



特報

寒い冬が来る前に！

省エネルギーリフォームのススメ

これから一段と寒くなってくる諏訪地域。できればお家の中で、あたたかく快適に過ごしたいですね。

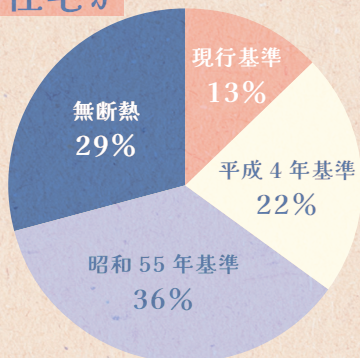
実は、日本の住宅のほとんどが断熱性能不足。現行基準に適合している住宅はおおよそ1割しかなく、なんと約3割の住宅が無断熱状態なのです！脱炭素社会に向け、2025年には全ての新築住宅が現行基準への適合義務化がはじまることから、社会としても一層の住宅省エネ化が求められています。

省エネルギーリフォームには住まい手にもたくさんメリットがあります。まずは「安全と健康」。お家が快適な気温だと、ヒートショックによる疾病リスクや、子供の喘息にかかるリスクを減らすことができます。家での活動時間や睡眠の質も上がり、健康的な生活を送れます。そして「経済性」。無断熱の住宅と現行基準の住宅の電気代を比較すると、年間で11万2,500円もの差があるのです。値上がり続ける電気代を、省エネルギーリフォームで抑えることができます。寒い冬が来る前に、お家の省エネルギーリフォームを考えてみませんか？

(地域おこし協力隊 一級建築士 濱野みのり)

日本のほとんどの住宅が断熱性能不足！

築44年以上だとほとんどが無断熱！



出典：国土交通省調査によるストックの性能別分布を基に、住宅土地統計調査による改修件数及び5事業者アンケート等による新築住宅の省エネ基準適合率を反映して推計（R1年度）



無断熱住宅

冷暖房エネルギー消費量
28GJ/年
年間電気代
21万円



現行基準住宅

冷暖房エネルギー消費量
13GJ/年
年間電気代
9万7,500円

差額 11万2,500円/年

小売事業者表示制度において定められた電気単価より算出(27円/kWh・令和5年9月時点)

お役立ち補助金情報

下諏訪町安心安全対策・住宅省エネ化リフォーム補助金

省エネ化リフォーム工事補助

浴室などの水回りの省エネ機能を向上させる機器への変更工事、屋根・外壁・室内の断熱改修工事、窓・ドアの断熱改修工事にかかる経費の1/10を補助。

(限度額20万円※)

※空き家情報バンク登録物件は+10万円加算

条件

町内の住宅改修工事(工事費10万円以上・要事前申請)
年度内に完了する町内工事請負業者を利用の工事

担当課

下諏訪町 産業振興課 商工係

詳細



下諏訪町空き家相談窓口

ミーミーセンタースメバ

🏠 下諏訪町 3205-10 10:00~17:00 (火曜~土曜)

☎ 0266-78-9110

✉ akiya@town.shimosuwa.lg.jp

空き家見学会



9月28日に空き家見学会を実施しました。第6回の開催となり、県内外から9名の方にご参加いただきました。中には下諏訪町の空き家を3年間探し続けているという方も。下諏訪町空き家情報バンクに登録されている空き家4軒を町歩きも兼ねて回り、町の雰囲気も感じていただけるようご案内しました。一級建築士でもある地域おこし協力隊の濱野隊員と、町内の不動産業者の方にもご同席いただき、専門家のアドバイスもその場で聞けるという運営方を実施しました。今回見学したのは売買物件と賃貸物件各2軒ずつで、温泉付き物件や庭付き平屋建てなどと個性があり、県外からの参加者は移住後の生活を想像して心躍るような様子でした。

ミーミーセンタースメバには空き家に関する相談が日々寄せられますが、近年増えているのは「貸家を探している」という相談です。移住をするにあたって、いきなり家を買うのはハードルが高いです。初めて住む土地での暮らしを、まずは貸家に住みながら体験したいという移住希望者が非常に多いのです。しかし、空き家情報バンクに登録されている貸家は、売買物件と比べまだまだ少ないのが現状です。お持ちの空き家について悩まれている方、その空き家を誰かに貸してみませんか？いずれは解体を考えている場合でも家賃収入で解体費用を貯めることができますし、管理や掃除をする負担を減らすこともできます。中の片付けが必要な場合でも、家財道具処分にお使いいただける補助金制度もご用意していますので、ぜひご活用ください。



編集後記

大人気企画！

今回の空き家見学会は、前後7日間連続で開催した「しもすわ移住ウィーク」というイベントの一環でした。他にも諏訪湖沿いでの朝ヨガやワイン会など様々な企画がある中で、空き家見学会が圧倒的に人気であったという間に満員に！空き家を探している人は本当にたくさんいます。お持ちの空き家について悩んでいる方、ぜひ次につなげるお手伝いをさせてください、ご相談お待ちしております！



ミーミーセンタースメバ

☑空き家相談 ☑移住相談

御田町商店街にある空き家・移住相談窓口。地域おこし協力隊が常駐しております。お気軽にご相談ください。

☎0266-78-9110 10時～17時(火～土)

イベントなどで電話が繋がらないこともありますので、ご了承ください。

☎下諏訪町3205-10 ✉akiya@town.shimosuwa.lg.jp

下諏訪町空き家情報バンク

<https://kuguruto-shimosuwa.com/akiya>

