

令和5年度 4月～7月 活動報告会

下諏訪町地域おこし協力隊
移住定住チーム

濱野みのり・池田月音・藤原祐太

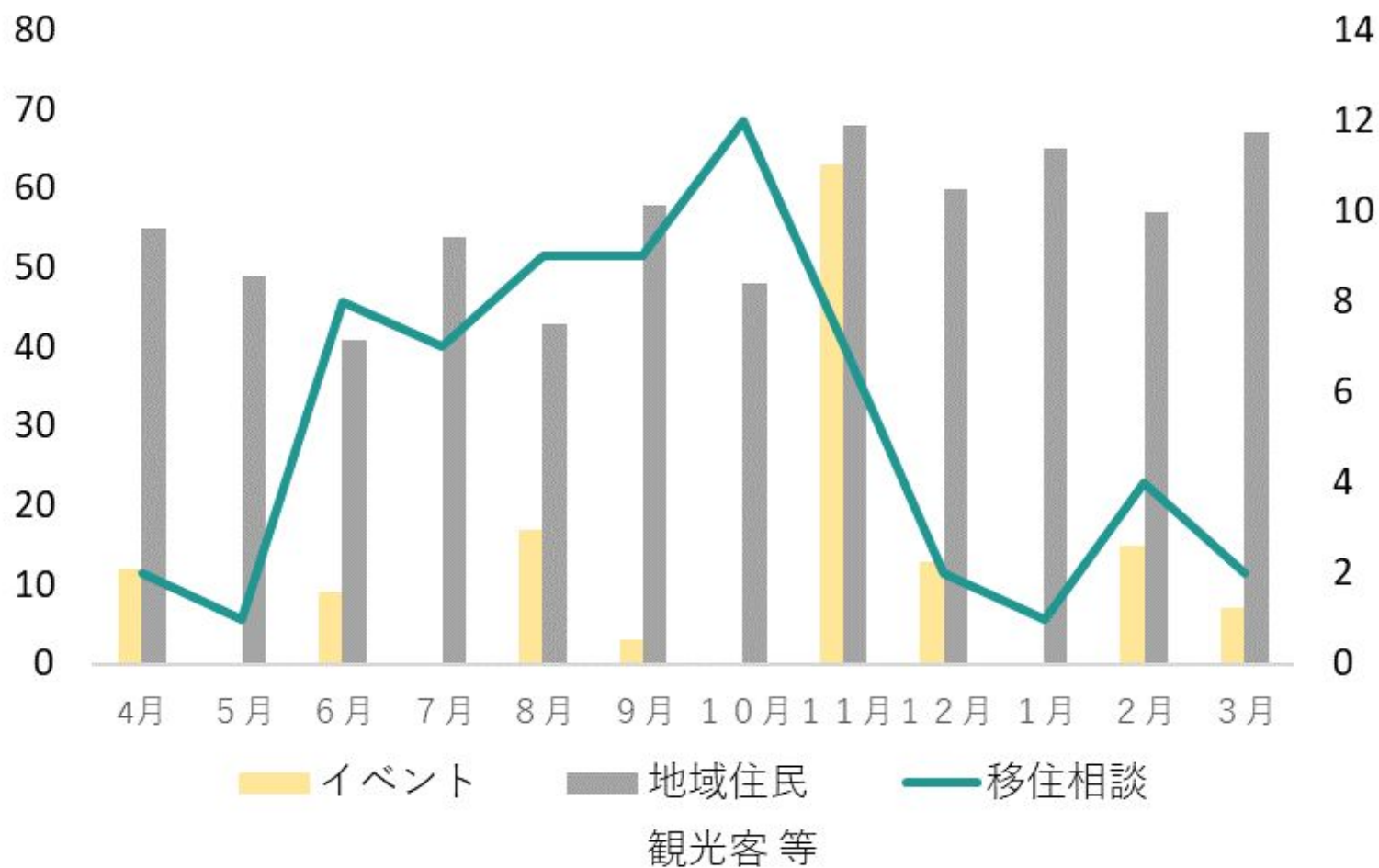
目次

1. 移住交流スペース mee mee center Sumeba
実績報告
2. 空き家に関する活動報告
3. 協力隊主催イベントに関する活動報告
4. 町内での活動 / 町外での活動
5. 今後の活動について

mee mee center Sumeba 実績報告(R4年度)

来場者数:868名

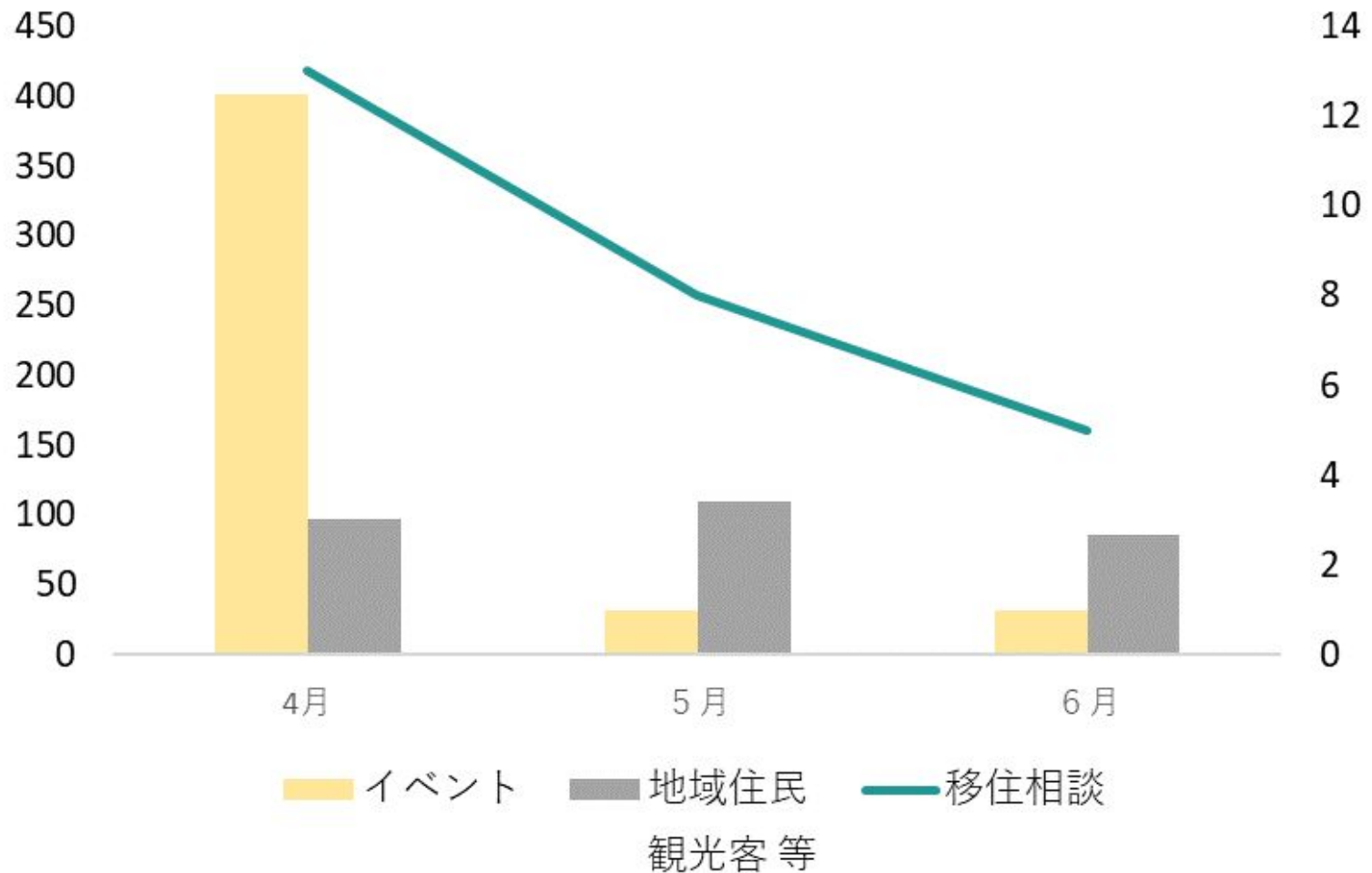
うち移住相談者数:64名



mee mee center Sumeba 実績報告(R5年度 4～6月)

来場者数: **781**名

うち移住相談者数: **26**名



空き家に関する活動報告

補助金の新設・周知活動

・前年度、長野県辰野町・静岡県熱海市の視察及びヒアリング調査を実施し、「下諏訪町空き家情報バンク利用促進補助金」を新設

・産業振興課・住民環境課・建設水道課にヒアリングを行い、移住・空き家関連補助金情報が一括して分かるチラシを作成

・市内の不動産会社を訪問し、空き家バンク制度と補助金について説明を実施、空き家情報バンクへの登録促進を依頼

地域住民との連携

- ・オルゴール通り空き家対策会議への参加
→空き店舗1件が空き家バンク登録につながる
- ・御田町での空き家に関する補助金周知
→住民紹介により空き家2件が登録につながる



2023 年度
移住・空き家関連補助金



下諏訪町空き家情報バンク利用促進補助金 担当課：産業振興課商工係	対象： 空き家情報バンク登録物件
・空き家の家財道具処分に関する補助 町内に事業所を置く一般廃棄物処理業者または産業廃棄物処理業者を利用して行う、空き家の家財道具処分に係る経費の1/2を補助（限度額：20万円）	
・空き家の仲介に関する補助 空き家情報バンク掲載物件の成約1件につき一律5万5000円を仲介業者に補助	
下諏訪町移住定住促進住宅取得補助金 担当課：産業振興課商工係	対象： 町外から転入する方 転入後5年を経過しない方
・住宅取得費に関する補助 新築または空き家の購入による住宅取得費の1/2を補助（限度額：20万円） 条件：町内会への加入・住宅取得後5年以上の定住	
下諏訪町安心安全対策・ 住宅省エネ化リフォーム補助金 担当課：産業振興課商工係 [要事前相談]	対象： 町内の住宅改修工事 （工事費10万円以上）
・安心安全対策工事補助 【居室減災化工事】旧耐震住宅の耐震シェルター・耐震ベッド・壁、柱、梁等の補強工事 【ブロック塀の除却工事】ブロック塀の除去、それに伴うフェンス等の設置工事 【屋外広告物除去工事】落下の危険のある看板等の除去工事 町内事業者が行う上記工事にかかる経費の1/2を補助（限度額：20万円 ※空き家バンク登録物件は10万円加算）	
・省エネ化リフォーム工事補助 【浴室・洗面所・キッチン・トイレのリフォーム工事】省エネ性能を向上させる機器への変更工事 【屋根・外壁・室内の断熱改修工事】室内の断熱材の追加、外皮の断熱性能を向上させる工事 【窓・ドアの断熱改修工事】二重サッシの設置、複層ガラス窓への変更、断熱ドアへの変更工事 町内事業者が行う上記工事にかかる経費の1/10を補助（限度額：20万円 ※空き家バンク登録物件は10万円加算）	
お問合せ 〒393-0061 長野県諏訪郡下諏訪町 3205-10 tel. 0266-78-9110	mee mee center Sumeba 空き家に関するご相談 akiya@town.shimosuwa.lg.jp



空き家掲示板

貸したい



借りたい



このお店が
できたらいいな

あの見える場所で
カフェをやりたいの

空き家掲示板登録実績



こんな人に使ってほしい

定年を過ぎゆったりとした生活を楽しみたい方、ジジ古墳・パパ古墳・水月公園に囲まれた立地のため、のんびりと自然を楽しみたい方、日本の文化やマナーに理解がある方に使って欲しい。

物件概要

住所：下諏訪町東町中 628-1

面積：138.70 m² 間取り：5DK 築年数：築 44 年

希望家賃：6 万円

その他：南側に広いテラスがあり諏訪湖が一望

北側に水月公園があり窓から桜を楽しむことができる

入居前クリーニング・家具撤去相談可能

貸
し
た
い



こんな人に使ってほしい

お隣が女性店主が彩り鮮やかなランチやデザートを提供するお店なので、どんなお店でも歓迎だが、手芸やハンドメイド作品のショップ・教室、マッサージサロンやネイルサロンなど、女性が集まる空間になると嬉しい。

物件概要

住所：下諏訪町東赤砂 4643-6

面積：約 31 m² 用途：店舗（元コインランドリー）築年数：18年

希望家賃：4.3 万円

その他条件：専用駐車場3台完備・諏訪湖まで約 200m

cafe 食堂 1093 と同敷地内のため飲食店不可

貸
し
た
い

空き家を貸したい
登録数2件



やりたいこと

カイロプラクティックを始めてから4年が経過し幅広い年齢層にご利用いただいております。今後は子どもの近くに居ながら施術を受けられる環境を整え、産後のケアなど子育て世代の受け入れにも力を入れていきたいです。

プロフィール

茅野市出身。

前職は製造業でしたが、ずっとやりたかったカイロプラクティックの仕事始めて 4 年目になります。

希望物件

エリア：下諏訪町、岡谷市 間取り：12+6 帖以上の事業スペース

その他条件：住居 兼 事業所。駐車場台数は 4 台以上を希望。

借
り
た
い



やりたいこと

自家焙煎のカフェをやりたいです。京都で6年間ほどコーヒーに携わってきて自分のお店を開きたいと思いました。以前下諏訪町に来たことがあり、開業するなら下諏訪町でやってみたいと考えていました。

プロフィール

長野県長野市で育ち、京都の専門学校を卒業後、関西でグラフィックデザイナーを経験。京都のカフェGOOD TIME COFFEEでデザイナーとバリスタを兼業し、独立開業するために下諏訪町へ移住。

希望物件

エリア：三角八丁 面積：8 坪くらい

希望家賃：5 万くらい その他条件：店舗物件（カフェ）

借
り
た
い

空き家を借りたい
登録数3件

／第4土曜日は空き家の日／



5/27 空き家見学会vol.4

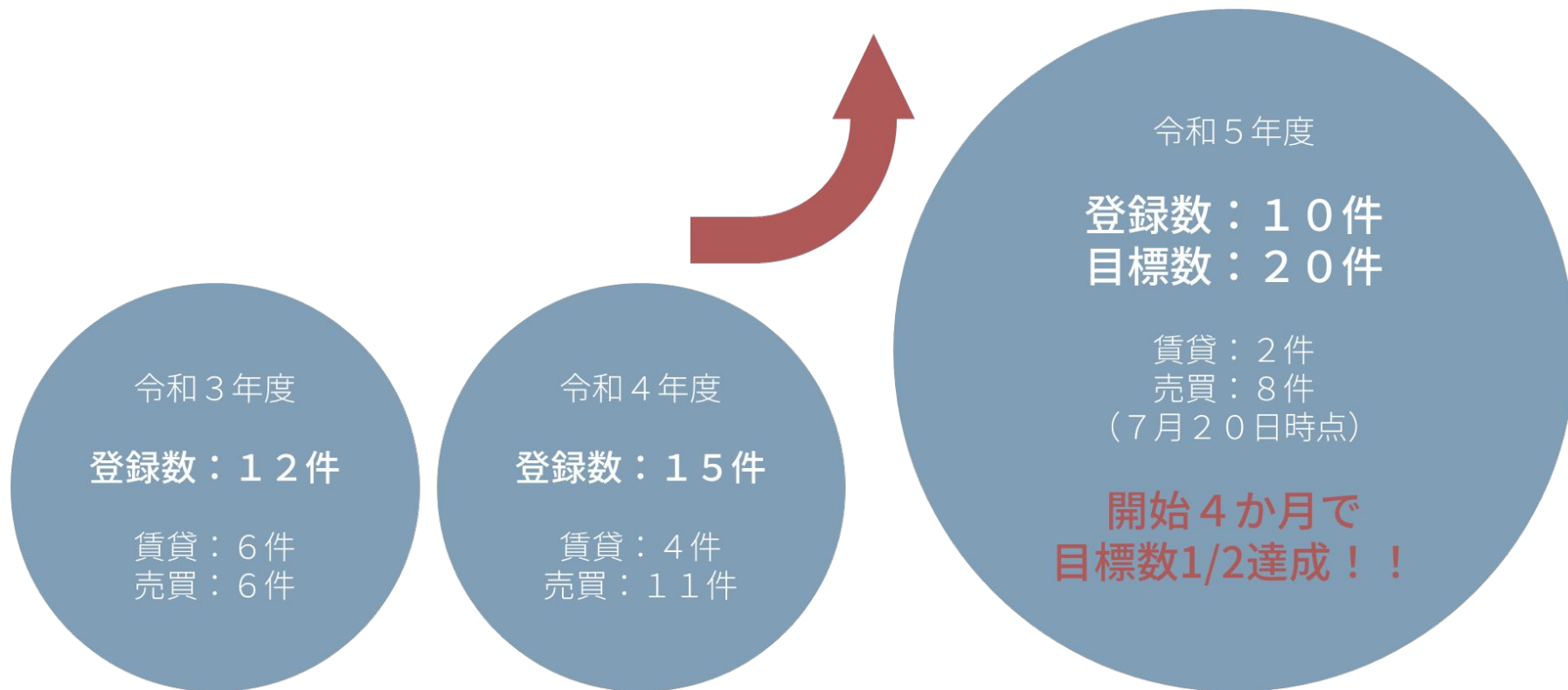
町内不動産会社・設計事務所とコラボ
空き店舗を中心に4件の空き家を見学
参加者11名



6/24 空き家相談会vol.14

空き家の購入希望者に対し
空き家バンクの紹介と物件相談を実施
参加者1名

空き家情報バンク登録実績



協力隊主催のイベント

ワラーチ作ってしもすわ歩き

ワラーチを通して下諏訪町の魅力を紹介。全二回開催。満員御礼。県外からの参加者もあり、下諏訪町を好きになっていただきました。



おんらいんスメバ

下諏訪町へ移住し“がんばっている人”を紹介。今年度は全4回配信。若い世代層へアプローチ。

mee mee center Sumeba 2階 DIY

- 第1回 壁ペイントワークショップ
- 第2回 樹種混在フローリング張ワークショップ
- 第3回 断熱障子ワークショップ

全イベント満員 20代-70代までの計18名が参加
平均満足度4.5(5段階中)達成



ワラチ作ってしもすわ歩き



mee mee center Sumeba リニューアルDIY



町内の活動

移住定住促進調査委員会

旧矢崎商店の歴史と建物現況調査結果をもとに具体的な活用方法を検討予定。

諏訪圏移住交流推進事業連絡会

諏訪6市町村・宅建協会の職員に下諏訪町の移住定住促進施策の共有・移住者の店舗を町歩き。

町有財産借受者募集

昨年度で「ら。shirotori」を閉鎖。7月より事業者を募集開始。地域住民・地域事業者と共に選定予定。

荒汐部屋 ちゃんこ振る舞い

下諏訪合宿最終日に荒汐部屋の力士からちゃんこ鍋・御田町商業会からそばのふるまい。



町外の活動

諏訪湖ロータリークラブ講演会

第1787回例会にて濱野隊員が招待され「下諏訪町の空き家に関する取り組み」について卓話を実施

諏訪湖100人カイギ

藤原隊員が第7回にゲストとして参加。下諏訪移住とランニングについて語る。参加者23名。

ずくラジ出演

藤原隊員が4月19日26日放送回に出演。なぜ下諏訪に移住したのか。協力隊の活動についてトーク。

諏訪赤十字看護学校 地域実習受け入れ

長野県出身の学生2名と職場見学・町歩き。
最終課題は“移住促進”の観点からの情報発信。



今後の活動について

協力隊1年目

藤原

デザインで下諏訪の
魅力を更に魅せる
ランナーと子育ての視点
から魅力を発信

協力隊2年目

池田

地域との繋がりを
さらに広く！強く！
移住者と地域をつなぎ
巻き込む活動に挑戦

協力隊2年目

濱野

定住に向けて
ミトハー級建築士事務所開設
新築・改修のご相談
お待ちしております！

