

下  
諏  
訪  
町  
グ  
ラ  
ン  
ド  
デ  
ザ  
イ  
ン  
下  
ノ  
諏  
訪  
宿  
地  
区



目 次

■ 下諏訪町グランドデザイン

- 1. 背景・目的 ----- p. 1
- 2. 策定のプロセス ----- p. 2
- 3. 実現に向けて ----- p. 3

■ 下ノ諏訪宿地区

- I. 基本理念 ----- p. 4
- II. 俯瞰図 ----- p. 5
- III. 要所図 ----- p. 7

# 背景・目的

## ● 背景

下諏訪町は、古くから諏訪大社の門前町として、江戸時代においては中山道と甲州道中の交わる温泉宿場町として栄え、近代においては製糸業や精密機械工業により発展してきました。

しかしながら近年、特に地方都市で急速に進む人口減少や高齢化により、地域の経済や社会に及ぼす影響への懸念が強まっています。そのため、地域経済の活性化や、地域社会に暮らす人々が誇りと満足感を抱ける持続可能なまちづくりの推進が喫緊の課題で、当町においてもこの課題解決に向けたまちづくりを図る取組が必須となっています。

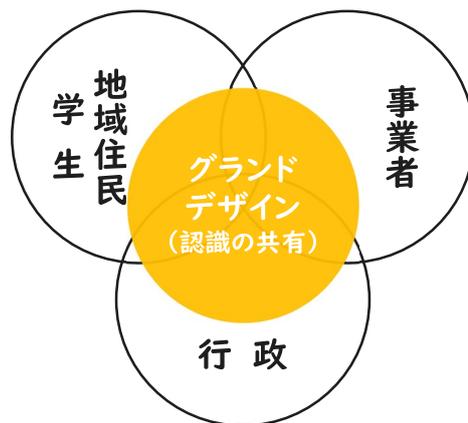
また併せて最近では、移住者による出店、赤砂崎公園・諏訪湖周のサイクリングロードの整備、国道20号バイパス事業等が進められており、当町におけるまちづくりに新たな風が吹いてきています。

こうしたさまざまな動きがある中で、地域住民・事業者・学生等、ここに暮らすすべての「ヒト」と行政がまちづくりに対する認識を共有してまちづくりを進めていく必要があります。

## ● 目的

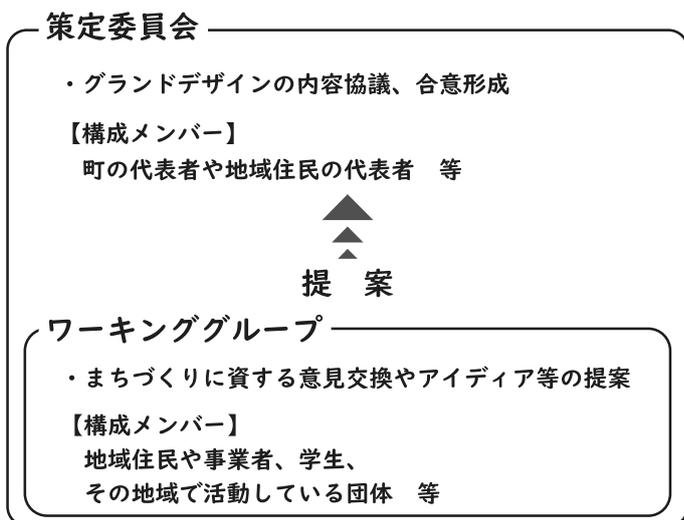
「下諏訪町ランドデザイン」は、みんなが誇りと満足感を抱ける「住みたいまち、元気な声がひびくまち」の実現に向けて、10年、20年後の将来像を共有するために、地域住民・事業者・学生等幅広い立場の方からの意見を集約し、策定するものです。

策定後は、地域住民・事業者・学生等ここに暮らすヒトと行政が一体となって、将来像の実現に向けたまちづくりを進めていくことを目的としています。



# 2 策定のプロセス

## ● 策定体制



事務局：建設水道課都市整備係



## ● 策定の流れ

### ● 基本理念の策定

### ● 俯瞰図の策定

・基本理念を実現するために地区全体を俯瞰的に描いた将来像

### ● 要所図の策定

・基本理念を実現するために重点となる箇所の将来像をより詳細に描き、官民で連携して取り組める方針

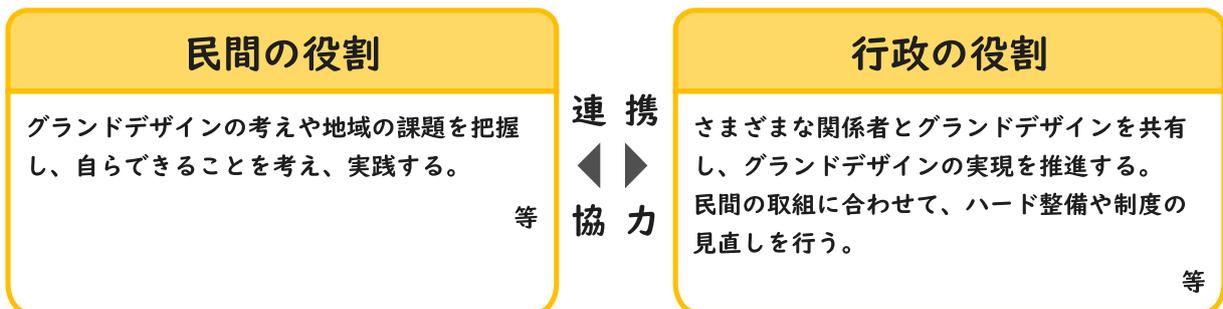
### ● 地区ランドデザインの策定

● 策定地区



# 3 実現に向けて

● 実現に向けた体制



ランドデザインの策定  
基本理念  
将来像（俯瞰図・要所図）



step 1  
実現に向けた検討

step 2  
実証実験等を実施し効果検証

改善

step 3  
ソフト事業の構築  
ハード整備



目指すべき  
「将来像」の実現

# 基本理念

## ● 対象エリア



## ● 基本理念

下ノ諏訪宿地区は、大社といで湯の宿場まちとして賑わった下ノ諏訪宿周辺において面影を活かし「稼ぐ観光」と「住みたいまち・元気な声がひびくまち」の実現に向け、「宿場町」、「温泉」、「まちあるき」、「ヒトのつながり」による活気ある街の創出を目指します。

## ● まちづくりに向けたテーマ

### 宿場町

観光客が宿場町を感じる街



### 温泉

温泉に触れ楽しめる街



### まちあるき

歩きやすく、まちあるきして  
楽しめる街



### ヒトのつながり

地域住民、事業者と  
つながれる街



# II 俯瞰図

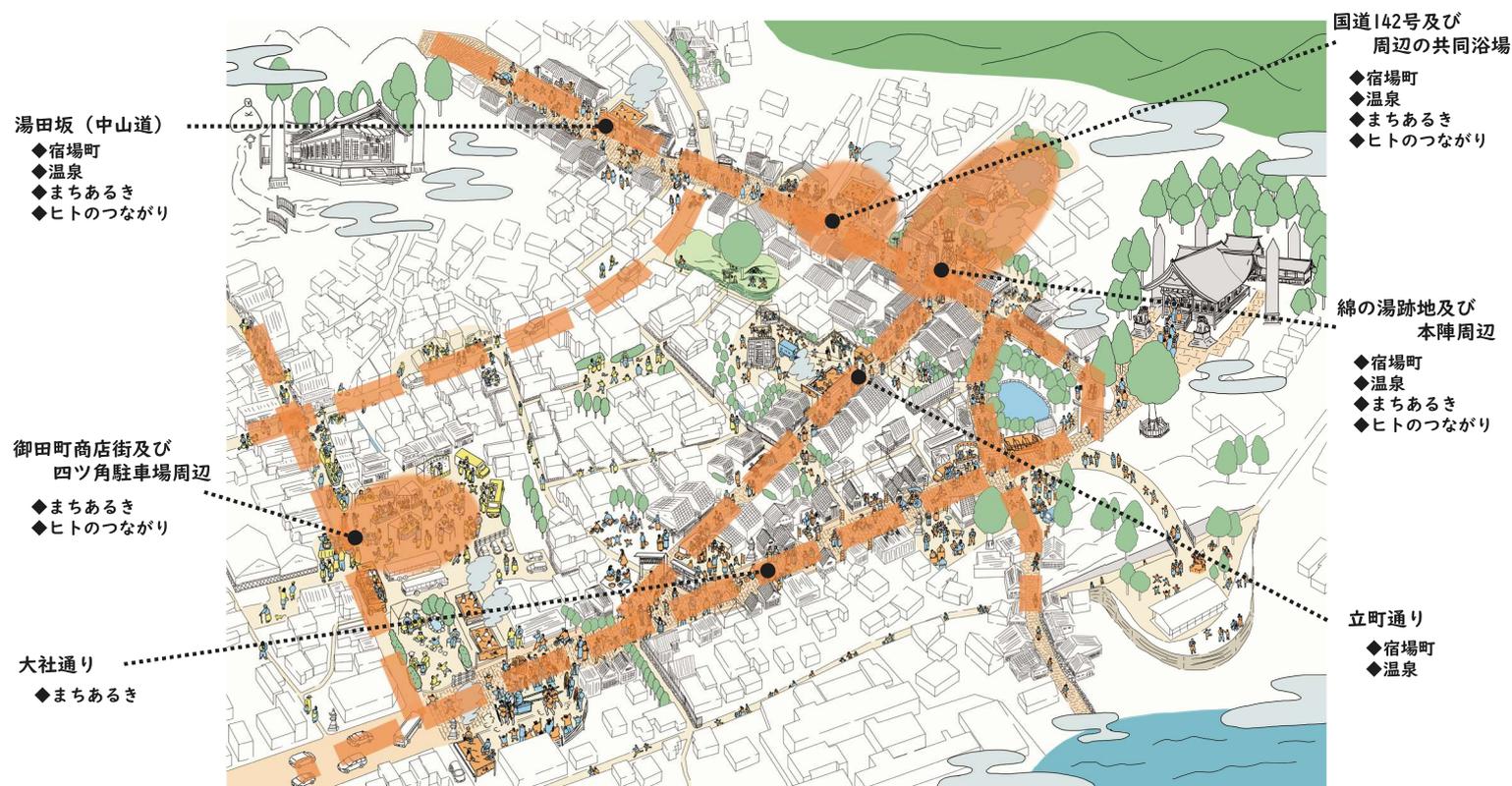
基本理念を実現するために地区全体を俯瞰的に描いた将来像です。

【5～6ページ参照】

# III 要所図

基本理念を実現するために重点となる箇所の将来像をより詳細に描き、官民で連携して取り組める方針を示すものです。

【7～9ページ参照】



※基本理念のもとイメージしたものであり、家屋等の位置、形等は正確ではありません。