

■ 概 要 書

工 事 名 称	高木公民館耐震改修工事																																																					
建 築 主																																																						
建 築 場 所	諏訪郡下諏訪町9117																																																					
建 物 概 要	<table><tr><td>主 要 用 途</td><td colspan="3">公会所</td></tr><tr><td>主 要 構 造</td><td>○ SRC</td><td>○ R C</td><td>◎ S</td><td>○ ALC</td><td>○ 木造</td></tr><tr><td>工 事 種 別</td><td>○ 新 築</td><td>○ 増 築</td><td>◎ 耐震改修</td><td>○ 用途変更</td><td>○ 模様替</td></tr><tr><td>工 事 期 間</td><td colspan="5">自 平成 30 年 5 月 日 至 平成 年 月 日</td></tr><tr><td>用 途 地 域</td><td colspan="4">1種低層住居専用地域</td></tr><tr><td>防 火 地 域</td><td>○ 防 火</td><td>○ 準防火</td><td colspan="3">◎ 無指定</td></tr><tr><td>その他の区域</td><td colspan="4">法22条指定地域</td></tr><tr><td>階 数</td><td>地下 1 階</td><td>地上 2 階</td><td colspan="3">塔屋 階</td></tr><tr><td>面 積</td><td>敷地 819.96 m²</td><td>建築 232.010 m²</td><td>延床 495.105 m²</td><td colspan="2"></td></tr></table>				主 要 用 途	公会所			主 要 構 造	○ SRC	○ R C	◎ S	○ ALC	○ 木造	工 事 種 別	○ 新 築	○ 増 築	◎ 耐震改修	○ 用途変更	○ 模様替	工 事 期 間	自 平成 30 年 5 月 日 至 平成 年 月 日					用 途 地 域	1種低層住居専用地域				防 火 地 域	○ 防 火	○ 準防火	◎ 無指定			その他の区域	法22条指定地域				階 数	地下 1 階	地上 2 階	塔屋 階			面 積	敷地 819.96 m ²	建築 232.010 m ²	延床 495.105 m ²		
主 要 用 途	公会所																																																					
主 要 構 造	○ SRC	○ R C	◎ S	○ ALC	○ 木造																																																	
工 事 種 別	○ 新 築	○ 増 築	◎ 耐震改修	○ 用途変更	○ 模様替																																																	
工 事 期 間	自 平成 30 年 5 月 日 至 平成 年 月 日																																																					
用 途 地 域	1種低層住居専用地域																																																					
防 火 地 域	○ 防 火	○ 準防火	◎ 無指定																																																			
その他の区域	法22条指定地域																																																					
階 数	地下 1 階	地上 2 階	塔屋 階																																																			
面 積	敷地 819.96 m ²	建築 232.010 m ²	延床 495.105 m ²																																																			
工 事 項 目	衛 生 設 備		空 調 設 備																																																			
	<table><tr><td>◎ 給 水 設 備</td><td>○ 空気調和設備</td></tr><tr><td>○ 給 湯 設 備 (温泉)</td><td>○ 冷暖房設備</td></tr><tr><td>◎ 排水通気設備</td><td>◎ 暖 房 設 備</td></tr><tr><td>◎ 衛生器具設備</td><td>◎ 換 気 設 備</td></tr><tr><td>○ 汚水処理設備</td><td>○ 排 煙 設 備</td></tr><tr><td>○ ガ ス 設 備</td><td>○ 自動制御設備</td></tr><tr><td>○ 消 火 設 備</td><td>○</td></tr><tr><td>○ 濾 過 設 備</td><td>○</td></tr><tr><td>○ 厨房器具設備</td><td>○</td></tr><tr><td>○</td><td>○</td></tr></table>		◎ 給 水 設 備	○ 空気調和設備	○ 給 湯 設 備 (温泉)	○ 冷暖房設備	◎ 排水通気設備	◎ 暖 房 設 備	◎ 衛生器具設備	◎ 換 気 設 備	○ 汚水処理設備	○ 排 煙 設 備	○ ガ ス 設 備	○ 自動制御設備	○ 消 火 設 備	○	○ 濾 過 設 備	○	○ 厨房器具設備	○	○	○																																
◎ 給 水 設 備	○ 空気調和設備																																																					
○ 給 湯 設 備 (温泉)	○ 冷暖房設備																																																					
◎ 排水通気設備	◎ 暖 房 設 備																																																					
◎ 衛生器具設備	◎ 換 気 設 備																																																					
○ 汚水処理設備	○ 排 煙 設 備																																																					
○ ガ ス 設 備	○ 自動制御設備																																																					
○ 消 火 設 備	○																																																					
○ 濾 過 設 備	○																																																					
○ 厨房器具設備	○																																																					
○	○																																																					
別 途 工 事	<table><tr><td>1. 契約後、関係各庁の行政指導による追加変更工事</td></tr><tr><td>2. 契約後の施主要望により発生する工事</td></tr><tr><td>3. 上下水道他施設利用時の負担金・加入金</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>				1. 契約後、関係各庁の行政指導による追加変更工事	2. 契約後の施主要望により発生する工事	3. 上下水道他施設利用時の負担金・加入金																																															
1. 契約後、関係各庁の行政指導による追加変更工事																																																						
2. 契約後の施主要望により発生する工事																																																						
3. 上下水道他施設利用時の負担金・加入金																																																						
共 通 事 項	<table><tr><td>1. ● 印を本工事に適用する。</td></tr><tr><td>2. 建機械設備工事共通仕様書 最新版 に準拠し、工事を行うこと。</td></tr><tr><td>3. 改修工事の為、機器、配管ルート等、適時に現場にて打合せを行い施工すること</td></tr><tr><td></td></tr></table>				1. ● 印を本工事に適用する。	2. 建機械設備工事共通仕様書 最新版 に準拠し、工事を行うこと。	3. 改修工事の為、機器、配管ルート等、適時に現場にて打合せを行い施工すること																																															
1. ● 印を本工事に適用する。																																																						
2. 建機械設備工事共通仕様書 最新版 に準拠し、工事を行うこと。																																																						
3. 改修工事の為、機器、配管ルート等、適時に現場にて打合せを行い施工すること																																																						

■ メーカーリスト			
機 器 ・ 機 材 名	製 造 業 者		
換 気 扇 類	三 菱 電 機	パ ナ ソ ニ ッ ク	
衛 生 器 具	T O T O	L I X I L	
そ の 他 機 材	J I S 指 定 工 場 品		

■ 空調設備概要書

項 目	設 備 概 要						
設 計 条 件	外 気	夏 期		冬 期			
		乾球温度	相対湿度	乾球温度	相対湿度		
		℃	%	℃	%		
熱 源	機 器	室 内	%内外	℃	成り行き		
		○ 冷 熱 源					
		○ 温 熱 源					
空 調	室名又は系統名	方 式		方 式			
換 気	方 式	室 名 又 は 系 統 名					
		第 1 種					
		第 2 種					
排 煙	方 式	第 3 種 男子・女子トイレ					
		○ 自然排煙					
		○ 機械排煙					
自動制御	方 式	○ 電 気 式 ○ 電 子 式 ○ 空 気 式					
		制 御 夏 期 の 温 度 ○ 比 例 ○ ON・OFF ()					
		冬 期 の 温 度 ○ 比 例 ○ ON・OFF ()					
備 考	監 視 装 置	冬 期 の 湿 度 ○ 比 例 ○ ON・OFF ()					
		各 温 度 制 御 ○ 比 例 ○ ON・OFF ()					
		各 レ ベ ル 制 御 ○ 比 例 ○ ON・OFF ()					
備 考	方 式	○ 無 ○ 有					

■ 衛生設備概要書			
項 目	設 備 概 要		
給 水	給 水 源	○ 市水 ○ 井水	
	本 管	mmφ・水圧 kg/cm ²	
	引 込 管	mmφ 既存量水器13mm	
給 湯	方 式	○ 水道直結式 ○ 高置タンク式 ○ 圧力タンク式 ○ ポンプ直送方式	
	熱 源	○ ガ ス ○ 電 気 ○ 油 ○ 蒸 気	
	方 式	○ 局 所 式 ○ 中 央 式	
排水・通気	排水方式	◎ 1階以上 ○ 合 流 式 ○ 分 流 式 ○ 自 然 排 水	
	放 流 方 式	○ B1階以下 ○ 合 流 式 ○ 分 流 式 ○ ポンプ排水	
	汚 水 (◎ 下水本管 ○ 処理施設)	○ 合 流 式 ○ 分 流 式	
衛 生 器 具	本管・接続管	本管 200 mmφ (月調) ・接続管 150 mmφ	
	陶器・金具類	衛生器具表参照	

■ 工事区分表

項 目	建築	電気	空調 給排水	備 考
(A) 機器等の基礎				
1. 屋外基礎				
2. 屋内基礎				
(B) コンクリート壁・梁・床の貫通スリーブ及び補強				
1. 各種配管用スリーブ			◎	外壁貫通
2. ダクト・ガラリ用スリーブ			◎	外壁貫通
3. 衛生器具取付箱入れ			◎	埋込機器等の枠入れを含む
4. 埋込壁内消火栓分電盤等の箱入れ				
5. 1～4スリーブ及び箱入れの補強				
6. 外壁貫通スリーブの防水処理	◎			
7. 床防水貫通スリーブの防水処理	◎			
8. 貫通孔貫通ダクト廻りの空隙の充てん			○	
(C) 軽量間仕切壁天井の切込補強等				
1. 埋込器具取付のための切込み			○	
2. 上記下地補強	◎			
(D) 改め口・点検用扉等				
1. 天井及び床改め口・各種シャフト点検扉	○			
2. 上記穴開け及び補強	◎			
(E) ガラリ及び換気扇取付等				
1. 外部廻りガラリ及びフード			○	
2. ドアガラリ	◎			
3. 遮光ガラリ				
4. 換気扇取付用枠及び穴開け			◎	
(F) 流し台等				
1. 流し台・ガス台・吊戸棚・レンジフード・フック等	◎			
2. 上記用排気ダクト				
(G) 排水等				
1. 雨水排水管	○			
2. 壁樋	◎			
3. 上記に接する屋根及び浸透料	○			
4. 屋外のU字溝・L型溝等	◎			
5. 地下水槽・床下ピット等の登場	○			
6. 地下二重壁内の排水管				
(H) 避雷針・煙突等				
1. 避雷針取付け及びアンカー				
2. 煙突及び掃除口				
3. 煙導				
(I) 電動装置等				
1. 各機器への電源供給工事		◎		
2. 27Vの低電圧配管・配線・取付				
3. 上記を除く各200V配管・配線・取付		◎		
4. 凍結防止帯に関するコンセント工事		◎		

凡 例

記 号	名 称	仕 様
—— — — —	給 水 管 （ 一 般 ）	・ SGP-VA ○SGP-VB ・ ポリブデン管(さや管工法)
—— — — —	〃 （ 土 中 ）	○SGP-VD
—— — — —	〃 （本管～メ-ター）	・ 水道用ダクタイル鋳鉄管 ・ 水道用ポリエチレン管
—— — — —	〃 （メ-ター～不凍栓）	○耐衝撃製塩化ビニール管 HI-VP
—— ——	温 泉 管	○HT-VP ・ HT-LP ・ Cu(M型)
—————	雑 排 水 管	○VU(屋外) ○VP(建物内) ・ 石綿二層管(一般)
—— 4 ——	汚 水 管	○VU(屋外) ○VP(建物内) ・ 石綿二層管(一般)
-----	通 気 管	・ VU(屋外) ○VP(建物内) ・ 石綿二層管(一般)
—— G ——	ガ ス 管	○PLV(土中・一般) ※ガス供給業者指定品

※ ○印を本工事に適用する。

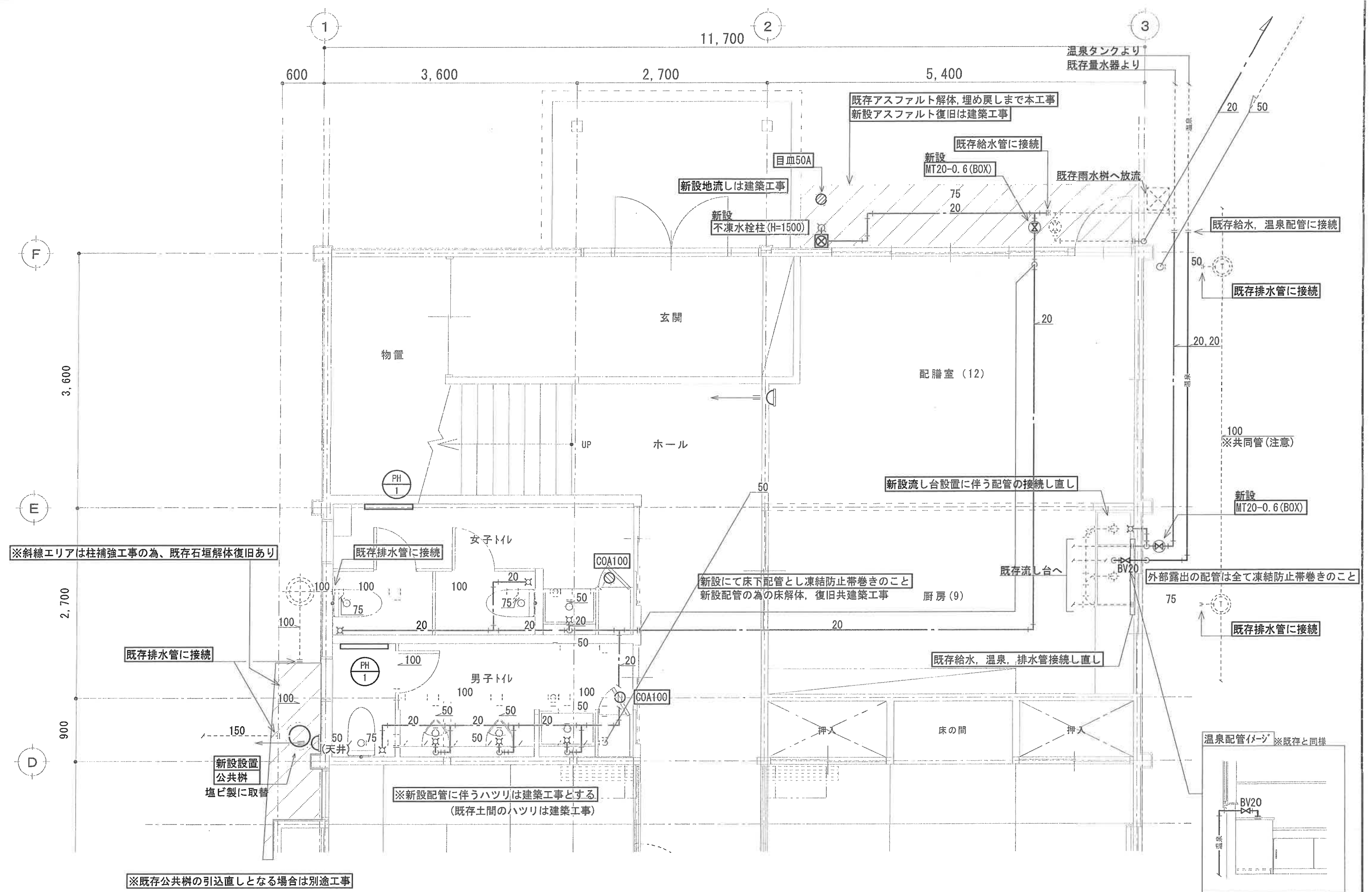
機器表・器具表

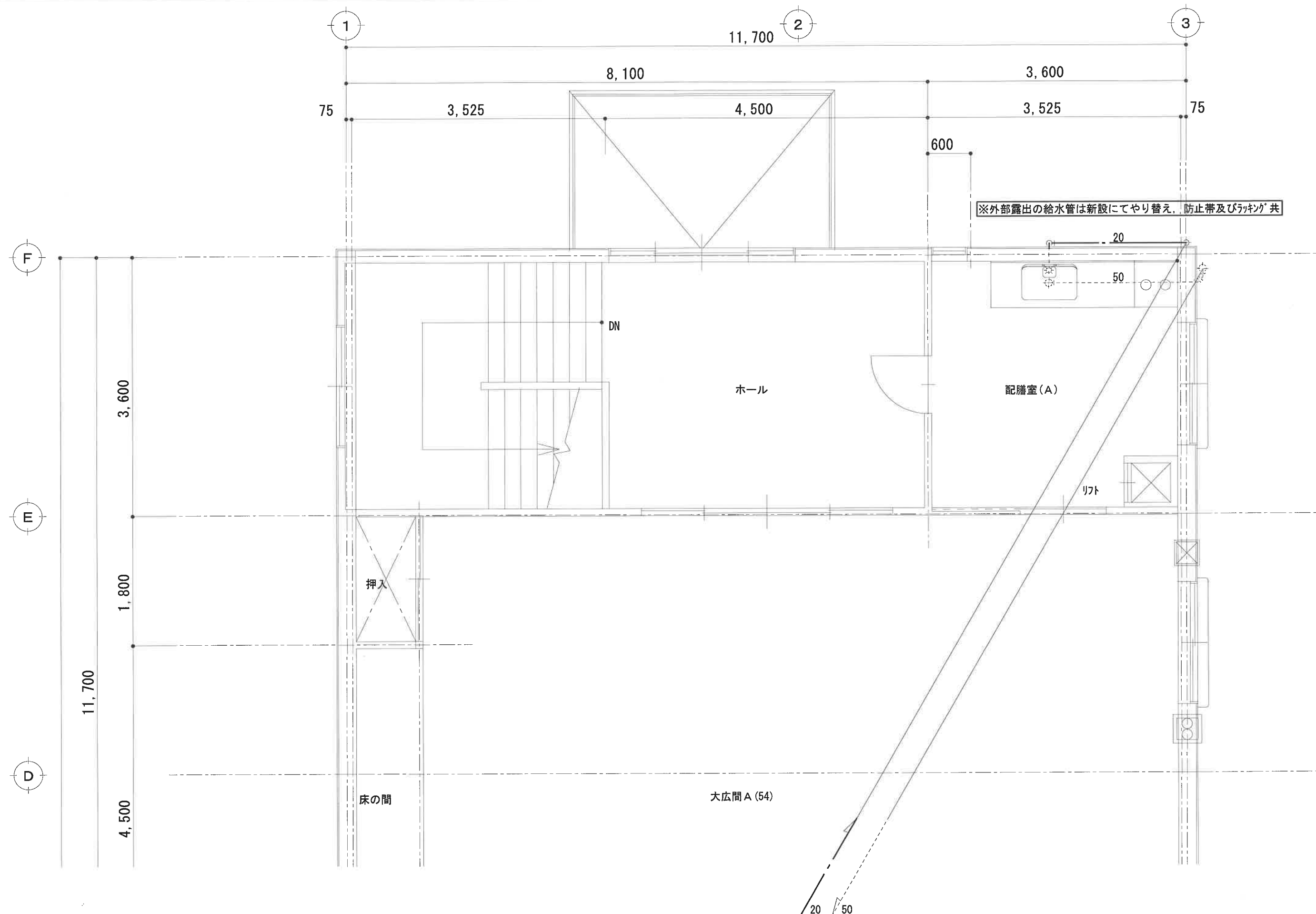
記号	名 称	参考型番	仕 様 及 び 付 属 品	相	電圧	容 量	台数	設置場所
	洋 風 大 便 器	CS230B, SH230BF	ピュアレストQR 組み合わせ便器 ウォシュレット(SB) : TCF6621 棚付二連紙巻器 : YH650 付属品一式 共	1	100	32l W	3	1F 男子・女子便所
	小 便 器	UFH507CR	床置小便器 フラッシュパルプ（プッシュ式） : TG600PL 他付属品一式 共				2	1F 男 子 便 所
	小 便 器 用 手 す り	T112CU2	樹脂被覆タイプ				1	1F 男 子 便 所
	自 在 水 栓	T130AUN13C					2	1F 男子・女子便所
	流 し 台	建築工事						
	手 す り	建築工事						
	シングルレバー混合水栓	TKG30ECZ	吐水切り替えタイプ ※給湯は接続せず給水のみで使用				1	1F 配 膳 室
	不 凍 水 栓 柱	D-Xキ-プ II	H=1500 ホーム水栓 : T200SUN13 共				1	屋 外
PH-1	パ ネ ル ヒ ー タ ー	NY-1000	電気パネルヒーター 壁掛け 暖房能力 : 1000W いたずら防止カバー 共	1	100	1000 W	2	1F 男子・女子便所
VF-1	天 井 埋 込 換 気 扇	VD-20ZX10-C	インテリア格子タイプ 風量 300CMH 静圧 60Pa 深型フード（指定色塗装, 防鳥網付） 共	1	100	46 W	2	1F 男子・女子便所
V-1	壁 換 気 扇	EX-30FK6-C	格子タイプ 連動式シャッター 引き紐付き 羽径 30cm 風量 1000CMH ウェザーカバー（指定色塗装, 防鳥網付） 共	1	100	29 W	2	1F 和 室 A
								1F 和 室 B

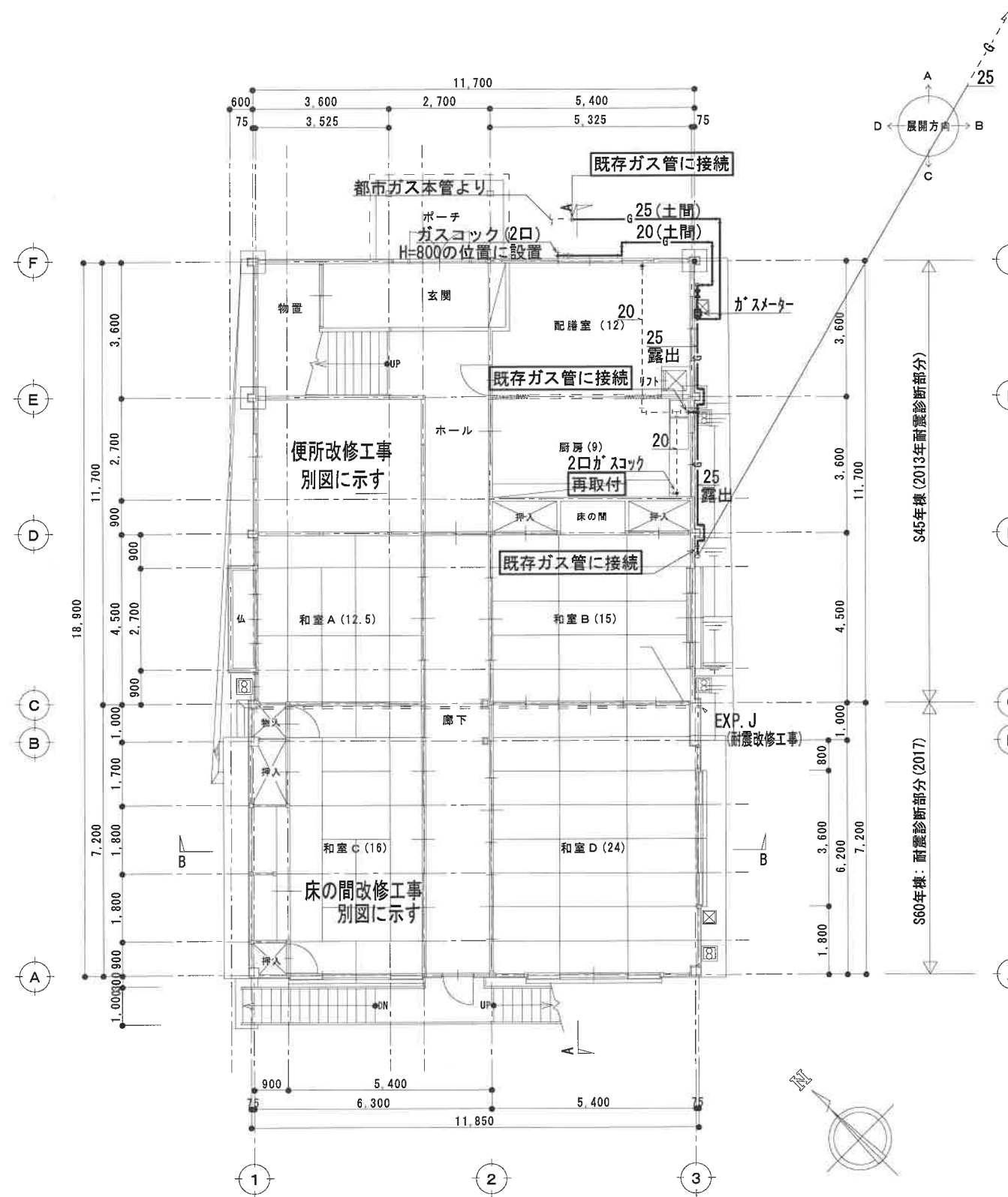
※ 1 : フ-ド類は指定色塗装のこと

※ 2 : 換気扇スイッチ類の配線、取付は電気工事とする

2018/03/30

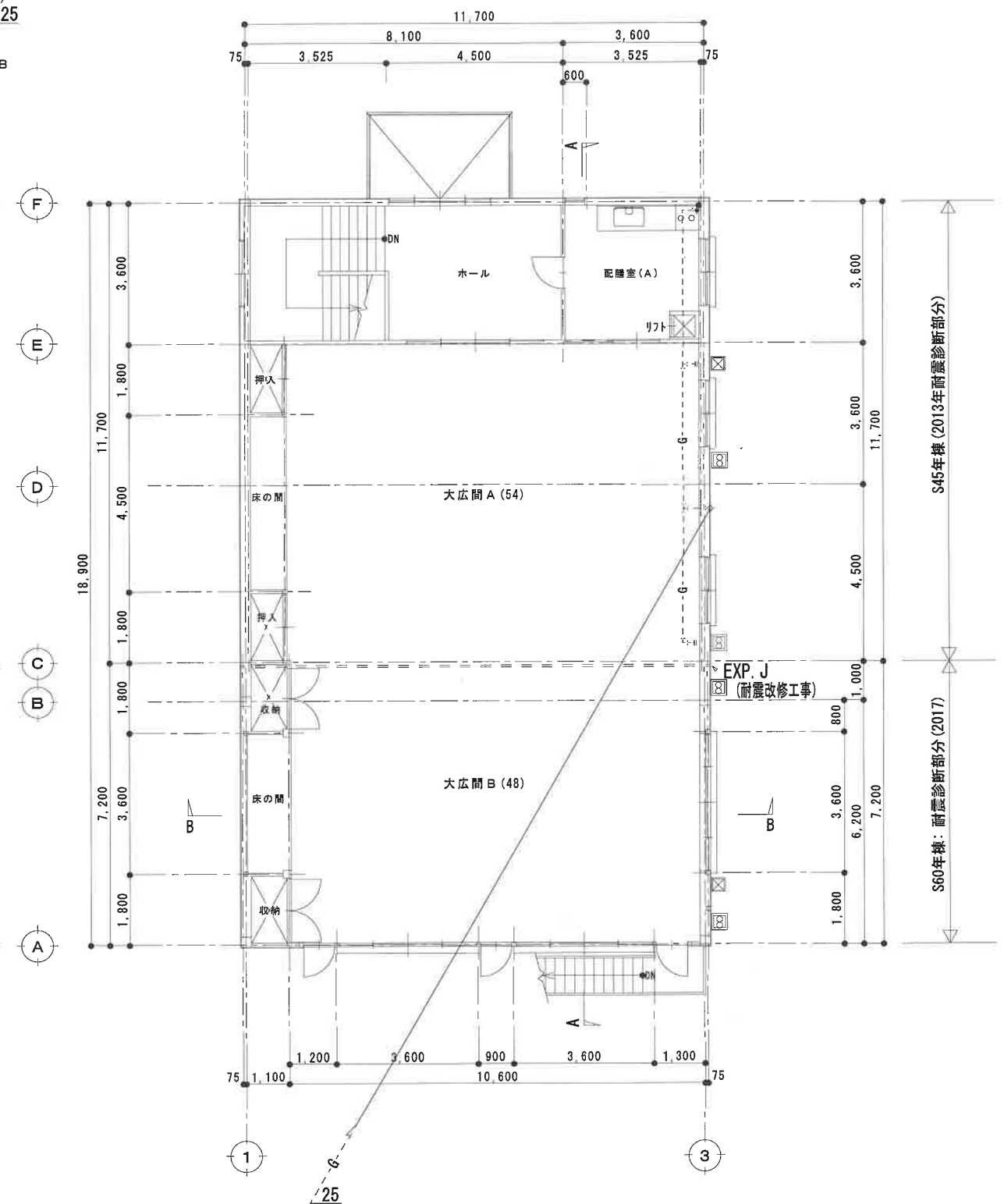






改修後 1 階平面図 S=1:150

凡例
☒ 床 緑石
☒ 換気扇



改修後 2 階平面図 S=1:150

改修後

竹内建築設計事務所

長野県岡谷市湊5-12-4
 Tel0266-24-0252 Fax24-2063

一級建築士登録 第66530号
 竹内 勝海

PROJECT

高木公民館耐震改修工事

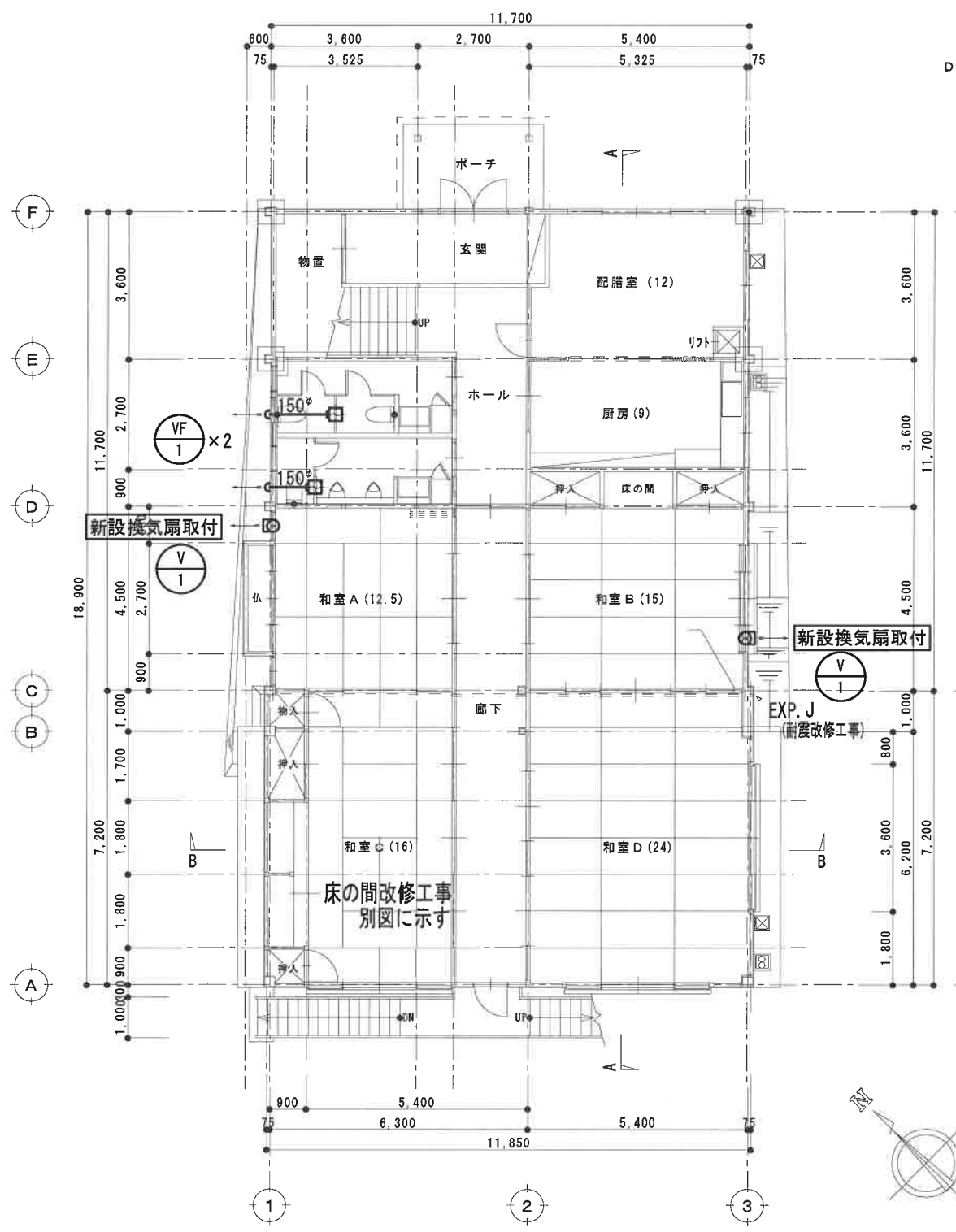
MAP. NAME

改修後 ガス配管図

SCALE
 1/150

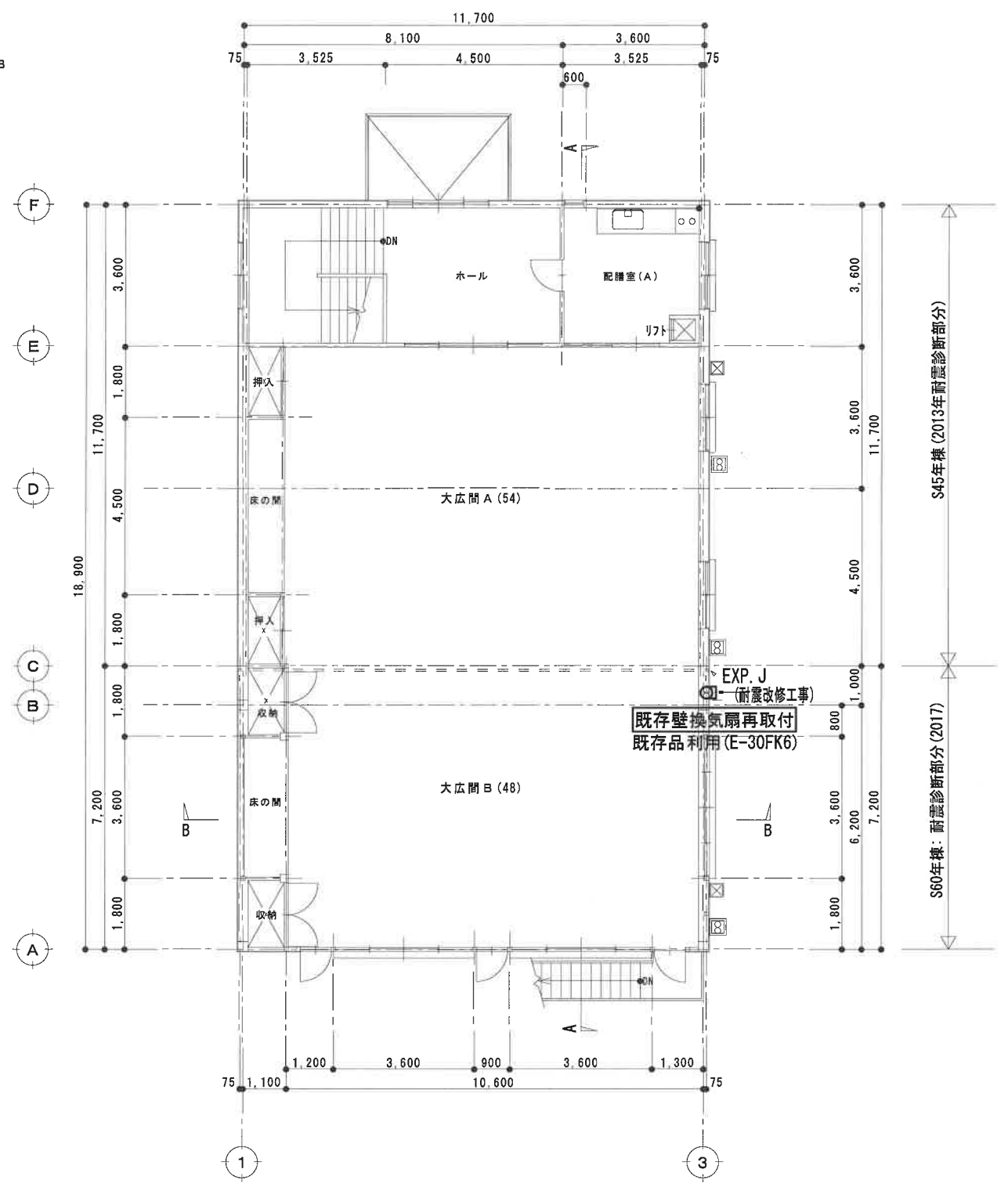
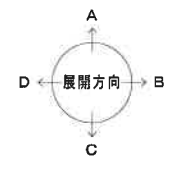
DATE
 2017/12/15
 DRAW

NO.
 M-05



改修後 1 階平面図 S=1:150

- 凡例
- 床・柱石
 - ⊠ 換気扇



改修後 2 階平面図 S=1:150

改修後