

下諏訪総合文化センター小ホール及びもみの木モール天井耐震化等改修工事（建築主体工事）

工事費見積書  
（金抜き）

令和7年4月21日 訂正版

長野県諏訪郡下諏訪町4644-2

**アルファ設計株式会社**

代表取締役 西村 厚志

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
下諏訪総合文化センター小ホール及びもみの木モール天井耐震化等改修工事（建築主体工事）							
		総括表					
A	共通仮設工事		式	1.0			
B	直接工事						
1	小ホール天井脱落防止対策工事（客席・内装改修含む）		式	1.0			
2	小ホール 客席椅子改修工事		”	1.0			
3	もみの木モール 高天井脱落防止対策工事		”	1.0			
4	もみの木モール 便所改修工事	1・2階 男女及び多目的トイレ	”	1.0			
5	もみの木モール 防煙垂壁改修工事		”	1.0			
6	もみの木モール 開閉窓排煙装置改修工事		”	1.0			
7	小ホール 舞台機構改修工事		”	1.0			
8	大ホール 舞台機構改修工事		”	1.0			
9	防火シャッター・防火戸・スチールドア改修工事		”	1.0			
10	外壁等改修工事		”	1.0			
11	屋根改修工事		”	1.0			
12	内装改修工事	漏水部分及び照明LED化必要部分（楽屋前廊下・楽屋エントランスは除く）	”	1.0			
13	エレベーター耐震化改修工事	全面リニューアル（14耐震等級）ロープ式変更	”	1.0			
	直接工事費 計						
	純工事費	直接工事費+A					
C	現場管理費		式	1.0			
	工事原価	純工事費+現場管理費					



# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A	共通仮設工事						
	設定工期 = 9ヶ月						
	仮設建物（組立ハウス5.4×6.3） 2F	現場事務所・倉庫・下小屋等	ヶ月	9.0			
	仮設便所（男女作業員用）	敷地内仮設水洗トイレ・手洗い共	〃	9.0	電気・給排水は各設備工事とする		
	工事用電力費		式	1.0			
	工事用用水費		〃	1.0			
	機械器具損料		〃	1.0			
	環境安全費		〃	1.0			
	屋外整理清掃費		〃	1.0			
	写真・整理費		〃	1.0			
	引渡しクリーニング費	本工事範囲+小ホール関係エリア	〃	1.0			
	各種試験費・アスベスト詳細調査及び届出		式	1.0		町提供	
	化学物質室内濃度測定費	工事実施室のみ パッシブ法	ヶ所	11.0			
	【小ホール・もみの木モール・事務所・教育長室・トイレ各室(6室)・調理室】						
	仮囲い	フェンスバリケード H1.8m×W1.8m	延m	79.2			
	出入口ゲート	キャスター蛇腹ゲート H2.0×W5.4 鍵付	ヶ所	4.0			
	資材置き場 地面シート養生	外周コーンバリケード L=61.2m	m2	215.0			
	交通誘導員	大型車両等の出入りに限る	人日	120.0			
	A 小計						



# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
①	直接仮設工事						
	墨出し		m2	214.0			
	養生・整理・清掃後片付け (賃料・手間) (内部)複合改修		〃	214.0			
	養生・整理・清掃後片付け (賃料・手間) (内部)個別改修		〃	36.1			
	床養生	ベニヤ t 15+ビニルシート張	〃	85.9			
	壁養生	ビニルシート張	〃	108.0			
	養生・整理・清掃後片付け (賃料・手間) 運搬等に供する通路部分		〃	137.0			
	引割緞帳及び舞台諸幕取外し再吊込	(舞台機構施工者実施)	式	1.0			
	内部足場 (枠組又はクサビ緊結型)	階高5.7m以上 7.4m未満 6ヶ月 最上部合板敷詰め	m2	214.0			
	ロングスパンエレベーター	L=3.6m 6ヶ月	式	1.0			
	内部足場 盛替え	+3.8m	m2	214.0			
	内部仕上足場	ローリングタイプ H7.4m以上~9.1m未満	〃	85.9			
	仮設材小運搬費		t	16.3			
	B-1-① 計						
②	撤去工事						
	【床】 仕上材 撤去	ビニル床シート (t)3.5	m2	214.0			
	巾木	H=75	m	38.3			
	アスベスト飛散防止剤塗布	石綿処理部分	m2	2.9			
	石綿処理部分 整理清掃後片付け		〃	2.9			
	石綿処理養生シート張り	床 プラスチックシート t 0.15 二重張	〃	38.3			
	石綿処理養生シート張り	壁 プラスチックシート t 0.08	〃	38.3			
	【天井】 ワイヤーマッシュ撤去	100×100×6φ	m2	228.0			
	メッシュ受け鉄骨撤去	□-100×100×3.2	t	1.9			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	吊材撤去	RB-22φ	t	0.3			
	B-1-② 計						
③	内装工事						
	【床】						
	仕上げ新設	ビニル床シート(t)3.5	m <sup>2</sup>	214.0			
	下地調整	モルタル	〃	214.0			
	ステージ床クリーニング	フローリング	〃	85.9			
	【壁】						
	ビニル中木新設	H=75	m	38.3			
	UC塗り替え(木部・細幅物)	手摺受・格子・框 下地調整共	〃	69.9			
	EP塗り替え	下地調整共 クロス面	m <sup>2</sup>	553.0			
	クリーニング	スチールパネル・エキスパンドメタル	〃	140.0			
	スチールパイプ・手摺クリーニング		m	97.2			
	【建具】						
	鋼製建具クリーニング		m <sup>2</sup>	79.2			
	鋼製建具エアタイト交換	SD-3・4・7・8	式	1.0			
	【サイドスピーカー部改修】						
	既存BOX撤去		ヶ所	2.0			
	壁開口拡大	W1.43×H1.8	〃	2.0			
	下地手直し及び補強	軽量鉄骨組み	式	1.0			
	新規スピーカーBOX作成取付	集成板(t)24 W750×H1600×D800	台	2.0			
	〃 開口回り額縁	2重枠 600×1500	個	2.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	BOX 塗装	OCL ブラック 素地ごしらえ共	m2	9.3			
	ジャージーネット張り	600×1600 材工	枚	2.0			
	壁復旧	PB(t)9.5+12.5 材工	m2	5.2			
	壁塗装	上記ホールを含む					
	【天井】						
	照明器具受材・吊材	Ls-50×50×6	t	0.3			
	照明器具受梁・設備ダクト受	カーリップ <sup>°</sup> 溝形鋼 C-100×50×20×2.3	〃	0.5			
	鉄骨接合部材	L-90×90×6	〃	0.1			
	落下防止鉄骨部材	カーリップ <sup>°</sup> 溝形鋼 C-100×50×20×2.3	〃	0.9			
	合成樹脂調合 <sup>°</sup> ント塗り	SOP 鉄鋼面	m2	105.0			
	天井下地新設 鉄骨構造部材	切板 t 6.0	t	0.4			
	天井下地新設 鉄骨構造部材	切板 t 9.0	〃	0.3			
	天井下地新設 鉄骨構造部材	切板 t 12.0	t	0.1			
	天井下地新設 鉄骨構造部材	切板 t 16.0	〃	0.1			
	切板 孔あけ加工エキストラ	t 12.0以下 φ16・20	本	598.0			
	工場加工組立費	工作図・加工・組立・溶接	t	2.5			
	鉄骨運搬費		〃	2.5			
	場内小運搬費		〃	2.5			
	現場組立・建方		〃	2.5			
	現場実測費		〃	2.5			
	工場塗装費		〃	1.1			
	スクラップ控除	へび <sup>°</sup> H2	〃	-0.1			
	高力ボルト	六角 F10T M16 L=40	本	144.0			
	〃	六角 F10T M16 L=45	〃	302.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	高力ボルト	六角 F10T M16 L=50	”	4.0			
	”	六角 F10T M16 L=55	”	102.0			
	”	六角 F10T M16 L=65	”	16.0			
	”	六角 F10T M20 L=105	”	30.0			
	現場工事費	高力ボルト本締め	”	598.0			
	中ボルト	M12-40	”	828.0			
	現場工事費	ボルト締め	”	828.0			
	後施工アンカーボルト	M16	”	32.0			
	無収縮モルタル	200×255 t 30	ヶ所	2.0			
	”	200×180 t 30	”	6.0			
	B-1-③ 計						
④	発生材処理工事						
	発生材積込み	木材・内装材類	m3	0.8			
	発生材運搬	Ⅲ類 その他 廃プラスチック 2t車	台	1.0			
	”	Ⅲ類 その他 アスベスト含有材 2t車	”	1.0			
	発生材処分	廃プラスチック	m3	0.8			
	”	アスベスト含有材	”	0.1			
	B-1-④ 計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
B-2	小ホール 客席椅子改修工事						
①	駆動ユニット交換		ヶ所	4.0			
②	制御盤内部品交換・増設		式	1.0			
	漏電遮断器；1ヶ所交換 配線用遮断器；1ヶ所交換・1ヶ所増設						
	安全ブレーカー；1ヶ所交換 サーキットプロテクタ；1ヶ所交換						
	カウンター；1ヶ所交換 リレー；2ヶ所交換・2ヶ所増設 電磁開閉器；2ヶ所交換						
	サーマルリレー；4ヶ所交換 スイッチングパワーサプライ；1ヶ所増設						
③	リミットスイッチ交換・増設		式	1.0			
	スカート；5ヶ所交換 各段部確認；6ヶ所交換 後退；2ヶ所交換						
	全段確認；1ヶ所交換・1ヶ所増設 手摺近接；1 2ヶ所増設						
④	足元灯器具交換						
	非常用電池内臓型LED足元灯	ELA-02-B3	ヶ所	12.0			
⑤	椅子座ストッパーゴム・バネ交換	各所2ヶ所	席	120.0			
⑥	椅子背座、本体床クリーニング	スチームクリーニング洗浄・拭き上げ清掃	式	1.0			
⑦	OKモニター新設	全面下部へ新設	ヶ所	1.0			
⑧	ペンダントスイッチ	新規1台	台	1.0			
⑨	置き式ステップ新設	新規2台	〃	2.0			
	B-2 小計						



# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
①	直接仮設工事						
	墨出し		m2	159.5			
	養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）	（内部）複合改修	〃	159.5			
	床養生	ベニヤ t 12+ビニルシート張	〃	159.5			
	壁（柱、手摺）養生	ビニルシート張	〃	539.6			
	養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）	運搬等に供する通路部分(風除室)	〃	31.9			
	内部足場（枠組又はクサビ緊結型）	階高7.8m程度 2ヶ月 外周メッシュ張り	m2	159.5			
	最上部 合板敷き詰め	構造用針葉樹合板(t)12.0 材工	〃	159.5			
	荷揚げ下げ用ウインチ設置	電動ホイスト250Kg ワイヤー12m付（購入同等）	台	1.0			
	内部足場 盛替え	+1.8m	〃	159.5			
	仮設材小運搬費		t	5.0			
	B-3-① 計						
②	撤去工事						
	既存天井材撤去	PB(t)9.0+ミズナラ練り付けケイカル合板(t)6.0	見付m <sup>2</sup>	185.6			
	軽量鉄骨天井下地 撤去		〃	185.6			
	窓回り上端天井材撤去	PB(t)9.0+ミズナラ練り付けケイカル板(t)6.0	m2	17.0			
	同上 接着剤等けれん除去		〃	17.0			
	自火報スポット一時撤去 再設置		ヶ所	4.0			
	B-3-② 計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
③	天井下地新設工事（鉄骨構造部材）						
	吊束受け	PL-9 100*100	枚	12.0			
	吊束	H-148*100*6*9 L=350	本	12.0			
	傾斜材	H-100*100*6*8 L=2882	〃	24.0			
	傾斜材取付PL	壁 側 PL-9 152*157	枚	24.0			
	傾斜材取付PL	吊束側 PL-9 152*157	〃	24.0			
	傾斜材取付BPL	BPL-9 200*200	〃	24.0			
	あと施工アンカー	材料 R-16N	本	96.0			
	全ネジボルト	材料 M16*210	〃	96.0			
	〃 施工費	55本/日	〃	96.0			
	〃 引張試験	3本	式	1.0			
	母屋	C-100*50*20*2.3 L=5.8m	本	32.0			
	〃	〃 L=2.9m	〃	8.0			
	〃	〃 L=1.45m	〃	16.0			
	〃 取付PL 一般部	PL-6 100*110	枚	48.0			
	〃 取付PL ジョイント部	PL-6 170*110	〃	48.0			
	切板 孔あけ加工エキストラ	t 12.0以下 φ16	本	648.0			
	工場加工組立費	工作図・加工・組立・溶接	t	0.11			
	鉄骨運搬費		t	0.11			
	場内小運搬費		〃	0.11			
	現場組立・建方		〃	0.11			
	現場実測費		〃	0.11			
	工場塗装費		〃	1.1			
	高力ボルト	六角 F10T M16 L=40	本	144.0			
	〃	六角 F10T M16 L=45	〃	96.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	高力ボルト	六角 F10T M16 L=50	”	48.0			
	現場工事費	高力ボルト本締め	”	288.0			
	無収縮モルタル	200×200 t 30	ヶ所	24.0			
	B-3-③ 計						
④	内装他工事						
	耐震軽量鉄骨天井下地 (傾斜部)	材工 単純形状	見付m2	164.1			
	一般軽量鉄骨天井下地 (水平部)	材工	”	20.3			
	石膏ボード(t)9.5	材工	m2	184.4			
	ポリエステル化粧ケイ酸カルシウム板(t)6.0 (傾斜部)	目透し圧着張り ハイボード 木目(オーク柾目)3'×10' [719*2828]	枚	80.0			
	” (水平部)	目透し圧着張り ハイボード 木目(オーク柾目)3'×6' [W=340]	”	20.0			
	” 施工張り手間		m2	184.4			
	天井点検口 450□	開口補強共	ヶ所	4.0			
	現場発泡ウレタン吹付	(t)30	m2	78.9			
	既存窓額縁 塗り替え	素地ごしらえ+SOP塗り 糸面225	”	26.4			
	傾斜頂部 木見切り下地材	耐水合板(t)9.5*(W)100 L=2.9m 材工	本	20.0			
	” 木見切り	桜無垢 30*16 ダイヤ形 材工 OSCL共	m	29.0			
	自火報スポット部 台座	桜無垢 80*30 L=100 ダイヤ形 材工 OSCL共	ヶ所	4.0			
	自火報スポット 復旧取付		”	4.0			
	取り合いコーキング (壁・窓)	着色シリコン系	m	71.0			
	B-3-④ 計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
B-4	もみの木モール 便所改修工事	1・2階 男女及び多目的トイレ					
	改修床面積 1F=44.37㎡+2F=44.37㎡=88.74㎡						
		中科目総括					
①	直接仮設工事		式	1.0			
②	解体撤去工事		〃	1.0			
③	内装改修工事		〃	1.0			
④	発生材処理費		〃	1.0			
	B-4 小計						
①	直接仮設工事						
	墨出し		m2	89.0			
	養生・生理・清掃	ホール内通路部分含む(シート+合板)	〃	180.0			
	後片付け・クリーニング		〃	89.0			
	内部足場	脚立足場	m2	89.0			
	①の計						
②	解体撤去工事						
	【床】						
	床仕上げ 撤去	タイル、モルタル(2階湯沸は塩ビシート)	m2	89.0			
	カッター入れ	コンクリート面 深さ20~30mm程度	m	17.6			
	コンクリート撤去	鉄筋コンクリート	m3	0.3			
	床点検口 撤去	600×600	ヶ所	2.0			
	衛生陶器類						機械設備工事

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	<b>【壁】</b>						
	カッター入れ	モルタル面 深さ20~30mm程度	m	10.4			
	ライニング甲板 撤去	t30	m	17.0			
	壁仕上 撤去	タイル (下地モルタル共)	m <sup>2</sup>	26.4			
	洗面カウンター 撤去	W2400×600×H720 女子トイレ	台	2.0			
	洗面カウンター 撤去	W1600×600×H720 男子トイレ	台	2.0			
	隔て板 撤去	H2000×D775× t 40	枚	2.0			
	L型手摺 撤去		ヶ所	7.0			
	木製照明ボックス 撤去	D150×H200× t 25	ヶ	4.0			
	大型鏡 撤去		枚	4.0			
	ベビーシート 撤去		台	1.0			
	跳ね上げ手摺 撤去		ヶ所	1.0			
	トイレブース撤去		m <sup>2</sup>	53.0			
	2階流し台、吊戸棚等		式	1.0			
	<b>【天井】</b>						
	天井下地撤去	軽鉄下地	m <sup>2</sup>	89.0			
	天井仕上撤去	合板・ボード 一重張り	m <sup>2</sup>	89.0			
	②の計						
③	内装改修工事						
	<b>【床】</b>						
	床モルタル塗り	張り物下地	m <sup>2</sup>	89.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	セルフレベルリング		”	89.0			
	防滑抗菌性ビニル床シート張り	t 2.0 材工	”	89.0			
	汚垂石						機械設備工事
	スラブ小口 コンクリート目粗し		m2	2.6			
	異形棒鋼	SD-295A/295 D-10 材料	t	0.1			
	鉄筋加工・組立費	現場加工・組立	”	0.1			
	鉄筋運搬費	4t車	”	0.1			
	後施工アンカーボルト	D10 材工	ヶ所	192.0			
	生コンクリート	普通21N/mm2 スランプ18	m3	0.3			
	小型車割増し		”	0.3			
	コンクリート打設手間	人力	”	0.3			
	ポンプ圧送基本料		回	2.0			
	塞ぎ型枠	材工.運搬共	m2	3.2			
	コンクリート打設手間同時金こて押え	スラブ塞ぎ部分	m2	2.2			
	床点検口	600角新設 材工	ヶ所	2.0			
	<b>【壁】</b>						
	幅木 新設	ㄨル幅木 H60	m	101.7			
	アルミジョイナー 新設		m	101.7			
	コーナー幅木		ヶ所	7.0			
	軽量鉄骨壁下地	50形 @450 下地張りあり	m2	263.0			
	壁シヅングせっこうボード張り GB-S	厚12.5 鋼製下地 下地張り	m2	163.0			
	ライニング甲板 メラミンポストフォーム	W150 t25	m	6.3			
	ライニング甲板 メラミンポストフォーム	W215 t25	m	9.8			
	ライニング甲板 耐水合板	(t)12	m2	2.7			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	壁 シーリング	MS-2 W10	m	35.0			
	壁 不陸補修	清掃共	m <sup>2</sup>	263.0			
	壁 石膏ボード下地	(t)12.5	m <sup>2</sup>	263.0			
	壁 メラミン不燃化粧板貼り	(t)3 接着貼	m <sup>2</sup>	263.0			
	サッシ・ガラスクリーニング		m <sup>2</sup>	3.6			
	合成樹脂調合ペイント塗替え	SOP 鉄部 細幅物 下地調整共	m	40.5			
	トイレブース新設	TB-S1 14.8m <sup>2</sup>	ヶ所	2.0			
	〃	TB-S2 2.3m <sup>2</sup>	〃	2.0			
	〃	TB-S-3 14.84m <sup>2</sup>	〃	2.0			
	〃	TB-S4 1.58m <sup>2</sup>	〃	2.0			
	鋼製2連スライドドア	引き込み戸 有効W1000 H=2000	〃	2.0			
	サイン工事	室名トイレサイン	ヶ所	6.0			
	<b>【天井】</b>						
	軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) 直張り用 野縁@300mm	m <sup>2</sup>	84.6			
	天井 けい酸カルシウム板	(t)6.0 目透かし	m <sup>2</sup>	84.6			
	合成樹脂エマルジョン塗り	EP ケイカ面 素地ごしらえB種 見上面	m <sup>2</sup>	84.6			
	天井インサート	あと施工アンカー(下地等取付用) 上向き施工	ヶ所	128.0			
	軽量鉄骨天井下地開口補強	450角	〃	6.0			
	廻り縁(材工共)	塩ビ製 突付け	m	108.0			
	③の計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
④	発生材処理費						
	発生材積み込み	コンクリートガラ・モルタル	m3	5.3			
	〃	木材・内装材	〃	8.0			
	発生材運搬（場内）	全て	〃	20.0			
	産廃運搬車	フックロール4 t	台	3.0			
	④の計						
5	もみの木モール 防煙垂壁改修工事						
	・直接仮設工事						
	養生費	防炎シート敷き W=1800	m	33.4			
	枠組み足場 架掛け	1段 W=1.2×2列	m2	80.2			
	後片付け清掃		式	1.0			
	・撤去工事						
	既存巻き上げ式防煙壁 撤去		m	33.4			
	〃 処分費	フックロール4 t	台	1.0			
	天井材撤去	ロックウール吸音板(t)15+PB(t)9.5 周囲1mの範囲	m2	66.8			
	・回転式防煙垂れ壁新設工事（記載商品名は参考）						
	セレウォール(文化シャッター)	L=13,905 H=650 パネル10枚	台	1.0			
	セレウォール(文化シャッター)	L=12,085 H=650 パネル9枚	〃	1.0			
	セレウォール(文化シャッター)	L= 1,430 H=650 パネル1枚	〃	1.0			
	セレウォール(文化シャッター)	L= 5,985 H=650 パネル4枚	〃	1.0			
	手動閉鎖装置（ステンレス）	HF-1UBN	台	4.0			
	防錆塗装	パネル部	式	1.0			
	取付工事費		〃	1.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	運搬費		”	1.0			
	取付調整費	手動自動閉鎖装置	”	1.0			
	立会検査費		”	1.0			
	・金属工事						
	下地製作設置	吊りボルト 受けアングル	m	33.4			
	軽量鉄骨天井下地組み		m2	66.8			
	・内装工事						
	石膏ボード(t)9.5+リブ付ロックウール吸音板(t)15		m2	66.8			
	・電気設備工事						
	支障物 一時撤去 再取付		人工	6.0			
	自動火災警報設備 連動結線処理		”	10.0			
	・検査及び届出書類作成 提出		式	1.0			
	B-5 小計						
6	もみの木モール 開閉窓排煙装置改修工事						
	排煙用サッシオペレーター改修工事						
	ワイヤー取り替え	3連 1階展示場奥共	ヶ所	12.0			
	見開閉器具取り替え	”	”	12.0			
	和室前 排煙装置調整	仮設含む	式	1.0			
	B-6 小計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
7	小ホール 舞台機構改修工事						
		中科目総括					
①	機器製作費		式	1.0			
②	現場作業費		”	1.0			
③	試験運転調整費		”	1.0			
④	荷造り運搬費		”	1.0			
⑤	仮設養生費		”	1.0			
⑥	廃材処理費		”	1.0			
⑦	雑材消耗費		”	1.0			
⑧	小ホール 引割緞帳及び舞台諸幕復旧作業		”	1.0			
	B-7 小計						
①	機器製作費						
1	客席ライト	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ6mm×4点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
	過負荷検知装置		台分	1.0			
2	引割緞帳	固定吊・電動開閉装置					
	ワイヤーロープ φ4mm×7点吊他 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	開閉ランナー		台分	1.0			
	リミットスイッチ		台分	1.0			
3	ボーダーライト	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	ワイヤーロープ φ4mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
4	サスペンションライト (1)	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ6mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
5	天井反射板 前吊	電動ドラム巻取装置					
	駆動マシン1.5kw	(ドラム部既設流用)	台分	1.0			
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ6mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
6	袖幕 (1)	固定吊・手動開閉					
	ワイヤーロープ φ4mm×6点吊他 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	開閉ランナー		台分	1.0			
7	サスペンションライト (2)	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ6mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
8	天井反射板 中央吊	電動ドラム巻取装置					
	駆動マシン 2.2kw	(ドラム部既設流用)	台分	1.0			
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ8mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
9	袖幕 (2)	固定吊・手動開閉装置					
	ワイヤーロープ φ4mm×6点吊他 (端末処理費含む)		台分	1.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10	開閉ランナー		台分	1.0			
	ホリゾントライト	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			
	ワイヤーロープ φ6mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
11	各リミットスイッチ		台分	1.0			
	天井反射板 後吊	電動ドラム巻取装置					
	駆動マシン 1.5kw	(ドラム部既設流用)	台分	1.0			
	各滑車類		組	1.0			
12	ワイヤーロープ φ6mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
	バトン	電動ドラム巻取装置					
	各滑車類		組	1.0			
13	ワイヤーロープ φ4mm×5点吊 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	各リミットスイッチ		台分	1.0			
	バック幕	固定吊・手動開閉装置					
14	ワイヤーロープ φ4mm×8点吊他 (端末処理費含む)		台分	1.0			
	開閉ランナー		台分	1.0			
14	吊物制御盤	2面	式	1.0			
15	舞台機構操作盤	1面	式	1.0			
	①の計						
⑧	小ホール 引割緞帳及び舞台諸幕復旧作業						
	現場作業費		式	1			
	舞台幕復旧作業		式	1			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	仮設費		式	1			
	養生費		式	1			
	⑧の計						
8	大ホール 舞台機構改修工事						
	機器製作費		式	1			
	現場作業費		式	1			
	荷造運搬費		式	1			
	仮設・養生費		式	1			
	廃材処理費		式	1			
	雑材消耗品費		式	1			
	B-8 小計						
9	防火シャッター・防火戸・スチールドア等改修工事						
①	軽体育室入口 テンパライトドア位置変更工事						
	直接仮設工事		式	1.0			
	既存ドア撤去		式	1.0			
	床、壁、天井 撤去	床研り含む	式	1.0			
	壁新設		式	1.0			
	ドア取付	手間	式	1.0			
	床、壁、天井 仕上げ復旧		式	1.0			
②	事務室 防火シャッター調整工事		式	1.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
③	和室入口 煙感知式閉鎖防火戸 調整工事		式	1.0			
④	小ホール避難通路 出口SD取り替え工事 (枠共)		式	1.0			
	撤去 タイル補修含む	W800×H2000 片開きドア					
⑤	常時閉鎖防火戸 開閉調整工事		式	1.0			
⑥	大ホール調整室 消防隊進入口 SD造り替え工事 (カラーSUS製とする)		ヶ所	3.0			
	既存枠SUSはそのまま	W1000×H1200 消防隊進入用マーク貼付					
		SUS(t)1.2 フラッシュ戸 (内部断熱材充填)					
⑦	同上上部にアルミ庇新設	アルフィン AF73 (ブラック) W1100×D350	ヶ所	3.0			
	〃 取付費	既存タイルカット、下地処理、取付、周囲コーキング	〃	3.0			
⑧	外壁のSD 塗り替え	下地処理+SOP 片開きドア数で計上 (素地ごしらえ+錆止め+中塗り+上塗り)	枚	16.0			
⑨	外に面するアルミサッシ塗装	専用プライマー+アルミ用塗料	延m2	1,550.0			
	枠・パネル・ガラリ等全て						
	B-9 小計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10	外壁等改修工事						
		中科目総括					
①	仮設工事		式	1.0			
②	外壁タイル等補修工事		〃	1.0			
③	植込み等整備工事		〃	1.0			
	B-9 小計						
①	仮設工事						
	足場	くさび緊結足場 メッシュシート張り 存置6ヶ月					
	南面 ①			856.0			
	東面 ①			551.0			
	北面 ①			1,176.5			
	西面 ①			898.1			
	メインエントランス 東西 吹抜回り			259.3			
	大道具入口 南北面			83.2			
	東エントランス 袖壁部			48.0			
	光庭 北面			66.9			
	〃 南面			41.7			
	〃 東面			370.4			
	〃 西面						
	足場面積 計	本足場	m2	4,351.1			
	安全ネット水平養生	外周延べ長さ=301.6m 幅1.2m 存置6ヶ月	m2	361.9			
	床養生	防災シート敷き	m2	361.9			
	壁、開口部養生	足場面積で計上	m2	4,351.1			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	後片付け清掃	”	m2	4,351.1			
	荷揚げ降ろしクレーン使用	35～50 t オペレータ付	延日	15.0			
	仮設資材 運搬費		m2	4,351.1			
	① 計						
②	外壁タイル等補修工事						
	浮きタイル 比率	調査より 6.73%→7%で計算					
	クラック 比率	” 0.16%→0.2%で計算					
	南面			504.7			
	東面			366.3			
	北面			889.3			
	西面			652.2			
	メインエントランス 東・西面			55.6			
	” 南面			81.1			
	大道具入口 北・南面			55.9			
	東エントランス 袖壁（北・南面）			45.7			
	光庭 北面			54.6			
	” 南面			23.7			
	” 東面			261.3			
	” 西面			52.1			
	タイル総面積		m2	3,042.5			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	打診調査	全面	m2	3,042.5			
	浮きタイル補修		m2	213.0			
	119枚/m2 アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法	材工	穴	25,344.0			
	樹脂注入圧設定可能 ジャストフィットピンφ5mm×長50mm	jfp工法同等					
	クラックタイル・撤去補修用タイル	クラック部：3042.5㎡×0.2% 補修用20㎡を見込む	m2	26.1			
	119枚/m2 特注タイル製造 INAX「土ものタイル」同等品 特注	材料費・運搬費	枚	3,094.0			
	既存剥がし+下地処理・クラック内球状樹脂注入+新規タイル接着剤張り+目地埋め		m2	26.1			
	外壁高圧洗浄		〃	3,042.5			
	サッシ回りコーキング打ち替え工事		m	1,295.0			
	外壁タイル面伸縮目地 コーキング打ち替え (撤去+ポリウレタン系20*20)		m	2,251.7			
	もみの木モール越し屋根部の外壁 塗り替え ナノテク塗料		m2	115.8			
	事務室東面の植込み地盤下の雨水浸入補修						
	植込み⑧ 整備	地被植物(オカメザサ)撤去 低木、高木は枝払い	m	7.8			
	土の掘削 埋め戻し	深さ=1.0m程度	m3	8.0			
	クラック処理+エポキシ樹脂注入処理+防水シーラント塗布+ウレタン塗布防水		m2	5.0			
	キャノピーパラペット関係工事						
	メインエントランス パラペット部分塗り替え フッ素樹脂塗装		m2	45.8			
	〃 目地コーキング打ち替え	シリコン系 15mm 36.7*3 1.25*27	m	143.9			
	東エントランス パラペット部分塗り替え		m2	42.9			
	〃 目地コーキング打ち替え	シリコン系 15mm 19.22*3 2.2*11	m	81.9			
	〃 1階～2階エキスパンションカバー部分塗り替え		m2	6.9			
	〃 目地コーキング打ち替え	シリコン系 15mm 1.56*3*2 2.2*2*2	m	18.2			
	〃 2階ロビー脇壁 塗り替え	H2.25×L1.12 2面	m2	5.0			
	〃 目地コーキング打ち替え	シリコン系 15mm 2.25*2 1.12*2 2面	m	13.5			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	東カーテンウォール面縁カバー部分 塗り替え		m2	28.6			
	〃 目地コーキング打ち替え	シリコン系 15mm 23.8*3 1.22*6*2	m	86.04			
	北 楽屋裏口 パラペット部分 塗り替え		m2	0.8			
	〃 目地コーキング打ち替え		m	7.8			
	事務室出口 パラペット部分 塗り替え		m2	3.3			
	〃 目地コーキング打ち替え		m	18.6			
	東エントランス 鋼板巻き丸柱塗り替え	φ 600 L=4.0	本	2.0			
	〃 目地 コーキング打ち替え		m	32.0			
	RC柱 塗り替え工事						
	メインエントランス部	素地ごしらえ+ポリウレタンA種 φ 900 L=3.0	本	5.0			
	〃 縦樋塗り替え		〃	2.0			
	東エントランス部	素地ごしらえ+ポリウレタンA種 φ 900 L=3.0	〃	2.0			
	〃 根元SUS板巻き込み	φ 900 H=150×5段 4つ割り	〃	2.0			
	〃 目地コーキング		m	32.6			
	メインエントランス 吹抜け部塗り替え工事						
	下端見切り鋼板 塗り替え	糸尺=150	m	38.0			
	RC梁 笠木鋼板 塗り替え	L=2.5 W=0.6+0.05+0.05 2本	m2	3.5			
	RC梁 側面+下面 塗り替え	L=2.5 H=900 W=480 2本	〃	11.4			
	南面植込み⑦ 高木伐採伐根	H≒5.0m クレーン使用 廃棄処分共	本	1.0			
	南面植込み⑦ 地被植物(笹)刈込		m2	17.0			
	② 計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
③	植込み等整備工事						
	施工は、壁面に沿って作業が出来る幅での整備とする。その幅は0.5m程度を見込む。						
	北面① トクサ全部	施工者にて一時別場所へ移植、完了後植付けを行なう	m2	7.2			
	東面② トクサ一部	壁際の支障部分の除去、整地	m	6.4			
	”	高木（イチイ）は枝払い、処分費	本	1.0			
	北面③ オカメザザ全部	植込み内のオカメザザ及び低木の全撤去 高木は枝払い	m2	14.6			
	”	碎石敷(t)50 C-40材工	m3	7.5			
	東面④ 低木各種	地被オカメザザは伐採 低木は枝払い 高木は残存	m	7.8			
	土の掘削 及び 埋め戻し	幅0.5m 深さ1.0m	m3	3.9			
	西面⑤及び⑥	サツキ刈込他 現況のままとし、手の届く範囲で壁の補修をする。					
	③ 計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
11	屋根改修工事						
	既存屋根雨仕舞部シーリング打替え	変成シリコン 20*20程度 SUS水抜パイプ@3000共	m	307.9			
	既存屋根雨仕舞撤去工事	水上 から場部のみ	m	307.9			
	屋根雨仕舞新設 W500程度	カラーガルバリウム鋼板(t)0.4 補強カラーガルバリウム鋼板素地(t)0.8	m	307.9			
		止水面戸シーリング エフロ面戸追加共					
	躯体取り合い水切り	カラーガルバリウム鋼板(t)0.4 糸尺200以下	m	307.9			
	既存屋根、メンテナンス	面戸追加 ビス追加 シーリング 施工	m2	3,605.6			
	ステンレス谷樋メンテナンス	ステンレス切板(t)0.4 変成シリコン SUS防水穴開き部パッチ補修	m	202.1			
		80ヶ所程度					
	ケラバ 幕板シーリング 打ち替え	変成シリコン 20*20程度	m	277.5			
	笠木ブリッジ シーリング 打ち替え	80ヶ所程度 変成シリコン 40*20程度 糸尺650以下	m	197.6			
	西面 大道具搬入口庇雨漏り補修	水系アクリルゴム難燃塗膜防水(MYルーファ) 高圧洗浄	m2	27.7			
		取り合い板金 メッシュシート					
	運搬・荷揚げ費	4t車搬入 25tラフタークレーン	式	1.0			
	調査 副資材		式	1.0			
	屋根全面 塗り替え	高圧洗浄+耐候性フッ素樹脂系塗料(研磨、中塗、上塗)	m2	3,605.6			
	防水屋根部 改修						
	東エントランスキャノピー	既存防水材撤去 新規塩ビシート防水	m2	42.0			
	光庭部		”				済み
	2階機械室搬入口前 屋上	既存：ステンレス防水 61.1㎡					
	玉石 撤去	再敷き込みはしない。処分費共 平均厚100	m3	6.0			
	荷卸ラフタークレーン費		日	1.0			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	既存電熱融雪シート撤去	既存も使用出来ない状態なので撤去処理とする。通電部処理共	式	1.0			
	清掃		m2	61.1			
	防水モルタル塗り	(t)30 水勾配 クラック防止溶接金網φ5@100敷き	〃	61.1			
	塩ビシート防水	立上り共 絶縁工法	m2	61.1			
	取り合い端末部処理	金物押え	m	31.6			
	事務室 出入口庇	既存防水材撤去 新規塩ビシート防水	〃	6.2			
	楽屋裏出入口 庇	既存防水材撤去 新規塩ビシート防水	〃	5.0			
	楽屋玄関 キャノピー屋根改修						
	後施工の屋根 全解体撤去	軒天、風除室共 廃棄物処分費 手ばらし	m2	28.3			
	旧防水材撤去+下地処理+勾配モルタル+塩ビシート防水		平m2	28.0			
	〃 立上り部	H=300	m2	6.3			
	端末処理 アルミ水切り新設(4方)		m	21.6			
	既存笠木一時撤去 再設置		m	10.8			
	既存建屋 壁面取り合い改修	既存水切り全撤去 新規水切り(屋根同材)	m	4.0			
	風除室 天井裏結露防止断熱材	現場発泡ウレタン吹付 (t)30 H鋼共	〃	13.6			
	天井下地 新規組み	軒天、風除室天井LGS 19	m2	28.3			
	天井 カラーアルミスバンドレル張り	(t)1.0 ブロンズ色 役物共	〃	28.3			
	楽屋前の廊下 排煙用越し屋根改修						
	既存屋根部 全撤去	手壊し・廃材処分	m2	13.5			
	モルタル塗り金鍍ならし	屋根面、側面	〃	11.8			
	アスファルトルーフィング22Kg品		〃	11.8			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	鉄骨造下地新設	形状単純化 L-40*40*3 □-100*100*3.2組 後施工アンカーで取付	〃	13.5			
	耐火野地板	木毛セメント板(t)25	〃	10.0			
	箆合式縦平葺き	フッ素ガリバリウム鋼板(t)0.45 役物共	m2	11.2			
	スラブ下；現場発泡ウレタン吹付 (t)30		m2	16.5			
	カラーアルミパネル(t)2.0加工取付		m2	5.5			
	カラーアルミパンチングパネル(t)2.0加工取付 1185×287		枚	4.0			
	目地コーキング	15*15 ポリウレタン系	m	28.3			
	大道具搬入口 キャノピー改修						
	鉄骨塗装	脚立足場+けれん+SOP	平m2	21.3			
	下面 鳥よけSUS金網張り	材料 (φ2*@25) パネル化 (1050*950) +取付	枚	20.0			
	既存屋根 軒裏金網パネル改修						
	既存一時全撤去+清掃+塗り替え+再取付 (確実設置) W250		m	143.7			
	B-11 小計						
12	内装改修工事						
	1 F						
	楽屋廊下改修工事						
	楽屋前 廊下天井張り替え	ルーバー共撤去+新設 脚立足場+床養生 廃棄物処分	m2	105.8			
	〃 天井点検口設置	アルミ枠 450□	ヶ所	6.0			
	〃 排煙ルーバー改修工事						
	・足場	枠組み足場900 H=4.5m	縦m2	24.8			
	・風道 天井遣り替え	既存全撤去+新規LGS下地+アルミスパンドレル(t)1.0張り	m2	5.8			

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	・風道 壁塗り替え	モルタル面 AEP	〃	28.3			
	・風道 LGS下地組み+PB(t)12.5+AEP塗装		〃	13.0			
	・アルミ格子ルーバー (ホワイト)	日幸産業(株) ルミ格子(ランナー工法)N-25M同等 910*910	枚	6.0			
	・同上 受け材新設	C-100*50*20*3.2 L=2.7m 後施工アンカー固定 材工	本	5.0			
	・同上 塗装	SOP 糸面300	m	13.5			
	・排煙サッシ開閉調整整備		式	1.0			
	事務室改修 (水漏れ跡あり)	東面の壁+天井全面；張り替え 仮設共	m2	144.5			
	教育長室 (水漏れ跡、劣化激しい)	床+壁+巾木+天井：遣り替え ブラインド	〃	16.4			
		仮設、機械・電気設備一時撤去再設置 (照明器具、換気設備は除く) 共					
2F							
	料理実習室 (空調設備改修に伴う)	天井下地共全撤去張り替え 脚立足場等仮設共	m2	58.0			
	エレベータ前の廊下 (空調設備改修に伴う)		m2	25.0			
	もみの木モール排煙ルーバー改修工事	楽屋廊下に倣う	m2	14.0			
	・アルミ格子ルーバー (ホワイト)	日幸産業(株) ルミ格子(ランナー工法)N-25M同等 910*910	枚	2.0			
	・排煙サッシ開閉調整整備		式	1.0			
	B-12 小計						

# 内 訳 表

No	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
13	エレベータ耐震化改修工事	【納期が18カ月程度である事から、工事時期が本工事とずれる事から、仮設工事等は別扱いで見積もる】					
	既存油圧式エレベータ全撤去	機械室内共	台	1.0			
	新規機械室レス ロープ式エレベータ新設 (14耐震同等品 日立)						
	工事費						
	関連工事						
	既存枠等撤去 新規取付 1F2F						
	コンクリートカッター	深さ150 開口ぶより約300程度の間隔とする	m	19.2			
	コンクリート研り 枠撤去	コンクリートガラ片付け共 器具損料共	人工	6.0			
	鉄筋補修 型枠組み コンクリート打設		m2	5.8			
	枠取付		人工	8.0			
	モルタル埋め		m	5.8			
	壁；LGS St50組み+PB(t)12.5+ビニルクロス貼り【扉面の壁全面遣り替え (入隅まで)		m2	9.5			
	2階床：長尺塩ビシート貼り替え	扉から1.0m程度のみ	〃	2.5			
	1階床：タイル張替	最小範囲の張り替えに留める。(タイル2枚分を想定)	〃	0.8			
	直接仮設工事 (1F・2F)	養生、仮囲い (LGS組み片面PB(t)12.5張り・仮ドア設置)	式	1.0			
		清掃 片付け					
	B-13 小計						