



特報

命と財産を守るために

耐震改修のススメ

地震大国日本。年始にも能登半島地震があり、多くの建物が倒壊する様子をみて不安に思われている方も多いのではないのでしょうか。30年以内に発生する確率が70~80%と予想されている南海トラフ地震では、下諏訪町でも最大震度6弱の揺れが予想されています。

耐震診断をしてもらえると、0.4 や 0.7 といった評点がつきます。この評点は、現在の建築基準法で定められているお家の強さを 1.0 とした時の、お家の強さの比率です。昭和56年以前に建てられた「旧耐震」と呼ばれる建築では、およそ85%が評点0.7未満とのデータがでています。地震で受ける被害は、地震の大きさと評点の関係から決まります。この関係を示したのが、左図の「耐震改修チャート」です。震度6弱の地震を想定した場合、評点が0.4の住宅は倒壊する危険性が高いですが、評点0.7以上であれば、命が守られる可能性が高いです。来る大地震の際に命と財産を守るためにも、耐震改修を考えてみませんか。

(地域おこし協力隊 一級建築士 濱野みのり)

震度 被害	5弱	5強	6弱	6強	7
無被害	1.0 1.3	1.3			
小破	0.4 0.7	1.0	1.3		
中破		0.7	1.0	1.3	
大破		0.4	0.7	0.7 1.0	1.3
倒壊			0.4	0.4	1.0 0.4 0.7

小破…継続使用可・軽微な補修要

中破…多くの場合避難生活・かなりの修復費用が発生

大破…避難生活・修復困難

倒壊…命を落とす危険性大

出典：井戸田秀樹、嵯岡慎吾、梅村亘、森保宏：在来軸組木造住宅における一般耐震診断の評点と損傷度の関係
耐震改修促進のための意思決定支援ツールに関する研究（その1）、
日本建築学会構造系論文集 第612号、pp.125132、2007年2月

お役立ち補助金情報

下諏訪町耐震補強工事・除却工事補助金

耐震補強工事に関する補助

補強設計等費及び耐震補強工事費の4/5を合算した経費を補助。（限度額100万円）

本補助金に加えて長野県住宅耐震化緊急加速事業補助金（最大50万円）の対象となる場合があります。

除却工事に関する補助

建物の除却工事費を補助。（限度額83万8000円）

条件

町で実施する無料耐震診断の結果、総合評点が1.0未満と判定された町内の木造住宅

補助申請を希望される方は、必ず事前にご相談ください。交付決定前に着手された場合は、補助の対象外となります。

担当課

下諏訪町 建設水道課 都市整備係

詳細



下諏訪町空き家相談窓口

ミーミーセンタースメバ

🏠 下諏訪町 3205-10 10:00~17:00（火曜～土曜）

☎ 0266-78-9110

✉ akiya@town.shimosuwa.lg.jp

空き家説明会・相談会

 令和6年4月より、1区から10区までを回り「空き家説明会・相談会」を開催しました。各地区とも多くの方にご参加いただき誠にありがとうございました。町産業振興

課・建設水道課・宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」）の共同開催として、下諏訪町でも増加傾向にある空き家の現状や、各団体の空き家に対する取り組みを地域の皆様に知っていただきたく、このような機会を設けた次第です。産業振興課からは、下諏訪町の空き家の現状と空き家を放置するリスクの説明、空き家を負の遺産にしないために今からできる予防策と空き家情報バンクのご案内。建設水道課からは、老朽危険空家や木造住宅を対象とした補助金



のご紹介。（※詳細は表面をご参照ください。）宅建協会からは、空き家の利活用に対する協会の取り組みと東京で毎月開催している相談会のご案内をさせていただきました。

各地区ともご自身や周辺の空き家にお困りの多くの方にご参加いただき、個別相談タイムでは、「家族が住んでいた家が空いてしまい、何から手を付ければ良いか分からない」「隣の空き家の木の枝が伸びてきて困っている」などのご相談が多く寄せられました。その場で担当課から具体的な今後の方針をご提案させていただいたり、専門の相談窓口をご案内させていただいたり、いずれの場合も皆様のお悩みの解決策が見つかる糸口となっていれば幸いです。

町の空き家相談窓口「ミーミーセンタースメバ」では、地域おこし協力隊が皆様のお悩みに合わせて一緒に解決策を考えます。どうぞお気軽にお問合せ下さい。

編集後記

町内を端から端までまわりました

訪れが遅かった春も過ぎ、ジメっとした季節がやってきました。とはいっても、神奈川県出身の私からすると晴天率が高く湿度が低い気候はとても過ごしやすいです。今回の空き家説明会・相談会で、町の中へ飛び出して地域の皆様と直接お話しできたのは、移住者としても非常に貴重な機会でした。ミーミーセンタースメバでいつでもお待ちしております！



ミーミーセンタースメバ

☑️空き家相談 ☑️移住相談

御田町商店街にある空き家・移住相談窓口。地域おこし協力隊が常駐しております。お気軽にご相談ください。

☎0266-78-9110 10時～17時（火～土）

イベントなどで電話が繋がらないこともありますので、ご了承ください。

◎下諏訪町3205-10 ✉akiya@town.shimosuwa.lg.jp

