

学校教育系施設 個別施設計画

令和3年3月策定

令和8年3月改定

下諏訪町

目 次

1	背景と目的	
(1)	背景	1
(2)	目的	1
(3)	計画の位置づけ	1
(4)	計画期間	2
(5)	対象施設	3
2	施設の実態	
(1)	施設の設置状況（根拠、設備等）	4
(2)	施設の利用状況	5
(3)	施設の収支状況	5
(4)	施設の建物状況	6
3	施設管理・整備に関する基本的な方針	
(1)	施設の保有量・配置計画等の方針	9
(2)	長寿命化等の基本的な方針	9
(3)	維持管理等の基本的な方針	9
4	施設評価の実施	
(1)	施設評価の方法	10
(2)	施設評価の結果	12
5	長寿命化等の実施計画	
(1)	劣化状況調査の実施	17
(2)	施設の今後の方向性（優先順位）	26
(3)	実施計画におけるコストの見通し	27
(4)	フォローアップ	28

1 背景と目的

(1) 背景

全国の地方公共団体では、拡大する行政需要や住民ニーズの高まりにより、昭和40年代から多くの公共施設を建設・整備してきましたが、その集中整備された公共施設が近年、大規模改修や建替えの時期を迎え、老朽化対策等に多額の費用が必要になると考えられており、下諏訪町においても他自治体と同様に課題となっています。

下諏訪町では、このような課題に対応するため、「第6次下諏訪町総合計画」及びこれを行財政的視点から補完する「下諏訪町行財政経営プラン」（ともに平成18年度～平成27年度）を策定し、計画的な財源確保と実施事業を定め、プランに沿って保育園の統廃合、南小学校改築事業、赤砂崎公園防災公園化事業、庁舎耐震改修事業などの大型事業を順次実施するとともに、「第7次下諏訪町総合計画」及び「第2次下諏訪町行財政経営プラン」（平成28年度～令和7年度）に基づき、10年ごとに将来の財政負担の軽減を考慮した取り組みを進めてきました。

しかしながら、今後の公共施設の適切な維持管理・更新を計画するうえで、施設の長寿命化・更新コストのみではなく、公共施設の維持管理コストなどを含めたトータルコストを中長期的な視点で縮減・平準化を図る取り組みが必要とされています。

また、施設の整備にあたっては、単に劣化した建築物や設備を原状回復するだけでなく、必要な機能や性能を現在求められる水準まで引き上げ、安心・安全な施設環境の確保、利用環境の質的向上、地域コミュニティの拠点形成を目指すことも求められています。

令和8年度からは、「第8次下諏訪町総合計画」や「第3次下諏訪町行財政経営プラン」などの各種計画との整合を図り、人口減少や社会情勢の変化を見据えながら、持続可能な行財政運営とまちづくりの実現に資するよう、計画的に公共施設整備を推進していきます。

(2) 目的

「下諏訪町学校教育系施設の個別施設計画（以下「本計画」という。）」は、前述の背景を踏まえ、施設を総合的観点で捉えるため、点検・診断によって得られた各施設の状態のほか、維持管理・更新等に係る取組状況や利用状況等を鑑みることで、施設のあり方を検証し、今後の取扱いについて、具体的な方針を定めることにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、安心・安全で暮らしやすいまちづくりを実現するため、本計画を策定します。

(3) 計画の位置づけ

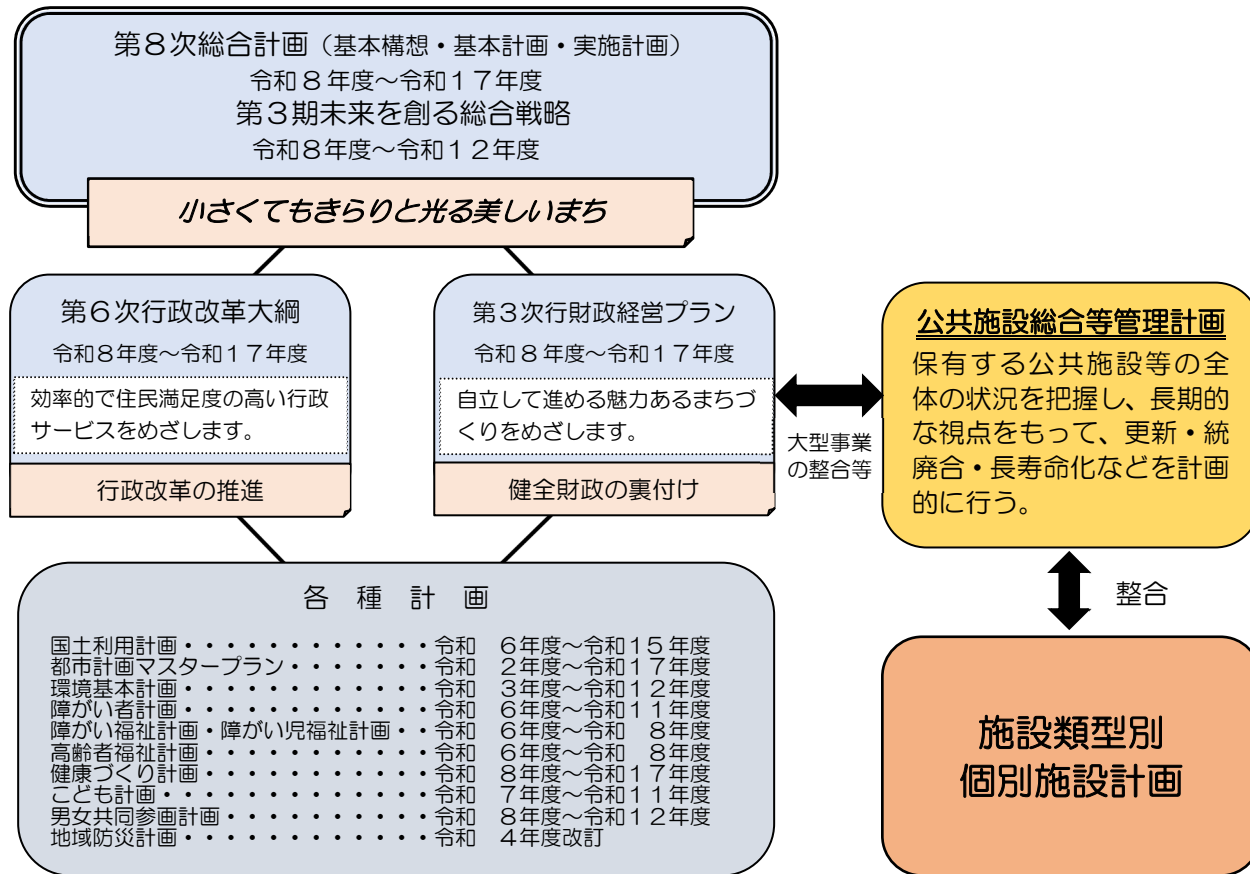
国はインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、「インフラ長寿命化計画」を平成25年11月に策定するとともに、これに基づき、総務省から地方公共団体に対し、「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう要請がなされ、下諏訪町では、「下諏訪町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」）を平成29年3月に策定しました。

本計画は、公共施設等の管理に関する上位計画として位置付ける総合管理計画に基づき、施設の用途等で分類した施設類型別に策定します。

また、町の最上位計画である「第8次下諏訪町総合計画」のほか「第3次行財政経営プラン」及び

「第6次下諏訪町行政改革大綱」などの各種計画と整合するものとします。

【図1 各種計画との関係性】



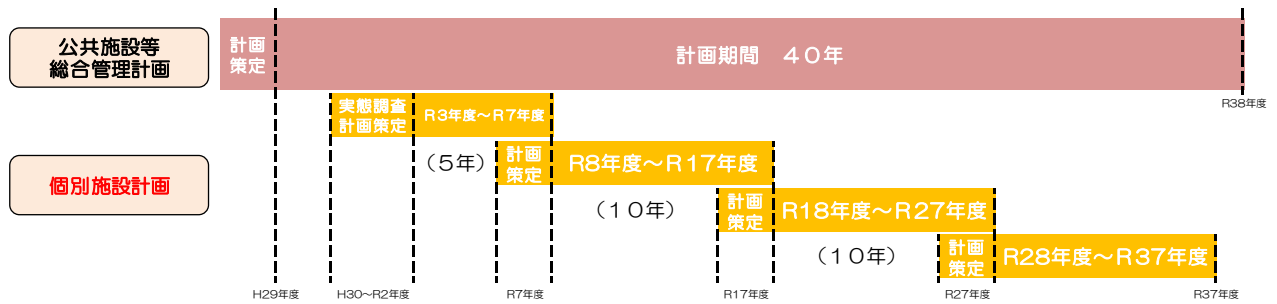
(4) 計画期間

本計画は、各種上位計画との整合を図るため、令和8年度から令和17年度までの10年間とします。なお、本計画は、前計画（令和3年度～令和7年度）において定められた5年ごとの見直し方針に基づき改定したものです。

今後も、施設の老朽化状況や利用状況等の実態を継続的に把握し、各種上位計画等との整合を図るため、5年を目途に見直し（改定）を行うものとします。

また、この期間内でも人口動態、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、必要に応じて計画を見直すものとします。

【図2 計画期間イメージ】



(5) 対象施設

本計画における対象施設は、以下のとおりとします。

【表1 対象施設一覧】

施設名	所在地	開設年月日	延床面積 (㎡)	施設構成
下諏訪中学校	5480番地	S22.4.1	8041.30	普通教室（特支含む）、特別教室（家庭科室1、2、機械金工室、木工室、理科室1、2、音楽室、情報室、電工室、製図室、美術室）、各種準備室、図書室、相談室、校長室、職員室、事務室、会議室、給食室、保健室、倉庫等、大・小体育館、プール、グラウンド
下諏訪社中学校	社7173番地	S57.4.1	11020.16	普通教室（特支含む）、特別教室（理科室1、2、金工電気室、木工教室、家庭科室1、2、CP室、美術室、音楽室、英語研究室、国社数研究室）、多目的教室、各種準備室、図書室、相談室、校長室、職員室、事務室、会議室、給食室、保健室、倉庫等、大・小体育館、プール、グラウンド
下諏訪南小学校	5188番地	S46.4.1	12441.06	普通教室（特支含む）、特別教室（理科室1、2、調理室、被服室、音楽室1、2、視聴覚室、PC室、音楽室1、2、図工室、英語教室、郷土資料室）、多目的ルーム、各種準備室、図書室、相談室、校長室、職員室、事務室、事務室、応接室、会議室、給食室、保健室、倉庫等、機械室、大体育館、小体育館、大プール、小プール、グラウンド、学童クラブ棟
下諏訪北小学校	社7267番地	S46.4.1	11466.99	普通教室（特支含む）、特別教室（理科室1、2、調理室、生活科室1、2、音楽室1、2、PC室、家庭科室、図工室、英語教室）、多目的ホール、プレイルーム、各種準備室、図書室、相談室、校長室、職員室、事務室、応接室、会議室、給食室、保健室、倉庫等、機械室、大体育館、小体育館、大・小プール、グラウンド

2 施設の実態

(1) 施設の設置状況（根拠、設備等）

【表2 対象施設の設置根拠・目的】

施設名	設置根拠 (法令)	設置根拠 (条例)	設置目的
下諏訪中学校	学校教育法、地方自治法	下諏訪町立小、中学校設置条例	学校教育法の規定に基づき、義務教育を施すため
下諏訪社中学校	学校教育法、地方自治法	下諏訪町立小、中学校設置条例	学校教育法の規定に基づき、義務教育を施すため
下諏訪南小学校	学校教育法、地方自治法	下諏訪町立小、中学校設置条例	学校教育法の規定に基づき、義務教育を施すため
下諏訪北小学校	学校教育法、地方自治法	下諏訪町立小、中学校設置条例	学校教育法の規定に基づき、義務教育を施すため

【表3 対象施設の設備等】

施設名	駐車場 (台)	防災拠点	収容 人数	防災 備蓄 用品	自家 発電 設備	冷暖 房	入浴 設備	調理 設備	AED	土砂災害	浸水想定
下諏訪中学校	25	指定避難所	320	○	×	○	×	○	○	警戒区域	
下諏訪社中学校	22	指定避難所	450	○	×	○	×	○	○	警戒区域	
下諏訪南小学校	40	指定避難所	420	○	○	○	×	○	○		4.0m以上 5.0m未満
下諏訪北小学校	35	指定避難所	310	○	×	○	×	○	○	警戒区域	

小中学校4校はそれぞれ異なる条件箇所に設置しており、下諏訪南小学校（以下、「南小学校」という。）は町の南側、諏訪湖から北に400mほどの浸水想定区域内に位置し、下諏訪中学校は町のほぼ中央、比較的強固な地盤に立地しています。下諏訪北小学校（以下「北小学校」という。）は町の北西、なだらかな傾斜地に位置し、下諏訪社中学校（以下「社中学校」という。）は北小学校から300m北上した高台に立地し、急傾斜地を背にした位置にあります。

全施設を指定避難所としており、それに伴う防災備蓄用品を配備しています。また最も新しい施設である南小学校には自家発電設備の設置も完了してありますが、下諏訪中学校、社中学校、北小学校の3校は土砂災害警戒区域に位置しており、南小学校も浸水想定地域に位置していることから、避難所施設として十分な安全対策が必要となります。

(2) 施設の利用状況

【表4 施設別の利用状況】

施設名	利用対象者	利用状況				複合化状況	
		項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度		3ヵ年平均
下諏訪中学校	教職員、生徒、保護者、一般利用者	児童・生徒・園児数(人)	308	308	279	298	有
下諏訪社中学校	教職員、生徒、保護者、一般利用者	児童・生徒・園児数(人)	154	140	120	138	有
下諏訪南小学校	教職員、児童、保護者、一般利用者	児童・生徒・園児数(人)	578	555	541	558	有
下諏訪北小学校	教職員、児童、保護者、一般利用者	児童・生徒・園児数(人)	235	233	223	230	有

施設は、教育に供する施設として、児童生徒、教職員が利用する施設です。全国的な人口減少や少子化に伴い、当町においても児童生徒数が年々減少傾向にあり、同様に教職員数の配置数も児童生徒数にあわせて減少の状況にあります。

また複合的な利用として、平日の夜間や土・日・祝日の学校行事がないときに一般開放をしています。また、夏場の学校休業中には、中高生の部活動等の夏合宿による利用が見られます。

(3) 施設の収支状況

【表5 対象施設の収支状況】

施設名	歳出総額(千円)				歳入総額(千円)			
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3ヵ年平均	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3ヵ年平均
下諏訪中学校	30,113	29,819	32,015	30,649	286	501	559	449
下諏訪社中学校	67,945	26,196	29,383	41,175	149	266	261	225
下諏訪南小学校	39,783	86,842	54,270	60,298	399	497	739	545
下諏訪北小学校	32,198	72,881	36,260	47,113	144	112	166	141

学校教育施設は教育活動の拠点であるため、歳出においては施設の改修費のみならず、管理運営に要する経費が大半を占めています。

管理費のうち、光熱水費はICT機器の導入や令和元年度のエアコン設置等により電気使用量が増加傾向にあり、今後の燃料価格の動向を注視する必要があります。また、運営面では、特別支援教育支援員や相談員、給食調理等の業務委託に係る人件費が大きな割合を占めています。

一方、歳入に関しては、学校体育施設の開放による使用料収入がありますが、利用者の多くが減免対象となる社会教育登録団体であるため、収入額は年間数十万円程度(歳出総額の1~2%未満)にとどまり、維持管理費を賄うには至っていない状況です。

直近3カ年の決算状況から、工事費等の臨時的な経費を除いた年間の経常経費(ランニングコスト)を見ると、下諏訪中学校、社中学校、北小学校の3校でそれぞれ年間約30,000千円前後、南小学校では年間40,000千円以上の経費が恒常的に生じています。

(4) 施設の建物状況

【表6 対象施設の建物状況】

(中学校)

施設名	建物名	建築年	構造主体	階数		耐用年数		延床面積 (㎡)	耐震情報		
				地上	地下	経過	法定		基準	診断	補強
下諏訪中学校	下諏訪中学校 倉庫2	2011年	鉄筋コンクリート造	1		14	38	60.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校外トイレ2	2011年	鉄骨造	1		14	31	55.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校北校舎棟	1967年	鉄筋コンクリート造	3		57	47	2,215.00	旧基準	○	○
下諏訪中学校	下諏訪中学校渡り廊下1	1967年	鉄筋コンクリート造	1		57	47	26.00	旧基準	○	○
下諏訪中学校	下諏訪中学校特別教室	1967年	鉄筋コンクリート造	1		57	47	467.00	旧基準	○	○
下諏訪中学校	下諏訪中学校南校舎棟(図書館等)	1958年	鉄筋コンクリート造	3		67	47	823.00	旧基準	○	○
下諏訪中学校	下諏訪中学校南校舎棟(普通教室等)	1959年	鉄筋コンクリート造	3		66	47	1,263.00	旧基準	○	○
下諏訪中学校	下諏訪中学校屋内運動場(小体育館)	2011年	鉄骨造	1		14	34	614.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校給食室	1984年	鉄骨造	1		40	31	232.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校渡り廊下2	1985年	鉄骨造	1		39	34	135.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校外トイレ1	1985年	木造	1		39	15	4.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校 灯油庫	1978年	鉄骨造	1		46	31	5.00	旧基準	×	×
下諏訪中学校	下諏訪中学校 屋内運動場(講堂、クラブハウス)	1994年	鉄筋コンクリート造	1		31	47	1,045.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校 プール上屋	1994年	鉄骨造	1		30	31	608.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校 プール専用付属室	1994年	鉄筋コンクリート造	1		30	47	125.30	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校 倉庫1	2011年	鉄筋コンクリート造	1		14	38	16.00	新基準	—	—
下諏訪中学校	下諏訪中学校 渡り廊下3	2011年	鉄筋コンクリート造	1		14	47	23.00	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校倉庫2	1985年	鉄骨造	1		39	31	27.04	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校倉庫1	1985年	鉄骨造	1		39	31	30.00	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校第2体育館	1984年	鉄骨造	1		40	34	728.12	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校ボイラー室	1982年	鉄筋コンクリート造	1		42	38	104.00	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校プール専用付属室	1982年	鉄骨造	1		42	34	90.00	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校陶芸室	1989年	鉄骨造	1		35	31	40.00	新基準	—	—
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校校舎棟(普通教室等)	1981年	鉄筋コンクリート造	3		43	47	1,514.00	旧基準	○	○
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校校舎棟(特別教室等)	1982年	鉄筋コンクリート造	3		42	47	1,526.00	旧基準	○	○
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校校舎棟(管理棟等)	1982年	鉄筋コンクリート造	3		42	47	1,834.00	旧基準	○	○
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校金工木工室	1982年	鉄骨造	1		42	31	435.00	旧基準	○	○
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校給食室	1981年	鉄筋コンクリート造	1		43	41	189.00	旧基準	○	○
下諏訪社中学校	下諏訪社中学校屋内運動場(大体育館)	1982年	鉄骨造	1		42	34	1,475.00	旧基準	○	○

(小学校)

施設名	建物名	建築年	構造主体	階数		耐用年数		延床面積 (㎡)	耐震情報		
				地上	地下	経過	法定		基準	診断	補強
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校プール(更衣室含む)	2015年	鉄筋コンクリート造	1		10	47	884.75	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校倉庫1	1991年	鉄骨造	1		33	31	18.00	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校駐輪場	2015年	鉄骨造	1		10	31	6.78	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校飼育小屋	2015年	木造	1		10	17	11.59	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校学童クラブ棟	2015年	鉄筋コンクリート造	2		10	47	664.30	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校南校舎棟(主体)	2014年	鉄筋コンクリート造	3		10	47	3,594.23	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校給食室(主体)	2015年	鉄筋コンクリート造	3		10	41	296.70	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校北校舎棟(主体)	2015年	鉄筋コンクリート造	3		10	47	4,631.57	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校屋内運動場(大体育館・小体育館・ロビー)	1984年	鉄骨造	1		41	34	2,300.14	新基準	—	—
下諏訪南小学校	下諏訪南小学校倉庫2	1987年	鉄骨造	1		37	31	33.00	新基準	—	—
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校倉庫	1995年	木造	1		29	15	4.00	新基準	—	—
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校連絡通路	1983年	鉄筋コンクリート造	1		41	47	91.00	新基準	—	—
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校校舎棟(集会室等)	1983年	鉄筋コンクリート造	3		41	47	1,291.99	新基準	—	—
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校第2体育館	1983年	鉄骨造	1		42	34	480.00	新基準	—	—
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校校舎棟(プレイルーム等)	1976年	鉄筋コンクリート造	4		48	47	685.00	旧基準	○	○
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校屋内運動場	1971年	鉄筋コンクリート造	1		53	47	1,083.00	旧基準	○	○
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校プール専用付属室	1970年	鉄骨造	1		54	34	80.00	旧基準	○	○
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校校舎棟(普通教室・特別教室等)	1971年	鉄筋コンクリート造	4		53	47	4,244.00	旧基準	○	○
下諏訪北小学校	下諏訪北小学校校舎棟(普通教室・管理棟等)	1970年	鉄筋コンクリート造	4		55	47	1,656.00	旧基準	○	○

町内の小中学校施設は、児童生徒の安全確保を最優先に整備が進められています。南小学校を除く3校の主要な建物については、平成22年度に耐震改修工事を実施し、安全対策を施した施設となっています。また、各校に附属する屋内運動場等についても、耐震化や吊り天井の撤去を行い、防災面の強化を図っています。

下諏訪中学校は、4校の中でも最も歴史ある施設であり、定期的な改修により機能維持を図っています。昭和62年度から3カ年で南校舎棟、平成2年度から3カ年で北校舎棟の大規模改修を実施し、その後プールを新設しました。平成22年度には両棟の耐震改修工事を実施したほか、県産材を活用した小体育館の改築工事も行っています。

下諏訪社中学校は、昭和55年度の開校後、大規模な改修工事としては前述の下諏訪中学校と同様、平成22年度に耐震改修工事を行っています。また、大規模な造成地に立地している環境特性から、自然災害等の影響を受けやすい側面があり、その他の小規模な改修工事については4校の中で最も多く実施している傾向にあります。

下諏訪南小学校は、平成24年3月から平成26年7月までの期間で校舎棟の改築を行い、続いて

学童クラブ棟、屋外プール、外構整備を完了した、築後10年を経過する町内で最も新しい施設です。施設が浸水想定区域内に位置することから、改築に合わせて地盤の強靱化対策も講じられています。

下諏訪北小学校は、第1校舎の建設後に第2校舎（現学童クラブ棟）を増築しました。第1校舎については、平成7年度から5カ年計画で大規模改修を行い、平成22年度には耐震改修工事を実施しました。建築年数は経過していますが、適切な維持管理により教育施設としての機能は十分に保たれています。

いずれにしても、改築を行った南小学校以外の3校にかかる主要な建物は、すでに法定耐用年数を迎えていることから、引き続き施設の長寿命化を目標とした定期的な改修、または抜本的な大規模改修を計画的に実施していく必要があります。

3 施設整備・管理に関する基本的な方針

(1) 施設の保有量・配置計画等の方針

同じ校区に位置する北小学校及び社中学校は、区域内の児童生徒数が減少の一途をたどっており、これにより学級編成基準により学級数も減少し、空き教室が増加傾向にあります。

北小学校では既に普通教室として活用しなくなった第2校舎棟にある教室を、学童クラブの運営に活用しており、今後は多面的に地域の実情にあった教育の場や地域コミュニティ機能としての利活用も考慮しながら、一部校舎の用途廃止を検討していくものとします。

将来的に更なる児童生徒数及び学級数の減少をシミュレーションし、標準規模の維持が困難な状況になった場合は、学校規模の標準化を図るため、小学校及び中学校の統廃合や校区内の小中一貫学校も視野に入れ、検討を進めていく必要があり、統廃合や新たな機能を有する学校建設等も検討する必要があります。

学校再編に関して、児童生徒数の減少だけで判断するべきものではなく、地域の方々の理解を得る必要があり、結論までに時間を要することから、当面の施設の整備に関しては児童生徒の安全面を確保する施策を最優先して、実施することとします。

(2) 長寿命化等の基本的な方針

学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成27年4月 文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70～80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能である」とされています。

本計画は、このことを基準とし、鉄筋コンクリート造の建築物については、80年を目標供用期間として設定します。また長寿命化が困難であると判断された建築物（改築）については、原則60年を目標供用期間とした対応を行うこととします。

(3) 維持管理等の方針

下諏訪町では、本計画の対象としている施設について、施設評価表の作成及び更新（年1回）を実施しており、これを活用して施設の運営状況等にかかる実態を把握していきます。

また施設の保守点検は、施設担当者による日常点検に加え、法定点検や指定管理者などによる点検により、適正な施設の維持管理に努めていきます。

4 施設評価の実施

(1) 施設評価の方法

① 施設評価の評価指標

本計画における施設評価は、施設の持つ「ソフト指標（財務・供給）」と「ハード指標（品質等）」の視点から評価を行います。ソフト指標、ハード指標それぞれの評価項目は次のとおりです。

【表7】評価指標の内容

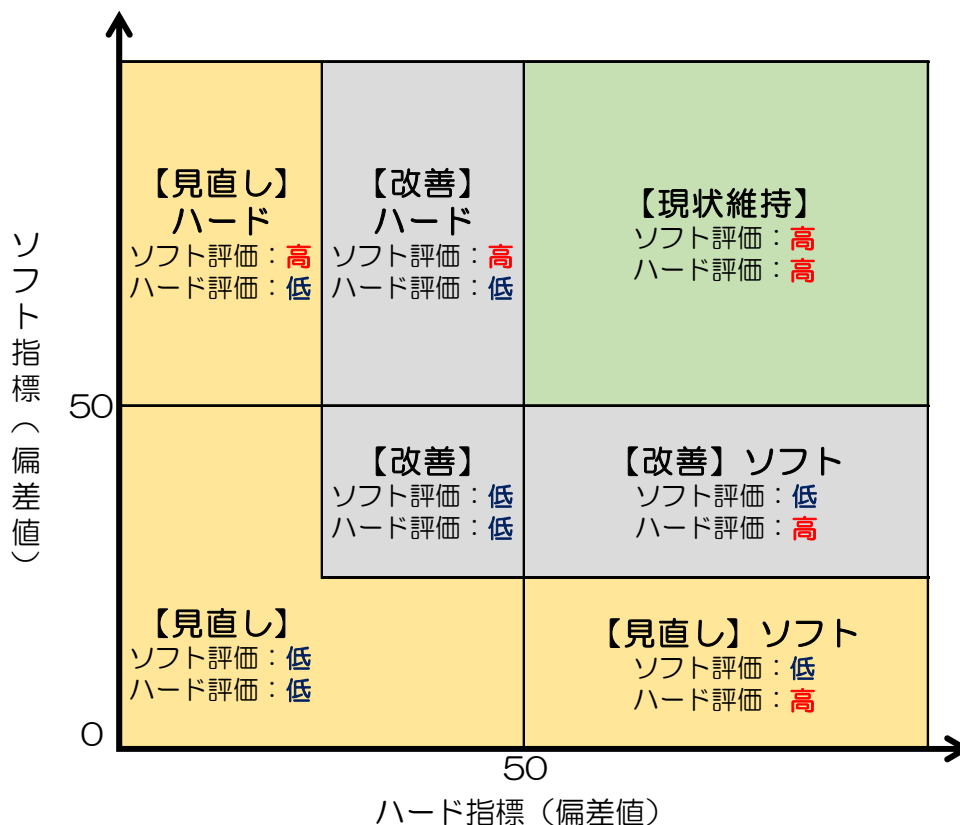
評価指標		評価指標の内容	評価内容
ソフト 指標	財務 (コスト)	・施設の維持・管理、運営に要した延床面積1㎡あたりのコスト	施設に使われる 行政負担の多寡
	供給 (サービス)	・施設特有の利用状況や稼働状況を把握できる指標について、 評価単位別に、延床面積1㎡あたりの利用評価 (主に施設利用者数や児童・生徒数など)	施設の利用度
		・施設評価表により、施設の設置要件、事業効果、地域との関係性 などを自己評価	施設の必要性 施設の有効性 施設管理の効率性
ハード 指標	品質	・法定耐用年数と施設（建物）の築年数による比率を点数化	施設の老朽化度
		・建築時期や耐震工事の実施状況による施設の耐震性	施設の安全性
		・出入口、廊下、階段、昇降機、便所などの施設によって必要な バリアフリー化の状況や省エネルギーなどの環境配慮の状況	施設の快適性 (利便性)

② 評価指標の算出方法

ソフト指標、ハード指標とも複数の指標や視点があるため、統一的に評価できるように施設類型ごとに偏差値化を行い、ソフト指標においては、それぞれの指標を偏差値化したものから平均偏差値を算定します。（なお、ソフト指標のうち供給（サービス）については、施設の設置目的により評価項目の設定が困難となるものもあるため、一部対象外とします。）ハード指標については、それぞれの指標を点数化したうえで、その合計点を全施設対象として偏差値化を行います。

ソフト指標、ハード指標の偏差値からポートフォリオにより7つの評価判定に分類し、4つの象限に区分し、各施設における今後の取組みの方向性を示します。

【図3】ポートフォリオによる施設評価結果イメージ



【表8】ポートフォリオで分類された評価判定

評価判定		象限	今後の方向性	考え方
現状維持		現状維持	当面継続 長寿命化	当面は現状維持・継続利用を基本とし、積極的な維持管理を検討する。
改善	ソフト	建物維持	当面継続 長寿命化 転用	費用対効果など施設の必要性・有効性の評価が低い。 施設の利用向上やコスト低減等のソフト面改善を検討する。
	ハード	機能維持	長寿命化 建替え	施設性能の評価が低い。 施設の修繕や改修等のハード面改善を検討する。
		廃止等検討	長寿命化 転用、建替え 統合・廃止	費用対効果・施設性能ともに改善が必要。 施設の運用及び更新計画について抜本的な検討のほか、施設の除却及び統廃合も含めて検討する。
見直し	ソフト	建物維持	当面継続 転用 譲渡・売却	費用対効果など施設の必要性・有効性の評価が極めて低い。 建物の維持を基本とし、用途変更などにより有効活用を検討する。
	ハード	機能維持	長寿命化 建替え 統合・廃止	施設性能の評価が極めて低い。 施設の大規模改修や建替え、廃止に向けた見直しをする。
		廃止等検討	譲渡・売却 統合・廃止	費用対効果・施設性能ともにきわめて評価が低い。 施設の廃止を基本として、除却や売却について検討する。

(2) 施設評価の結果

「(1) 施設評価の方法」により評価した結果は、次のとおりです。

【表9】ソフト指標による評価結果

施設名	施設評価 (ソフト)							
	サービス		コスト		評価指標		平均 偏差値	順位
	利用数/㎡	偏差値	千円/㎡	偏差値	評価点	偏差値		
下諏訪中学校	0.0	55.7	△ 3.8	56.7	64.2	45.0	52.5	34
下諏訪社中学校	0.0	39.2	△ 3.7	57.5	64.2	45.0	47.2	72
下諏訪南小学校	0.0	60.9	△ 4.8	35.9	67.5	65.0	53.9	25
下諏訪北小学校	0.0	44.3	△ 4.1	49.9	64.2	45.0	46.4	77

【表10】ハード指標による評価結果
(建物別：中学校)

建物名	延床面積	耐震状況	老朽化状況		バリアフリー等	合計	全体偏差値	順位
		点数	築年数比率	健全度				
			点数	点数	点数			
下諏訪中学校 倉庫2	60.00	20.0	35.3	27.9	0.0	83.1	59.9	44
下諏訪中学校外トイレ2	55.00	20.0	34.2	30.0	0.0	84.2	60.4	40
下諏訪中学校北校舎棟	2215.00	20.0	17.9	18.2	0.0	56.1	47.8	129
下諏訪中学校渡り廊下1	26.00	20.0	17.9	17.3	0.0	55.2	47.4	131
下諏訪中学校特別教室	467.00	20.0	17.9	30.0	0.0	67.9	53.0	76
下諏訪中学校南校舎棟(図書館等)	823.00	20.0	13.6	25.0	0.0	58.6	48.9	121
下諏訪中学校南校舎棟(普通教室等)	1263.00	20.0	14.0	23.3	0.0	57.3	48.3	127
下諏訪中学校屋内運動場(小体育館)	614.00	20.0	34.7	30.0	2.0	86.7	61.5	29
下諏訪中学校給食室	232.00	20.0	17.4	17.3	0.0	54.7	47.2	132
下諏訪中学校渡り廊下2	135.00	20.0	20.0	22.5	0.0	62.5	50.6	101
下諏訪中学校外トイレ1	4.00	20.0	0.0	22.5	0.0	42.5	41.7	153
下諏訪中学校 灯油庫	5.00	0.0	13.5	12.0	0.0	25.5	34.1	177
下諏訪中学校 屋内運動場(講堂、クラブハウス)	1045.00	20.0	28.9	24.7	0.0	73.6	55.6	60
下諏訪中学校 プール上屋	608.00	20.0	23.9	15.3	0.0	59.1	49.1	120
下諏訪中学校 プール専用付属室	125.30	20.0	29.4	23.1	0.0	72.5	55.1	62
下諏訪中学校 倉庫1	16.00	20.0	35.3	30.0	0.0	85.3	60.8	34
下諏訪中学校 渡り廊下3	23.00	20.0	36.2	30.0	0.0	86.2	61.2	32
下諏訪社中学校倉庫2	27.04	20.0	18.1	22.5	0.0	60.6	49.8	112
下諏訪社中学校倉庫1	30.00	20.0	17.4	22.5	0.0	59.9	49.5	114
下諏訪社中学校第2体育館	728.12	20.0	19.4	22.5	0.0	61.9	50.4	105
下諏訪社中学校ボイラー室	104.00	20.0	20.5	25.3	0.0	65.8	52.1	88
下諏訪社中学校プール専用付属室	90.00	20.0	18.2	21.2	0.0	59.5	49.3	116
下諏訪社中学校陶芸室	40.00	20.0	20.6	22.5	0.0	63.1	50.9	99
下諏訪社中学校校舎棟(普通教室等)	1514.00	0.0	23.8	22.5	0.0	46.3	43.4	149
下諏訪社中学校校舎棟(特別教室等)	1526.00	0.0	24.3	22.5	0.0	46.8	43.6	146
下諏訪社中学校校舎棟(管理棟等)	1834.00	0.0	24.3	22.5	0.0	46.8	43.6	146
下諏訪社中学校金工木工室	435.00	0.0	16.1	22.5	0.0	38.6	39.9	160
下諏訪社中学校給食室	189.00	0.0	21.5	25.3	0.0	46.8	43.6	148
下諏訪社中学校屋内運動場(大体育館)	1475.00	0.0	18.2	28.4	2.0	48.6	44.4	141

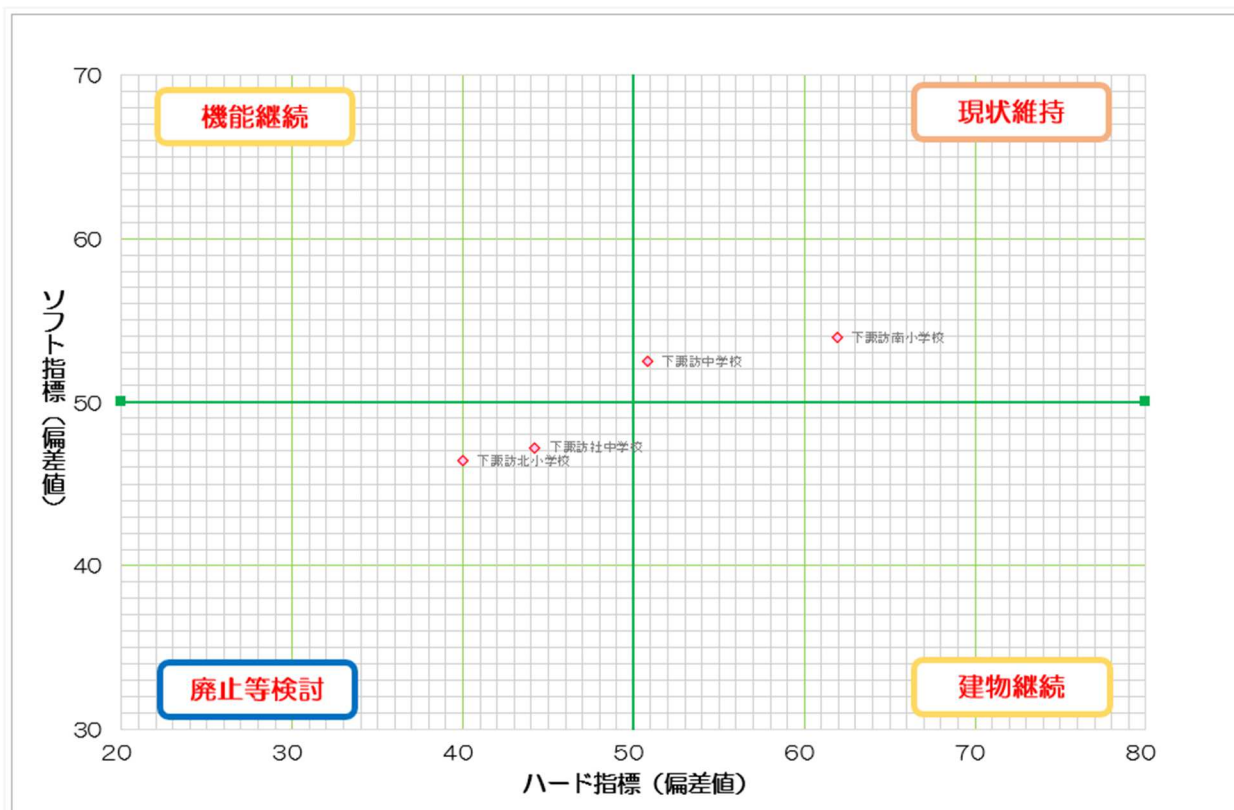
(建物別：小学校)

建物名	延床面積	耐震状況	老朽化状況		バリアフリー等	合計	全体偏差値	順位
		点数	築年数比率	健全度	点数			
			点数	点数				
下諏訪南小学校プール（更衣室含む）	884.75	20.0	37.9	30.0	6.0	93.9	64.7	7
下諏訪南小学校倉庫 1	18.00	20.0	21.9	30.0	0.0	71.9	54.9	64
下諏訪南小学校駐輪場	6.78	20.0	36.8	30.0	0.0	86.8	61.5	28
下諏訪南小学校飼育小屋	11.59	20.0	34.1	30.0	0.0	84.1	60.3	41
下諏訪南小学校学童クラブ棟	664.30	20.0	37.9	30.0	6.0	93.9	64.7	7
下諏訪南小学校南校舎棟（主体）	3594.23	20.0	37.9	29.1	6.0	93.0	64.3	10
下諏訪南小学校給食室（主体）	296.70	20.0	37.6	30.0	6.0	93.6	64.6	9
下諏訪南小学校北校舎棟（主体）	4631.57	20.0	37.9	29.1	7.0	94.0	64.7	6
下諏訪南小学校屋内運動場（大体育館・小体育館・ロビー）	2300.14	20.0	18.8	19.5	5.0	63.3	51.0	97
下諏訪南小学校倉庫 2	33.00	20.0	19.4	30.0	0.0	69.4	53.7	71
下諏訪北小学校倉庫	4.00	20.0	8.0	30.0	0.0	58.0	48.6	125
下諏訪北小学校連絡通路	91.00	20.0	24.7	18.6	0.0	63.3	51.0	98
下諏訪北小学校校舎棟（集会室等）	1291.99	20.0	24.7	21.6	0.0	66.3	52.3	84
下諏訪北小学校第 2 体育館	480.00	20.0	18.2	8.0	0.0	46.2	43.3	151
下諏訪北小学校校舎棟（プレイルーム等）	685.00	0.0	21.7	18.6	0.0	40.3	40.7	156
下諏訪北小学校屋内運動場	1083.00	0.0	19.6	18.6	0.0	38.2	39.7	161
下諏訪北小学校プール専用付属室	80.00	0.0	11.2	10.9	0.0	22.1	32.5	185
下諏訪北小学校校舎棟（普通教室・特別教室等）	4244.00	0.0	19.1	13.4	0.0	32.5	37.2	167
下諏訪北小学校校舎棟（普通教室・管理棟等）	1656.00	0.0	18.7	13.4	0.0	32.1	37.0	168

(施設別集計)

施設名	延床面積	全体偏差値	順位
下諏訪中学校	7716.30	50.9	59
下諏訪社中学校	7992.16	44.4	82
下諏訪南小学校	12441.06	62.0	11
下諏訪北小学校	9614.99	40.1	91

【図4】ポートフォリオによる施設評価結果



下諏訪中学校は、大規模改修工事や耐震改修工事により、ハード・ソフト指標ともに平均（偏差値50）を上回り「現状維持」に位置しているものの、数値は基準に近く、施設の経年劣化により、近い将来評価区分が下がる見込みであるため、現状を維持するためには早めの改修対応が必要になっています。

下諏訪社中学校は、ハード・ソフト指標がいずれも平均（偏差値50）を下回っており、「廃止等検討」の区分に位置しています。学校開校後、大規模な改修は耐震改修工事のみではあるものの、設備を含めた中規模の改修を重ねていますが、点検等による設備の老朽化は著しい状況です。また、改修に係る経費やランニングコストが生徒数（利用者数）に対して高額となっていることが要因で、ソフト指標が低下しています。

下諏訪南小学校は、改築工事後、施設への改修が完了し、現行児童数に合った規模となっていることから、ソフト指標・ハード指標ともに平均（偏差値50）を大きく上回り「現状維持」となっています。

下諏訪北小学校については、ハード・ソフト指標がいずれも平均（偏差値50）を下回っており、「廃止等検討」の区分に位置しています。ソフト面では、直近10年間で児童総数が約4割減少（南小は約1割減）しており、教育に係る経費は児童数で変動するものもあるため、1施設・1設備に係る経費が割高になっています。ハード面では、第2体育館などが耐震改修の際に耐震性を満たしていたことから改修を行わなかったため老朽化が進行しており、第1校舎棟や他の施設、擁壁やフェンスなどの外構部分においても、補修が必要になっています。

以上のとおり、「廃止等検討」の区分となった北小学校、社中学校においては、今後少子化が進む

なかで、児童数・生徒数に見合った施設規模にする必要があるため、中長期的な視点においては、学校再編や統廃合、集約化などを検討していかなければなりません。短期的な視点としては、教育環境を維持するために、当面必要な改修を計画的に実施していく必要があります。

5 長寿命化等の実施計画

(1) 劣化状況調査の実施

施設状況の的確な把握と改修等の時期を検討するため、施設所管課、指定管理者などにより簡易劣化状況調査を実施しました。

① 建物の老朽化状況の評価方法

本計画における建物の老朽化状況の評価については、ア構造躯体の健全性及びイ躯体以外の劣化状況に分けて状況把握を行いました。

ア 構造躯体の健全性

今後の維持・更新コストの試算における「改築」と「長寿命化」の区分を明らかにするため、これまでに実施された耐震診断報告書等の結果をもとに長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しました。

【表 1 1】構造躯体の健全性
(下諏訪中学校)

■ : 築60年以上 □ : 築30年以上 ■ : 耐震性なし

建物基本情報							構造躯体の健全性		
建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震安全性		
				西暦	和暦		基準	診断	補強
下諏訪中学校 倉庫2	鉄筋コンクリート造	1	60.00	2011年	平成23年	14	新基準	—	—
下諏訪中学校外トイレ2	鉄骨造	1	55.00	2011年	平成23年	14	新基準	—	—
下諏訪中学校北校舎棟	鉄筋コンクリート造	3	2,215.00	1967年	昭和42年	57	旧基準	○	○
下諏訪中学校渡り廊下1	鉄筋コンクリート造	1	26.00	1967年	昭和42年	57	旧基準	○	○
下諏訪中学校特別教室	鉄筋コンクリート造	1	467.00	1967年	昭和42年	57	旧基準	○	○
下諏訪中学校南校舎棟 (図書館等)	鉄筋コンクリート造	3	823.00	1958年	昭和33年	67	旧基準	○	○
下諏訪中学校南校舎棟 (普通教室等)	鉄筋コンクリート造	3	1,263.00	1959年	昭和34年	66	旧基準	○	○
下諏訪中学校屋内運動場 (小体育館)	鉄骨造	1	614.00	2011年	平成23年	14	新基準	—	—
下諏訪中学校給食室	鉄骨造	1	232.00	1984年	昭和59年	40	新基準	—	—
下諏訪中学校渡り廊下2	鉄骨造	1	135.00	1985年	昭和60年	39	新基準	—	—
下諏訪中学校外トイレ1	木造	1	4.00	1985年	昭和60年	39	新基準	—	—
下諏訪中学校 灯油庫	鉄骨造	1	5.00	1978年	昭和53年	46	旧基準	×	×
下諏訪中学校 屋内運動場 (講堂、クラブハウス)	鉄筋コンクリート造	1	1,045.00	1994年	平成6年	31	新基準	—	—
下諏訪中学校 プール上屋	鉄骨造	1	608.00	1994年	平成6年	30	新基準	—	—
下諏訪中学校 プール専用付属室	鉄筋コンクリート造	1	125.30	1994年	平成6年	30	新基準	—	—
下諏訪中学校 倉庫1	鉄筋コンクリート造	1	16.00	2011年	平成23年	14	新基準	—	—
下諏訪中学校 渡り廊下3	鉄筋コンクリート造	1	23.00	2011年	平成23年	14	新基準	—	—

(社中学校)

■ : 築60年以上 □ : 築30年以上 ■ : 耐震性なし

建物基本情報							構造躯体の健全性		
建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震安全性		
				西暦	和暦		基準	診断	補強
下諏訪社中学校倉庫2	鉄骨造	1	27.04	1985年	昭和60年	39	新基準	—	—
下諏訪社中学校倉庫1	鉄骨造	1	30.00	1985年	昭和60年	39	新基準	—	—
下諏訪社中学校第2体育館	鉄骨造	1	728.12	1984年	昭和59年	40	新基準	—	—
下諏訪社中学校ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	104.00	1982年	昭和57年	42	新基準	—	—
下諏訪社中学校プール専用付属室	鉄骨造	1	90.00	1982年	昭和57年	42	新基準	—	—
下諏訪社中学校陶芸室	鉄骨造	1	40.00	1989年	平成1年	35	新基準	—	—
下諏訪社中学校校舎棟 (普通教室等)	鉄筋コンクリート造	3	1,514.00	1981年	昭和56年	43	旧基準	○	○
下諏訪社中学校校舎棟 (特別教室等)	鉄筋コンクリート造	3	1,526.00	1982年	昭和57年	42	旧基準	○	○
下諏訪社中学校校舎棟 (管理棟等)	鉄筋コンクリート造	3	1,834.00	1982年	昭和57年	42	旧基準	○	○
下諏訪社中学校金工木工室	鉄骨造	1	435.00	1982年	昭和57年	42	旧基準	○	○
下諏訪社中学校給食室	鉄筋コンクリート造	1	189.00	1981年	昭和56年	43	旧基準	○	○
下諏訪社中学校屋内運動場 (大体育館)	鉄骨造	1	1,475.00	1982年	昭和57年	42	旧基準	○	○

(南小学校)

■ : 築60年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 耐震性なし

建物基本情報							構造躯体の健全性		
建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震安全性		
				西暦	和暦		基準	診断	補強
下諏訪南小学校プール(更衣室含む)	鉄筋コンクリート造	1	884.75	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校倉庫1	鉄骨造	1	18.00	1991年	平成3年	33	新基準	-	-
下諏訪南小学校駐輪場	鉄骨造	1	6.78	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校飼育小屋	木造	1	11.59	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校学童クラブ棟	鉄筋コンクリート造	2	664.30	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校南校舎棟(主体)	鉄筋コンクリート造	3	3,594.23	2014年	平成26年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校給食室(主体)	鉄筋コンクリート造	3	296.70	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校北校舎棟(主体)	鉄筋コンクリート造	3	4,631.57	2015年	平成27年	10	新基準	-	-
下諏訪南小学校屋内運動場(大体育館・小体育館・ロビー)	鉄骨造	1	2,300.14	1984年	昭和59年	41	新基準	-	-
下諏訪南小学校倉庫2	鉄骨造	1	33.00	1987年	昭和62年	37	新基準	-	-

(北小学校)

■ : 築60年以上 □ : 築30年以上 ■ : 耐震性なし

建物基本情報							構造躯体の健全性		
建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震安全性		
				西暦	和暦		基準	診断	補強
下諏訪北小学校倉庫	木造	1	4.00	1995年	平成7年	29	新基準	—	—
下諏訪北小学校連絡通路	鉄筋コンクリート造	1	91.00	1983年	昭和58年	41	新基準	—	—
下諏訪北小学校校舎棟 (集会室等)	鉄筋コンクリート造	3	1,291.99	1983年	昭和58年	41	新基準	—	—
下諏訪北小学校第2体育館	鉄骨造	1	480.00	1983年	昭和58年	42	新基準	—	—
下諏訪北小学校校舎棟 (プレイルーム等)	鉄筋コンクリート造	4	685.00	1976年	昭和51年	48	旧基準	○	○
下諏訪北小学校屋内運動場	鉄筋コンクリート造	1	1,083.00	1971年	昭和46年	53	旧基準	○	○
下諏訪北小学校プール専用付属室	鉄骨造	1	80.00	1970年	昭和45年	54	旧基準	○	○
下諏訪北小学校校舎棟 (普通教室・特別教室等)	鉄筋コンクリート造	4	4,244.00	1971年	昭和46年	53	旧基準	○	○
下諏訪北小学校校舎棟 (普通教室・管理棟等)	鉄筋コンクリート造	4	1,656.00	1970年	昭和45年	55	旧基準	○	○

※判定基準

- 「建替え」として試算するもの (長寿命化に適さない)
 - ・旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物のうち、補強を行っておらず強度不明のもの、調査未実施のもの。
 - ・旧耐震基準の鉄骨造、木造等の建物のうち概ね建築後40年以上経過し、劣化の著しいもの。
- 上記以外は、試算上の区分は、「長寿命化」とする。

イ 躯体以外の劣化状況

評価基準を5項目とし、外観2項目（屋根・屋上、外壁）については、目視状況により点検を行い、設備等の3項目（内部仕上げ、電気設備、機械設備）については、全面的な改修年からの経過年数を基本に、A～Dの4段階で評価しました。

【表12】建物の劣化状況評価
(下諏訪中学校)

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報	劣化状況評価					
建物名	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)
下諏訪中学校 倉庫2	A	B	A	A	A	93
下諏訪中学校外トイレ2	A	A	A	A	A	100
下諏訪中学校北校舎棟	B	C	B	B	C	61
下諏訪中学校渡り廊下1	C	C	B	B	C	58
下諏訪中学校特別教室	A	A	A	A	A	100
下諏訪中学校南校舎棟（図書館等）	B	B	A	A	C	83
下諏訪中学校南校舎棟（普通教室等）	B	C	A	A	B	78
下諏訪中学校屋内運動場（小体育館）	A	A	A	A	A	100
下諏訪中学校給食室	C	C	B	B	C	58
下諏訪中学校渡り廊下2	B	B	B	B	B	75
下諏訪中学校外トイレ1	B	B	B	B	B	75
下諏訪中学校 灯油庫	C	C	C	C	C	40
下諏訪中学校 屋内運動場（講堂、クラブハウス）	B	A	B	B	B	82
下諏訪中学校 プール上屋	D	D	B	B	B	51
下諏訪中学校 プール専用付属室	A	B	B	B	B	77
下諏訪中学校 倉庫1	A	A	A	A	A	100
下諏訪中学校 渡り廊下3	A	A	A	A	A	100

(社中学校)

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報	劣化状況評価					
	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)
下諏訪社中学校倉庫2	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校倉庫1	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校第2体育館	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校ボイラー室	A	A	B	B	B	84
下諏訪社中学校プール専用付 属室	B	B	B	B	C	71
下諏訪社中学校陶芸室	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校校舎棟（普通 教室等）	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校校舎棟（特別 教室等）	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校校舎棟（管理 棟等）	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校金工木工室	B	B	B	B	B	75
下諏訪社中学校給食室	A	A	B	B	B	84
下諏訪社中学校屋内運動場 (大体育館)	B	A	A	B	A	95

(南小学校)

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報	劣化状況評価					
建物名	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)
下諏訪南小学校プール（更衣 室含む）	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校倉庫1	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校駐輪場	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校飼育小屋	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校学童クラブ棟	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校南校舎棟（主 体）	A	A	A	A	B	97
下諏訪南小学校給食室（主 体）	A	A	A	A	A	100
下諏訪南小学校北校舎棟（主 体）	A	A	A	A	B	97
下諏訪南小学校屋内運動場 （大体育館・小体育館・ロ ビー）	B	C	B	B	B	65
下諏訪南小学校倉庫2	A	A	A	A	A	100

(北小学校)

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報	劣化状況評価					
建物名	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点満 点)
下諏訪北小学校倉庫	A	A	A	A	A	100
下諏訪北小学校連絡通路	B	B	C	B	B	62
下諏訪北小学校校舎棟（集会 室等）	C	B	B	B	B	72
下諏訪北小学校第2体育館	D	D	D	B	B	27
下諏訪北小学校校舎棟（プレ イルーム等）	C	C	B	B	B	62
下諏訪北小学校屋内運動場	C	C	B	B	B	62
下諏訪北小学校プール専用付 属室	C	C	C	C	D	36
下諏訪北小学校校舎棟（普通 教室・特別教室等）	C	C	C	B	C	45
下諏訪北小学校校舎棟（普通 教室・管理棟等）	C	C	C	B	C	45

(2) 施設の今後の方向性（優先順位）

施設評価の結果や劣化状況調査の結果から、個別の施設ごとに、適用可能な手法を検討し、今後の施設の方向性を検討しました。

施設名	今後の方向性	優先順位	基本的な考え方
下諏訪中学校	長寿命化	優先	平成22年度に耐震改修を実施したものの、未改修である機械設備・電気設備等の老朽化が進んでいるため、計画的な改修を実施し、長寿命化を図ります。耐震改修後20年経過時点で大規模改修する計画としますが、建物ごとの建築年が異なるため、築年数に沿った改修を実施するほか、不要建物の除却等も検討します。
下諏訪社中学校	長寿命化	優先	平成22年度に耐震改修、近年、受電設備や受水槽の改修を行い、老朽化した施設・設備の改修を順次実施しています。引き続き計画的な改修を実施し長寿命化を図ることを基本方針とします。
下諏訪南小学校	当面継続	その他	平成25年度までに改築工事を実施しており、当面継続利用とします。改築後20年経過時に中規模な改修を計画していきます。当時の改築工事の際に未実施である体育施設については外壁や屋根、内部設備に経年劣化が見られることから、日常点検を適正に実施したうえで、必要な改修を実施します。
下諏訪北小学校	長寿命化	優先	平成22年度に耐震改修を実施したものの、本校舎以外の第2体育館や校舎棟、連絡通路などの改修は未着手であるため屋根や外壁、各種設備の大規模改修を行う必要があり、計画的に実施することで長寿命化を図ることを基本方針とします。

(3) 実施計画におけるコストの見通し

(千円)

年度 対策内容	2026 (R8)		2027 (R9)		2028 (R10)		2029 (R11)		2030 (R12)	
	1 年目		2 年目		3 年目		4 年目		5 年目	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
点検・診断	南小学校	1,188	南小学校	638	南小学校	638	南小学校	1,188	南小学校	638
	北小学校	880	北小学校	385	北小学校	385	北小学校	880	北小学校	385
	下中学校	833	下中学校	433	下中学校	433	下中学校	833	下中学校	433
	社中学校	698	社中学校	385	社中学校	385	社中学校	698	社中学校	385
大規模改修										
中規模改修										
耐震化 (非構造部材含む)										
転用 (用途変更)										
集約化・複合化										
除却 (廃止・撤去)										
その他										
合 計	3,599		1,841		1,841		3,599		1,841	

(千円)

対策内容	2031 (R13)		2032 (R14)		2033 (R15)		2034 (R16)		2035 (R17)	
	6年目		7年目		8年目		9年目		10年目	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
点検・診断	南小学校	638	南小学校	1,188	南小学校	638	南小学校	638	南小学校	1,188
	北小学校	385	北小学校	880	北小学校	385	北小学校	385	北小学校	880
	下中学校	433	下中学校	833	下中学校	433	下中学校	433	下中学校	833
	社中学校	385	社中学校	698	社中学校	385	社中学校	385	社中学校	698
大規模改修	下中学校	94,080	下中学校	294,000	下中学校	294,000	下中学校	294,000	下中学校	294,000
中規模改修										
耐震化 (非構造部材含む)										
転用 (用途変更)										
集約化・複合化										
除却 (廃止・撤去)										
その他										
合計		95,921		297,599		295,841		295,841		297,599

(4) フォローアップ

本計画は、学校施設の改修や建替え等の方針及び概要を計画づけるものであり、下諏訪町総合計画（実施計画）や下諏訪町行財政経営プランのなかで平準化するなど、実施年度及び個別の事業費を精査するとともに、補助金、地方債などを積極的に活用していくこととします。

また、計画に位置付けられた事業は、当該年度の予算査定において、与えられた財源の中で確定するものとします。