
1211	利息の受取額						
	受取利息	受取利息	預金利息		(	15,097	15,097
	受取利息	受取利息	基本財産利息		(	200	200
	計						15,297
2131	無形固定資産の取得による支出						
	無形固定資産	ソフトウェア	ソフトウェア		1,430,000	(	1,430,000
	計						1,430,000
3111	短期借入による収入						
	短期借入金	短期借入金	短期借入金	諏訪信用金庫	(	886,222	886,222
	計						886,222
5111	現金及び現金同等物期首残高						
	現金及び預金	現金	現金		(	20,000	20,000
	現金及び預金	預金	普通預金	(株)八十二銀行	(	14,154,146	14,154,146
	現金及び預金	預金	普通預金	諏訪信用金庫	(	10,775,887	10,775,887
	現金及び預金	預金	普通預金	信州諏訪農業協同組合	(	530,072	530,072
	現金及び預金	預金	普通預金	長野県信用組合	(	12,752	12,752
	現金及び預金	預金	普通預金	長野銀行	(	7,130	7,130
	現金及び預金	預金	定期預金	諏訪信用金庫	(	32,000,000	32,000,000
	計						57,499,987
	合計						57,902,644

資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	下 諏 訪 町	10,000,000円	諏訪信用金庫定期預金にて保全

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 20,000	
預金	当座	(	
	普通	25,882,640	
	通知	(	
	定期	32,000,000	うち基本財産 10,000,000円
満期保有 目的以外で 所有する有 価証券	国債	(	
	地方債	(	
	その他	(	
計		57,902,640	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
市川市指定地	1,947.02㎡	8,368,471円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	1,947.02㎡	8,368,471円	
友之町用地	401.30㎡	99,887,726円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	160,768円	160,768円	0.00㎡	0円	401.30㎡	100,048,494円	
合計	2,348.32㎡	108,256,197円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	160,768円	160,768円	0.00㎡	0円	2,348.32㎡	108,416,962円	

代 行 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
赤砂崎用地	m ² 2,405.46	円 245,994,985	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 482,222	円 482,222	m ² 0.00	円 0	m ² 2,405.46	円 246,477,207	
駅南用地	m ² 1,593.57	円 55,389,458	m ² 0.00	円 0					円 121,188	円 121,188	m ² 0.00	円 0	m ² 1,593.57	円 55,510,646	
水月霊園下用地	m ² 4,274.00	円 63,365,925	m ² 0.00	円 0					円 122,042	円 122,042	m ² 0.00	円 0	m ² 4,274.00	円 63,487,967	
合計	m ² 8,273.03	円 364,750,372	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 725,452	円 725,452	m ² 0.00	円 0	m ² 8,273.03	円 365,475,824	

完 成 土 地 等 明 細 表

資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
イ	向陽用地	999.47㎡	30,209,190円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	999.47㎡	30,209,190円	
	赤砂崎開発用地	1,980.11㎡	188,491,542円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	326,212円	326,212円	0.00㎡	326,212円	1,980.11㎡	188,491,542円	
	水月霊園下用地隣接地	1,206.00㎡	7,648,452円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	1,206.00㎡	7,648,452円	
	計	4,185.58㎡	226,349,184円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	326,212円	326,212円	0.00㎡	326,212円	4,185.58㎡	226,349,184円	
ロ	小田野用地	362.00㎡	16,930,971円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	362.00㎡	16,930,971円	
	星が丘北用地	2,771.54㎡	97,584,425円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	2,771.54㎡	97,584,425円	
	計	3,133.54㎡	114,515,396円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0.00㎡	0円	3,133.54㎡	114,515,396円	
合計		7,319.12㎡	340,864,580円	0.00㎡	0円	0円	0円	0円	0円	326,212円	326,212円	0.00㎡	326,212円	7,319.12㎡	340,864,580円	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A +B -C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計 F	差引期末残高 (D -F) G
	円	円	円	円	円	円	円
車両その他の運搬具	1,669,500	(	(	1,669,500	(	1,669,490	1
計	1,669,500	(	(	1,669,500	(	1,669,490	1

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A +B -C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計 F	差引期末残高 (D -F) G
	円	円	円	円	円	円	円
ソフトウェア	(	1,430,000	(	1,430,000	286,000	286,000	1,144,000
計	(	1,430,000	(	1,430,000	286,000	286,000	1,144,000

短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
諏訪信用金庫	00.185~ 00.550	648,623,610	886,220	0	649,509,830	
計		648,623,610	886,220	0	649,509,830	

利率はR 7 . 3 . 3 1 現在のもの

令和7年5月16日

下諏訪町土地開発公社

理事長 小 松 信 彦 様

監 事 中澤 務 

監 事 大澤 孝 

監 査 報 告 書

下諏訪町土地開発公社定款第23条に基づき、令和6年度下諏訪町土地開発公社の決算及び財産の状況等証書類を審査した結果、正確であることを認めたので報告します。